

**Årsredovisning**  
för  
**Lundberg Mäkleri AB**  
559297-5634

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Lundberg, Styrelseledamot  
2023-02-24

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver intag, försälning och förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Bolaget förvaltar aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är en konsultfirma till franchiseavdelningen HusmanHagberg Haninge och fakturerar endast detta franchisekontor för utförda uppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 889	2 440	0
Resultat efter finansiella poster	421	1 715	0
Soliditet (%)	69,3	85,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 360 675	1 385 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		1 360 675	-1 360 675	0
Årets resultat			333 205	333 205
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 176 975</b>	<b>333 205</b>	<b>1 535 180</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 176 975
årets vinst	333 205
	<b>1 510 180</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	1 314 930
	<b>1 510 180</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 889 413	2 439 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 889 413</b>	<b>2 439 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-195 501	0
Övriga externa kostnader		-469 431	-20 529
Personalkostnader	2	-800 218	-703 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 468 150</b>	<b>-724 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>421 263</b>	<b>1 715 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446	-172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66</b>	<b>-172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>421 329</b>	<b>1 715 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>421 329</b>	<b>1 715 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 124	-354 528
<b>Årets resultat</b>		<b>333 205</b>	<b>1 360 675</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 000

15 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 000**

**15 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

1 279 244

1 300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 279 244**

**1 300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 291 244**

**1 315 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

690 398

88

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**735 398**

**88**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

188 054

314 467

**Summa kassa och bank**

**188 054**

**314 467**

**Summa omsättningstillgångar**

**923 452**

**314 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 214 696**

**1 629 555**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 176 975

1 360 675

Årets resultat

333 205

0

**Summa fritt eget kapital**

**1 510 180**

**1 360 675**

**Summa eget kapital**

**1 535 180**

**1 385 675**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 682

3 564

Skatteskulder

462 791

80 548

Övriga skulder

149 043

159 768

**Summa kortfristiga skulder**

**679 516**

**243 880**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 214 696**

**1 629 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Årets avskrivningar	-3 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>15 000</b>

Nacka 2023-02-22

*Daniel Lundberg*  
Daniel Lundberg