

Årsredovisning

för

NA Fastigheter Förvaltning 5 AB

559170-8903

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nilsson, Verkställande direktör
2024-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för NA Fastigheter Förvaltning 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

NA Fastigheter Förvaltning 5 AB äger och förvaltar fastigheten Skördetröskan 3 i Hallsberg. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till NA Fastigheter Invest AB /556740-9098/ som i sin tur ägs av NA Fastigheter AB /556115-1282/, båda med säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 681	1 560	1 523	1 520
Resultat efter finansiella poster	361	559	606	570
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204	-16	50 188
Disposition enligt beslut av årstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16	16	0
Årets resultat			209	209
Belopp vid årets utgång	50 000	188	209	50 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188
årets vinst	209
	397
disponeras så att i ny räkning överföres	397
	397

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 680 704	1 560 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 680 704	1 560 049
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 943	-55 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-713 244	-713 244
Summa rörelsekostnader	-780 187	-769 159
Rörelseresultat	900 517	790 890
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 420	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-551 328	-232 061
Summa finansiella poster	-539 908	-232 056
Resultat efter finansiella poster	360 609	558 834
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-360 400	-558 850
Summa bokslutsdispositioner	-360 400	-558 850
Resultat före skatt	209	-16
Årets resultat	209	-16

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 521 863	13 125 809
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	109 298
Summa materiella anläggningstillgångar		12 521 863	13 235 107
Summa anläggningstillgångar		12 521 863	13 235 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		551 453	528 631
Övriga fordringar		4 457	2 989
Summa kortfristiga fordringar		555 910	531 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 478	723 434
Summa kassa och bank		234 478	723 434
Summa omsättningstillgångar		790 388	1 255 054
SUMMA TILLGÅNGAR		13 312 251	14 490 161

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188	204
Årets resultat		209	-16
Summa fritt eget kapital		397	188
Summa eget kapital		50 397	50 188
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 250 000	7 750 000
Skulder till koncernföretag		4 100 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		11 350 000	12 350 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Skulder till koncernföretag		860 400	1 058 850
Skatteskulder		0	860
Övriga skulder		110 292	105 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 162	424 535
Summa kortfristiga skulder		1 911 854	2 089 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 312 251	14 490 161

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		360 609	558 834
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	713 244	713 244
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 073 853	1 272 078
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-24 290	-43 760
Förändring av kortfristiga skulder		20 331	26 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 069 894	1 254 666
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 000 000	-1 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-558 850	-606 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 558 850	-1 606 100
Årets kassaflöde		-488 956	-351 434
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		723 434	1 074 868
Likvida medel vid årets slut		234 478	723 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 242 102	15 242 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 242 102	15 242 102
Ingående avskrivningar	-2 116 293	-1 512 347
Årets avskrivningar	-603 946	-603 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 720 239	-2 116 293
Utgående redovisat värde	12 521 863	13 125 809

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 490	546 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 490	546 490
Ingående avskrivningar	-437 192	-327 894
Årets avskrivningar	-109 298	-109 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-546 490	-437 192
Utgående redovisat värde	0	109 298

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	5 250 000	5 750 000
Skulder till koncernföretag	2 100 000	2 600 000
	7 350 000	8 350 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 250 000	7 750 000
	7 250 000	7 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	713 244	713 244
	713 244	713 244

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallsberg 2024-03-22

Curt Nilsson
Curt Nilsson
Ordförande
2024-03-22

Ingemar Nilsson
Ingemar Nilsson

2024-03-22

Åsa Karlman
Åsa Karlman

Per Nilsson
Per Nilsson

2024-03-22

2024-03-22

Joakim Nilsson
Joakim Nilsson
Verkställande direktör
2024-03-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Fastigheter Förvaltning 5 AB, org.nr 559170-8903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NA Fastigheter Förvaltning 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NA Fastigheter Förvaltning 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NA Fastigheter Förvaltning 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NA Fastigheter Förvaltning 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NA Fastigheter Förvaltning 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NA Fastigheter Förvaltning 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hallsberg den 22 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor