

# Årsredovisning

för

## Idrottsgården i Sörmland AB

556580-3656

Räkenskapsåret

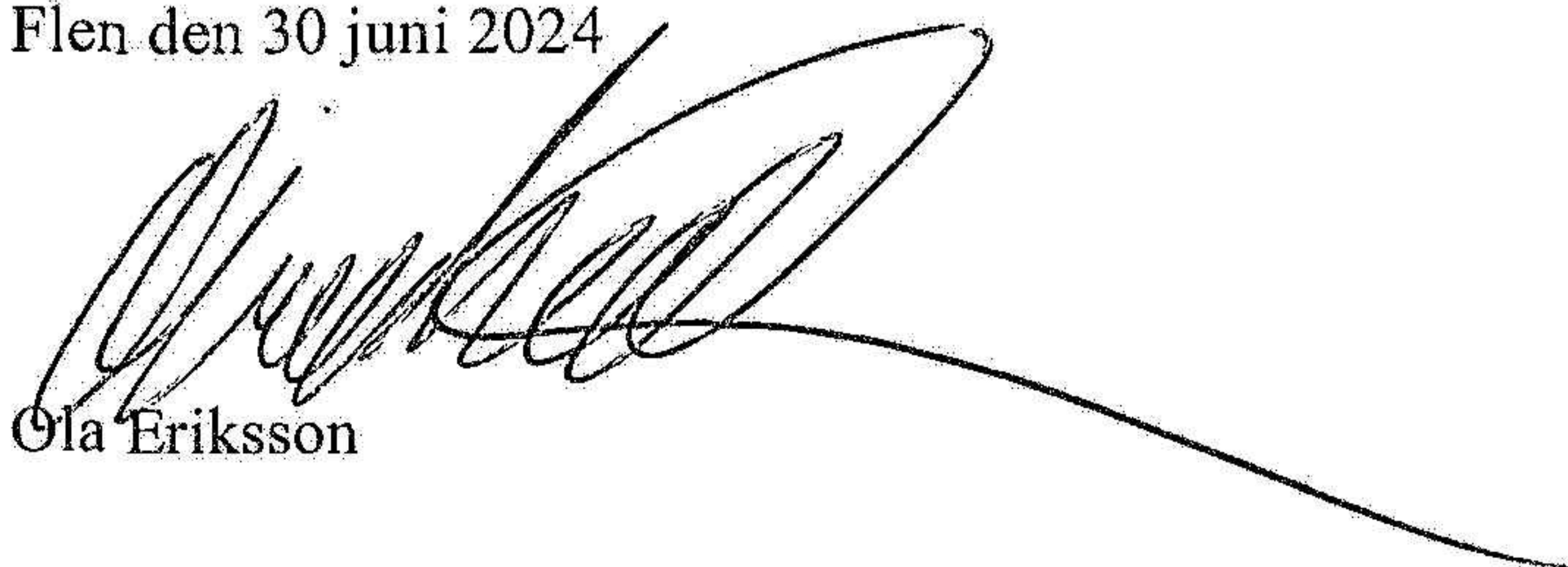
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idrottsgården i Sörmland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen den 30 juni 2024



Ola Eriksson

# Årsredovisning

för

## Idrottsgården i Sörmland AB

556580-3656

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Idrottsgården i Sörmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Flens kommun.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Ola Eriksson Holding AB, orgnr: 559081-0395. Koncernintern omsättning uppgår till 0 kr.

Företaget har sitt säte i Flen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av fastigheter Orresta 2:16-18 har under årets gjorts till koncernbolaget Sjösidan i Södermanland AB.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 770	1 320	1 080	1 473
Resultat efter finansiella poster	-35	345	-25	11
Soliditet (%)	4	5	2	2

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% (34%), pandemin är över och övernattningarna har ökat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 097	145 122	246 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			145 122	-145 122	0
Årets resultat				-35 348	-35 348
Belopp vid årets utgång	100 000	0	146 219	-35 348	210 871

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 217
årets förlust	-35 348
	<b>110 869</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 869
	<b>110 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 769 914	1 319 768
Övriga rörelseintäkter	42 062	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 811 976</b>	<b>1 319 768</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-7 522	-14 152
Övriga externa kostnader	-1 542 088	-794 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 976	-67 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 609 586</b>	<b>-876 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>202 390</b>	<b>443 693</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	971	785
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 710	-99 356
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-237 739</b>	<b>-98 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 348</b>	<b>345 122</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-35 348</b>	<b>145 122</b>

### Årets resultat

**-35 348**                      **145 122**

2024072621398

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 275 659	4 697 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 966	75 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 340 625</b>	<b>4 773 081</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	2 372 480	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 372 480</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 713 105</b>	<b>4 773 081</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		81 040	0
Aktuella skattefordringar		31 631	34 534
Övriga fordringar		47 435	13 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 106</b>	<b>48 101</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		139 868	504 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 868</b>	<b>504 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 974</b>	<b>552 358</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 013 080

5 325 440

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

146 217

1 096

Årets resultat

-35 348

145 122

**Summa fritt eget kapital**

**110 869**

**146 217**

**Summa eget kapital**

**210 869**

**246 217**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

679 844

857 430

Övriga skulder

3 811 800

3 900 552

**Summa långfristiga skulder**

**4 491 644**

**4 757 982**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 752

88 752

Leverantörsskulder

96 726

65 419

Övriga skulder

29 736

29 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 353

137 522

**Summa kortfristiga skulder**

**310 567**

**321 240**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 013 080**

**5 325 440**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 263 202	4 324 127
Inköp		939 075
Försäljningar/utrangeringar	-2 399 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 863 802</b>	<b>5 263 202</b>
Ingående avskrivningar	-821 564	-772 004
Försäljningar/utrangeringar	26 920	
Årets avskrivningar	-43 819	-49 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-838 463</b>	<b>-821 564</b>
Ingående uppskrivningar	256 280	262 240
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 960	-5 960
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>250 320</b>	<b>256 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 275 659</b>	<b>4 697 918</b>

2024072621402

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 498	83 298
Inköp		79 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 498</b>	<b>162 498</b>
Ingående avskrivningar	-87 335	-75 244
Årets avskrivningar	-10 197	-12 091
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 532</b>	<b>-87 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 966</b>	<b>75 163</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	2 372 480	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 372 480</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 372 480</b>	

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 456 792	3 545 544
	<b>3 456 792</b>	<b>3 545 544</b>

Idrottsgården i Sörmland AB  
Org.nr 556580-3656

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

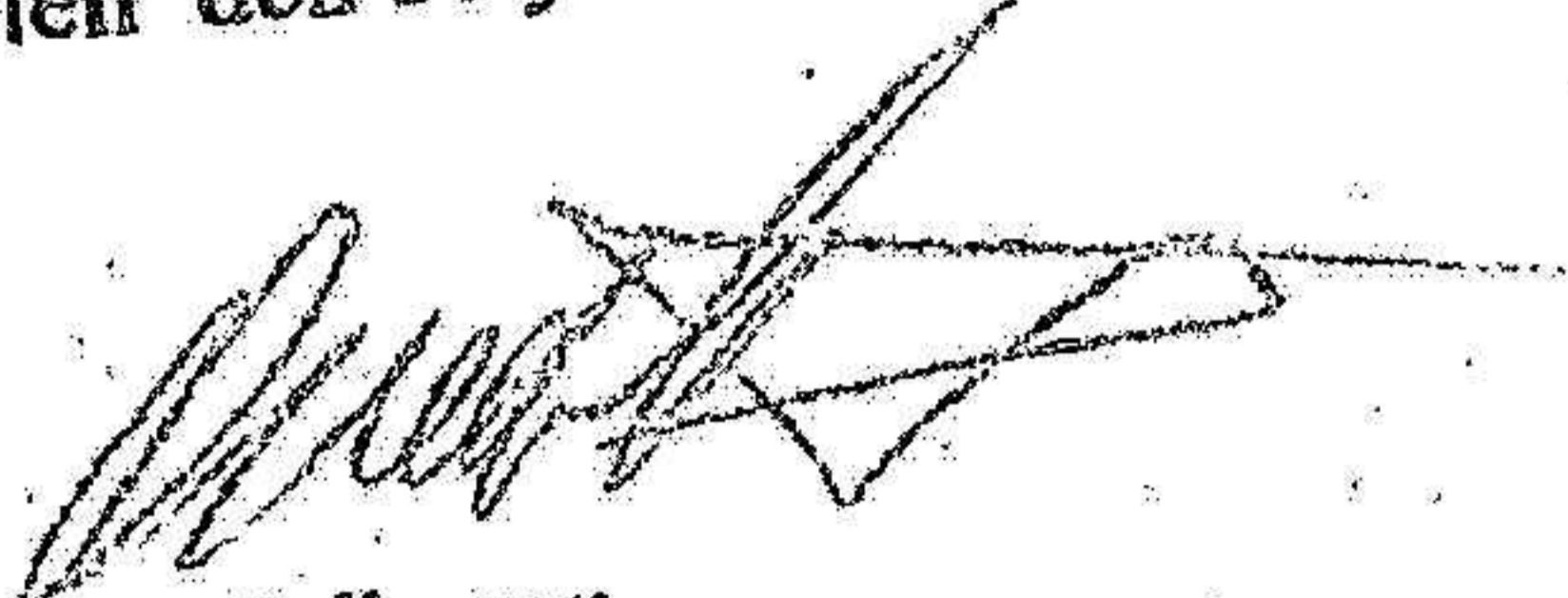
2023-12-31

2022-12-31

4 319 000  
4 319 000

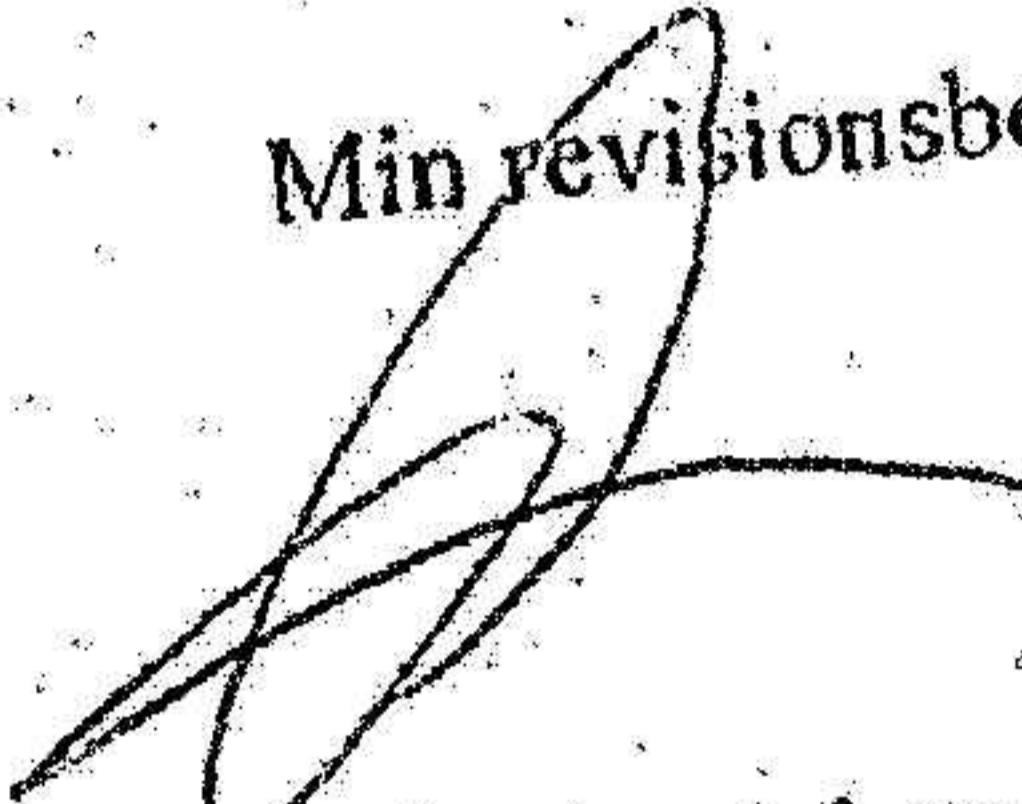
4 319 000  
4 319 000

Flen den 30 juni 2024

  
Ola Eriksson

Flen den ~~30/6~~ 2024  
Erik Eriksson  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

  
Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idrottsgården i Sörmland AB  
Org.nr 556580-3656

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idrottsgården i Sörmland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idrottsgården i Sörmland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Idrottsgården i Sörmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Idrottsgården i Sörmland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Idrottsgården i Sörmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 juni 2024

Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor