

Årsredovisning

för

Säljövikens fastighetsutveckling AB

556915-9154

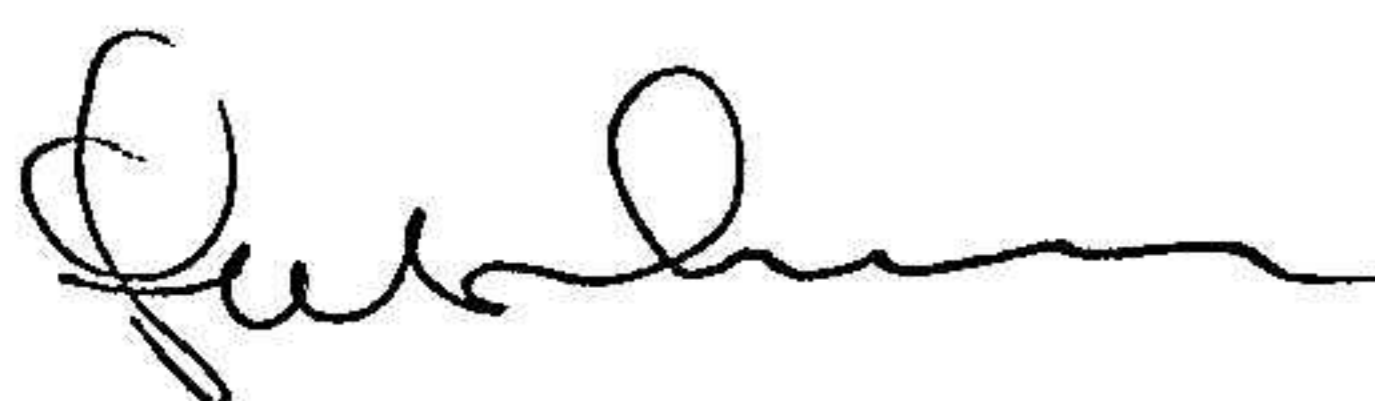
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljövikens fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2024-04-05



Lars Svensson

Årsredovisning

för

Säljövikens fastighetsutveckling AB

556915-9154

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Styrelsen för Säljövikens fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	120 647	120 952	121 175	115 675
Soliditet (%)	70	76	74	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 250	120 952	334 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-80 000	-80 000
Balanseras i ny räkning		40 952	-40 952	0
Årets resultat			120 647	120 647
Belopp vid årets utgång	50 000	204 202	120 647	374 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 202
årets vinst	120 647
	324 849

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	80 000
i ny räkning överföres	244 849
	324 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 353

-4 048

Summa rörelsekostnader

-4 353

-4 048

Rörelseresultat

-4 353

-4 048

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

125 000

125 000

Summa finansiella poster

125 000

125 000

Resultat efter finansiella poster

120 647

120 952

Resultat före skatt

120 647

120 952

Årets resultat

120 647

120 952

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

125 000

125 000

Summa kortfristiga fordringar

125 000

125 000

Kassa och bank

Kassa och bank

409 149

312 602

Summa kassa och bank

409 149

312 602

Summa omsättningstillgångar

534 149

437 602

SUMMA TILLGÅNGAR

534 150

437 603

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 202

163 250

Årets resultat

120 647

120 952

Summa fritt eget kapital

324 849

284 202

Summa eget kapital

374 849

334 202

Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 901

100 901

Summa långfristiga skulder

100 901

100 901

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 400

2 500

Summa kortfristiga skulder

58 400

2 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

534 150

437 603

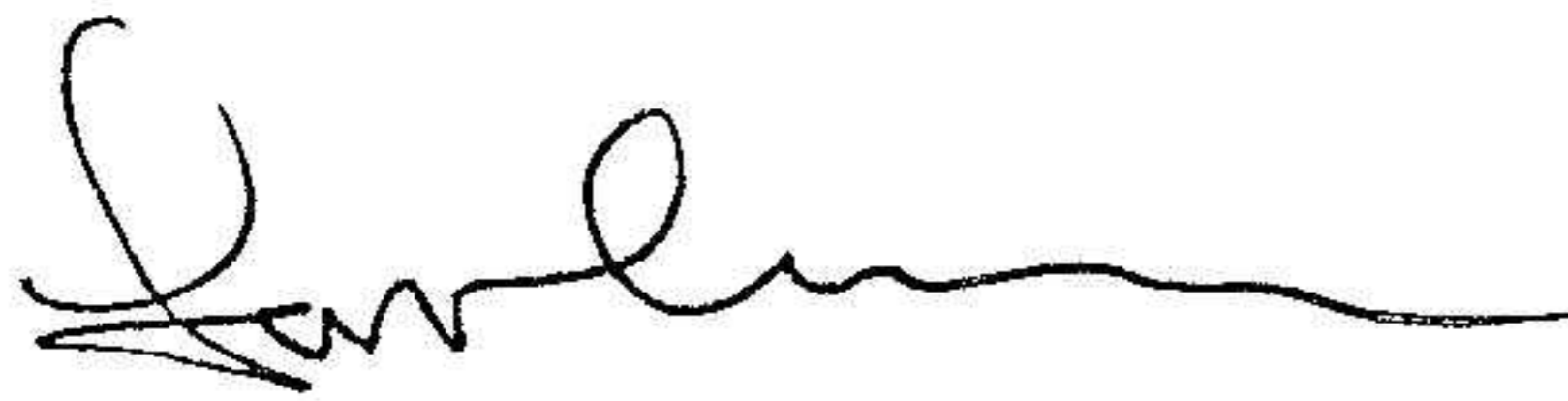
Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Karlskrona 2024-04 -05



Lars Svensson
Ordförande