

# Omniplan Projektutveckling AB

Org nr. 556729-9796

---

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2024 07 01 - 2025 06 30

---

Styrelsen för Omniplan Projektutveckling AB avger här följande årsredovisning  
för räkenskapsåret  
2024 07 01 – 2025 06 30

### Årsredovisningen omfattar

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4-5	Balansräkning
Sid 6	Redovisningsprinciper och noter

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid ordinarie bolagsstämma den 16/12 2025 varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Resultatdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



---

Staffan Schartner

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Omniplan Projektutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 07 01 - 2025 06 30.

Årsredovisningen är upprättade i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet med inriktning på projektutveckling i fastighetsbranschen, handel och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger andelar i T4 övre AB, org.nr. 559262-0610, som bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling. Ägarandelen är 50%.

### Flerårsöversikt\*

Belopp i tkr	2024-2025	2023-2024	2022-2023	2021-2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-9	-14	-14
Balansomslutning	161	152	164	146
Soliditet	33%	35%	32%	39%
Kassalikviditet	126%	128%	124%	134%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-37 675	-9 136
Disposition av föregående års resultat			9 136
- Erhållna aktieägartillskott		10 000	
- Balanseras i ny räkning		-9 136	
Årets resultat			-9 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-36 811</b>	<b>-9 200</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 240 000 kr (230 000 kr).

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat

Balanserat resultat	-36 811
Årets resultat	-9 200
	<b>-46 011</b>

**Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att**

i ny räkning överföres	-46 011
	<b>-46 011</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2024 07 01 - 2025 06 30	2023 07 01 - 2024 06 30
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-7 000	-7 650
		-7 000	-7 650
<b>Rörelseresultat</b>		-7 000	-7 650
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 200	-1 555
		-2 200	-1 486
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 200	-9 136
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-9 200	-9 136

2026011305851

US  
SQ

## BALANSRÄKNINGAR

2026011305852

Balansräkning	Not	2025 06 30	2024 06 30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131 755	122 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625	625
		<u>132 380</u>	<u>123 491</u>
<i>Kassa och Bank</i>		<u>4 029</u>	<u>3 367</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 409</b>	<b>126 858</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>161 409</b>	<b>151 858</b>

LS  
SQ

## BALANSRÄKNINGAR

2026011305853

Balansräkning	Not	2025 06 30	2024 06 30
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-36 811	-37 675
Årets resultat		-9 200	-9 136
		<b>-46 011</b>	<b>-46 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 989</b>	<b>53 189</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga kortfristiga skulder		106 220	97 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 200	1 200
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>107 420</b>	<b>98 669</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>161 409</b>	<b>151 858</b>

US  
SR

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna). Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Noter	2025 06 30	2024 06 30
1. Bolaget har inga anställda. Den löpande förvaltningen sköts av styrelsen.	-	-
<b>2. Andelar i intresseföretag</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Stockholm 2025 12 16

  
Staffan Schartner  
Ordförande

  
Ulrike Schartner

  
Felix Schartner

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna). Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Noter	2025 06 30	2024 06 30
1. Bolaget har inga anställda. Den löpande förvaltningen sköts av styrelsen.	-	-
<b>2. Andelar i intresseföretag</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025 12 16 *SS*

Stockholm 2025 12 16

*Staffan Scharner*  
Staffan Scharner  
Ordförande

*Ulrike Scharner*  
Ulrike Scharner

*Felix Scharner*  
Felix Scharner  
Giarlta