

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB

559207-4776

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 20 mars 2026



Lars Göran Persson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom med där tillhörig verksamhet.

Moderföretag är Laholms Sparbanks Utvecklingsstiftelse, 802481-2524, med säte i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 580	4 233	4 000	3 620
Resultat efter finansiella poster	2 297	3 424	3 068	2 700
Soliditet (%)	27,4	28,2	26,7	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 313	2 718 686	2 808 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 718 686	-2 718 686	0
Årets resultat			1 366 265	1 366 265
Belopp vid årets utgång	50 000	758 999	1 366 265	2 175 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	759 000
årets vinst	1 366 265
	2 125 265
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 125 265
	2 125 265

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 580 471	4 232 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 580 471	4 232 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-824 197	-407 157
Personalkostnader	2	-70 414	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 556	-164 556
Summa rörelsekostnader		-1 059 167	-571 713
Rörelseresultat		2 521 304	3 661 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 523	101 282
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-266 823	-338 168
Summa finansiella poster		-224 300	-236 886
Resultat efter finansiella poster		2 297 004	3 424 289
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-575 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-575 000	0
Resultat före skatt		1 722 004	3 424 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-355 739	-705 603
Årets resultat		1 366 265	2 718 686

2026033104708

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 826 100

3 990 656

Summa materiella anläggningstillgångar

3 826 100

3 990 656

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 600 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 600 000

0

Summa anläggningstillgångar

7 426 100

3 990 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

805 965

733 205

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

38 320

Summa kortfristiga fordringar

805 965

771 525

Kassa och bank

Kassa och bank

1 386 180

5 182 971

Summa kassa och bank

1 386 180

5 182 971

Summa omsättningstillgångar

2 192 145

5 954 496

SUMMA TILLGÅNGAR

9 618 245

9 945 152

2026033104709

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

759 000

40 313

Årets resultat

1 366 265

2 718 686

Summa fritt eget kapital

2 125 265

2 758 999

Summa eget kapital

2 175 265

2 808 999

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

575 000

0

Summa obeskattade reserver

575 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 218 735

4 218 735

Summa långfristiga skulder

4 218 735

4 218 735

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 654

10 528

Skulder till koncernföretag

0

336 561

Skatteskulder

1 223 492

1 498 764

Övriga skulder

278 577

190 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 139 522

880 777

Summa kortfristiga skulder

2 649 245

2 917 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 618 245

9 945 152

2026033104710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader på lån från koncernföretag	253 124	336 561
	253 124	336 561

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 892 923	4 892 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 892 923	4 892 923
Ingående avskrivningar	-902 267	-737 711
Årets avskrivningar	-164 556	-164 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 066 823	-902 267
Utgående redovisat värde	3 826 100	3 990 656

2026033104712

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	0
Utgående redovisat värde	3 600 000	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

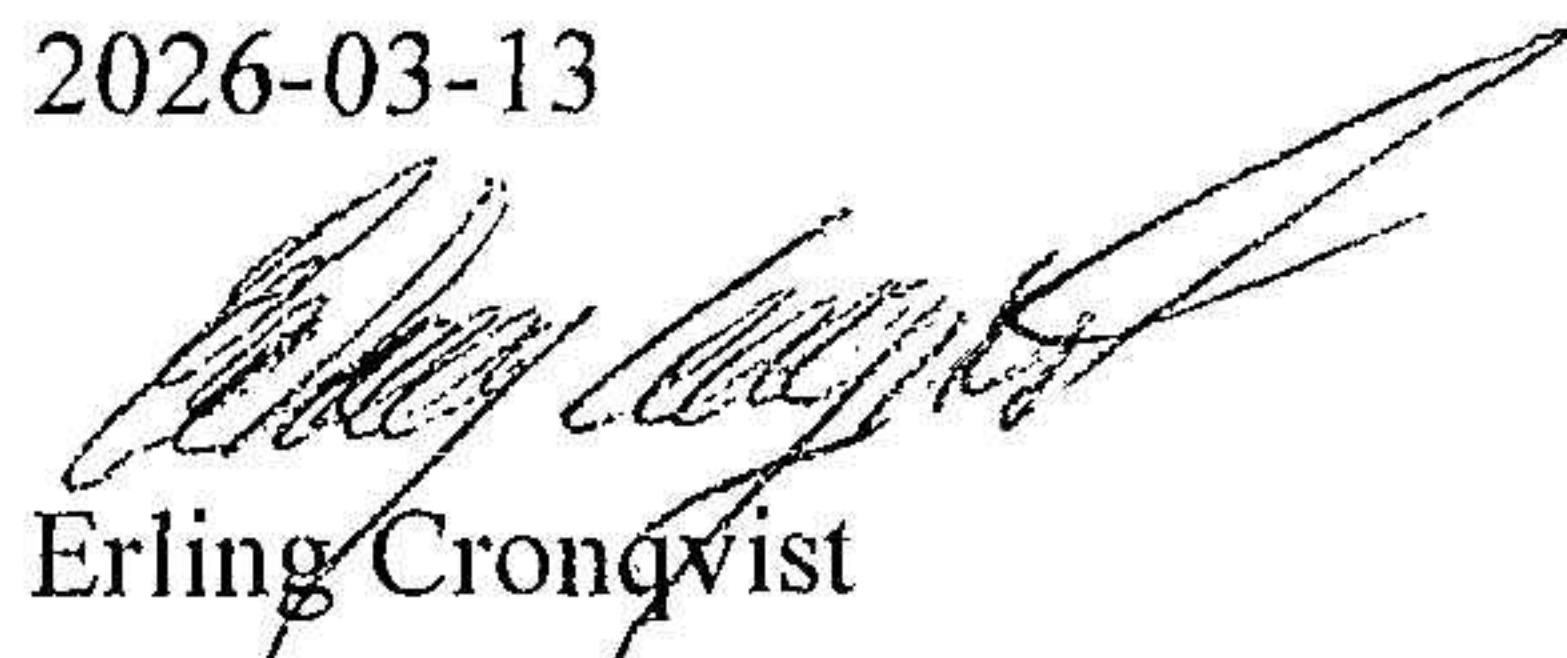
Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Årsredovisningen beslutades den 13 mars 2026

Laholm



Lars Göran Persson
Ordförande
2026-03-13



Erling Cronqvist

2026-03-13



Malin Nermark

2026-03-13

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2026

LR Akridi Revision och Redovisning AB



Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB, org.nr 559207-4776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Karosseriet 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Q

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Q

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2026-03-20
LR Akridi Revision och Redovisning AB



Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

2026033104715