

ÅRSREDOVISNING

för

Hassela Timmerhus AB

Org.nr. 556854-2806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Malin Christina Jonsson, Styrelseledamot

2026-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver försäljning av timmerhus och har ett visningshus man hyr ut i Hassela skidområde.

Företagets säte är Hassela.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	149 472	192 065	148 348	126 366
Resultat efter finansiella poster	1 743	17 433	-22 435	8 013
Soliditet (%)	17,18	16,54	14,95	16,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	228 629	-103 777	17 433	192 285
Balanseras i ny räkning			17 433	-17 433	0
Årets resultat				1 743	1 743
Belopp vid årets utgång	50 000	228 629	-86 344	1 743	194 028

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-86 344
Årets resultat	1 743
	<hr/>
	-84 601

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-84 601
	<hr/>
	-84 601

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hassela Timmerhus AB

Org.nr. 556854-2806

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 472	192 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>149 472</u>	<u>192 065</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 953	-94 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 598	-33 598
Summa rörelsekostnader		<u>-114 551</u>	<u>-127 854</u>
Rörelseresultat		34 921	64 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 185	-46 806
Summa finansiella poster		<u>-33 178</u>	<u>-46 778</u>
Resultat efter finansiella poster		1 743	17 433
Resultat före skatt		1 743	17 433
Årets resultat		<u>1 743</u>	<u>17 433</u>

Hassela Timmerhus AB

Org.nr. 556854-2806

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 088 836</u>	<u>1 122 434</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 088 836	1 122 434
Summa anläggningstillgångar		1 088 836	1 122 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 260
Övriga fordringar		-834	161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		24 166	26 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 205</u>	<u>13 187</u>
Summa kassa och bank		16 205	13 187
Summa omsättningstillgångar		40 371	39 608
SUMMA TILLGÅNGAR		1 129 207	1 162 042

Hassela Timmerhus AB

Org.nr. 556854-2806

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		228 629	228 629
Summa bundet eget kapital		<u>278 629</u>	<u>278 629</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-86 344	-103 777
Årets resultat		1 743	17 433
Summa fritt eget kapital		<u>-84 601</u>	<u>-86 344</u>
Summa eget kapital		194 028	192 285
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		765 000	789 000
Summa långfristiga skulder		<u>765 000</u>	<u>789 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		3 343	4 220
Övriga skulder		134 496	144 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 340	8 275
Summa kortfristiga skulder		<u>170 179</u>	<u>180 757</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 129 207	1 162 042

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 500 0011 500 001

Utgående anskaffningsvärden

1 500 001

1 500 001

Ingående avskrivningar

-377 567

-343 969

Årets avskrivningar

-33 598-33 598

Utgående avskrivningar

-411 165-377 567

Redovisat värde

1 088 836

1 122 434

Not 3 Uppskrivningsfond

2025-12-31

2024-12-31

Belopp vid årets ingång

228 629

228 629

Belopp vid årets utgång

228 629

228 629

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

96 000

96 000

Förfaller senare än 5 år

669 000

693 000

Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

1 170 000

1 170 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Malin Jonsson

Malin Jonsson

2026-03-11