

# Årsredovisning

för

## Citynature AB

559299-1631

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jennie Nobelius, Styrelseledamot

2025-05-30

Styrelsen för Citynature AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fortsatt renoveringen av fastigheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	108 099	72 046	<b>205 145</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 046	-72 046	<b>0</b>
Årets resultat			438	<b>438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>180 145</b>	<b>438</b>	<b>205 583</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 (100.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 145
årets vinst	438
	<b>180 583</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	80 583
	<b>180 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	697 608	656 099
Övriga rörelseintäkter	0	9 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>697 608</b>	<b>665 688</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-201 196	-226 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-222 399	-220 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-423 595</b>	<b>-446 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>274 013</b>	<b>219 096</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 321	-128 360
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-273 240</b>	<b>-128 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>773</b>	<b>90 736</b>

### Resultat före skatt

773 90 736

### Skatter

Skatt på årets resultat	-335	-18 690
<b>Årets resultat</b>	<b>438</b>	<b>72 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 975 532	17 765 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 975 532</b>	<b>17 765 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 975 532</b>	<b>17 765 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 327	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 222	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 549</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 063	497 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 063</b>	<b>497 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 612</b>	<b>497 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 370 144</b>	<b>18 262 775</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		180 145	108 099
Årets resultat		438	72 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 583</b>	<b>180 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 583</b>	<b>205 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 060 000	8 060 000
Övriga skulder		9 857 032	9 844 132
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 917 032</b>	<b>17 904 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		22 203	30 564
Övriga skulder		141 277	54 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 049	68 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 529</b>	<b>153 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 370 144</b>	<b>18 262 775</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 307 389	18 108 705
Inköp	432 200	198 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 739 589</b>	<b>18 307 389</b>
Ingående avskrivningar	-541 659	-321 585
Årets avskrivningar	-222 399	-220 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-764 058</b>	<b>-541 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 975 531</b>	<b>17 765 730</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 060 000	8 060 000
	<b>8 060 000</b>	<b>8 060 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 060 000	8 060 000
	<b>8 060 000</b>	<b>8 060 000</b>

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jennie Nobelius*  
Jennie Nobelius

2025-05-27

*Dennis Nobelius*  
Dennis Nobelius

2025-05-27