

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 9 AB
559331-6465
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 9 AB

559331-6465

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 9 AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Havrefältet 3.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 407 AB (559308-9641).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	-162	-156	-53	-10
Balansomslutning	2 288	2 288	2 244	2 115
Soliditet (%)	2,7	3,4	4,0	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	139 270	-110 769	78 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-110 769	110 769	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-116 696	-116 696
Belopp vid årets utgång	50 000	128 501	-116 696	61 805

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 501
årets förlust	-116 696
	11 805
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 805
	11 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-44 800	0
Övriga externa kostnader		-250	-44 799
Summa rörelsens kostnader		-45 050	-44 799
Rörelseresultat		-45 050	-44 799
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-116 710	-110 768
		-116 696	-110 768
Resultat efter finansiella poster		-161 746	-155 567
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 050	44 798
Resultat före skatt		-116 696	-110 769
Årets resultat		-116 696	-110 769

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

4

2 143 121

2 143 121

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

145 050

144 798

Övriga fordringar

294

0

145 344

144 798

Summa omsättningstillgångar

2 288 465

2 287 919

SUMMA TILLGÅNGAR

2 288 465

2 287 919

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

128 501

139 270

Årets resultat

-116 696

-110 769

11 805

28 501

Summa eget kapital

61 805

78 501

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 181 860

2 163 633

Aktuella skatteskulder

0

985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 800

44 800

Summa kortfristiga skulder

2 226 660

2 209 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 288 465

2 287 919

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 9 AB med organisationsnummer 559331-6465 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	14	0
	14	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-116 675	-110 768
Övriga räntekostnader	-35	0
	-116 710	-110 768

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	2 143 121	2 143 121
Utgående redovisat värde	2 143 121	2 143 121
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 143 121	2 143 121
Vid årets slut	2 143 121	2 143 121

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

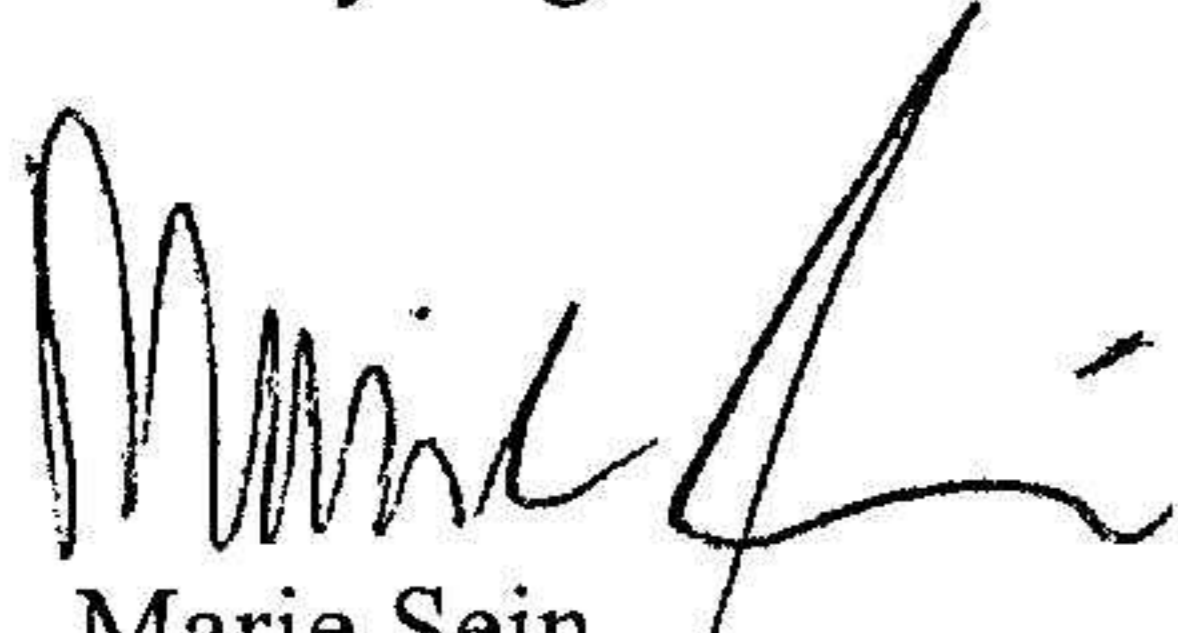
Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

2025060303347

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson