

# Årsredovisning

---

## *Furan 12 i Härnösand AB*

559104-7112

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Sandström  
2025-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Furan 12, Härnösand. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	736	675	659	655
Resultat efter finansiella poster	128	120	204	162
Soliditet %	14	13	11	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	286 965	59 911
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		59 911	-59 911
- Årets resultat			70 708
- Belopp vid årets utgång	50 000	346 876	70 708

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	346 876
Årets resultat	70 708
Summa	417 584

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	417 584
Summa	417 584

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	735 976	674 742
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>735 976</b>	<b>674 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-354 879	-340 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-87 288	-87 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-442 167</b>	<b>-427 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>293 809</b>	<b>247 108</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	424	326
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 462	-127 202
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-166 038</b>	<b>-126 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>127 771</b>	<b>120 232</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-19 355	-26 488
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-19 355</b>	<b>-26 488</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>108 416</b>	<b>93 744</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-37 708	-33 833
<b>Årets resultat</b>	<b>70 708</b>	<b>59 911</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 530 741	4 618 029
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 530 741</i>	<i>4 618 029</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 530 741</b>	<b>4 618 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	599	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 810	16 437
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>16 409</i>	<i>16 437</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	448 506	353 299
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>448 506</i>	<i>353 299</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>464 915</b>	<b>369 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 995 656</b>	<b>4 987 765</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	346 876	286 965
Årets resultat	70 708	59 911
<i>Summa fritt eget kapital</i>	417 584	346 876
<b>Summa eget kapital</b>	<b>467 584</b>	<b>396 876</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	321 695	302 340
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>321 695</b>	<b>302 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 114 708	3 184 188
Övriga skulder	825 023	823 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 939 731</b>	<b>4 007 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 480	69 480
Leverantörsskulder	593	7 019
Skatteskulder	99 393	103 035
Övriga skulder	0	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 180	101 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>266 646</b>	<b>281 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 995 656</b>	<b>4 987 765</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200 825	5 200 825
Utgående anskaffningsvärden	5 200 825	5 200 825
Årets avskrivningar	87 288	87 288

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 836 788	2 906 268
Övriga skulder utgörs av lån från närstående, amorteringsplan ej fastställd.		

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 379 000	4 379 000
Summa ställda säkerheter	4 379 000	4 379 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Sanstar AB, 559105-5206, är moderföretag.

## UNDERSKRIFTER

Härnösand

*Anders Sandström*

Anders Sandström

2025-04-22