

Årsredovisning

för

Tenhults Fastighets AB

556086-3747

Räkenskapsåret

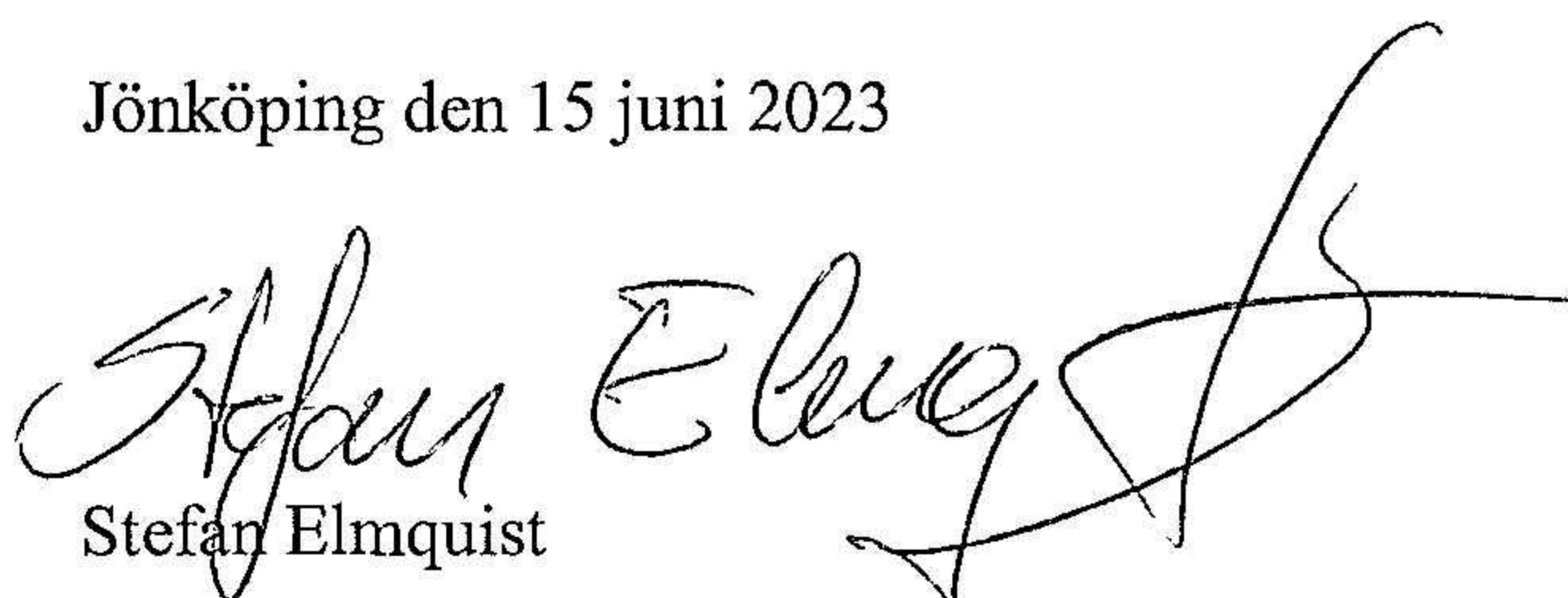
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tenhults Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 15 juni 2023


Stefan Elmquist

Styrelsen för Tenhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation och försäljning av hus samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	819 017	864 149	862 758	769 822
Resultat efter finansiella poster	-279 213	621 475	337 852	956 595
Soliditet (%)	46,6	44,7	41,1	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 455 323	534 484	3 109 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			534 484	-534 484	0
Årets resultat				-279 213	-279 213
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 989 807	-279 213	2 830 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 989 808
årets förlust	-279 213
	2 710 595

disponeras så att i ny räkning överföres	2 710 595
	2 710 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

819 017

864 149

Övriga rörelseintäkter

0

763 720

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

819 017

1 627 869

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-907 364

-858 699

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 297

-68 752

Summa rörelsekostnader

-1 000 661

-927 451

Rörelseresultat

-181 644

700 418

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

492

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 061

-78 943

Summa finansiella poster

-97 569

-78 943

Resultat efter finansiella poster

-279 213

621 475

Resultat före skatt

-279 213

621 475

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-128 156

Ändrad skatt pga omprövning

0

41 165

Årets resultat

-279 213

534 484

2023072505257

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 734 736	4 815 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 359	22 018
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 744 095	4 837 392

Summa anläggningstillgångar 4 744 095 4 837 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 739	253 599
Fordringar hos koncernföretag		387 165	378 011
Övriga fordringar		0	1 064 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 087
Summa kortfristiga fordringar		396 904	1 720 697

Kassa och bank

Kassa och bank	5	934 390	393 311
Summa kassa och bank		934 390	393 311
Summa omsättningstillgångar		1 331 294	2 114 008

SUMMA TILLGÅNGAR 6 075 389 6 951 400 *8*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 989 808

2 455 324

Årets resultat

-279 213

534 484

Summa fritt eget kapital

2 710 595

2 989 808

Summa eget kapital

2 830 595

3 109 808

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 741 250

2 856 750

Summa långfristiga skulder

2 741 250

2 856 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

115 500

115 500

Leverantörsskulder

125 876

0

Skatteskulder

52 094

83 147

Övriga skulder

7 225

307 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 849

478 970

Summa kortfristiga skulder

503 544

984 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 075 389

6 951 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 837 494	4 796 172
Försäljningar/utrangeringar	0	-300 280
Omklassificeringar	0	1 341 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 837 494	5 837 494
Ingående avskrivningar	-1 022 120	-966 027
Årets avskrivningar	-80 638	-56 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102 758	-1 022 120
Utgående redovisat värde	4 734 736	4 815 374

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 452	97 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 452	97 452
Ingående avskrivningar	-75 434	-62 775
Årets avskrivningar	-12 659	-12 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 093	-75 434
Utgående redovisat värde	9 359	22 018

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 336 999
Inköp	0	4 603
Omklassificeringar	0	-1 341 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 490 500	2 508 500
	2 490 500	2 508 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 856 750 kronor (2 972 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

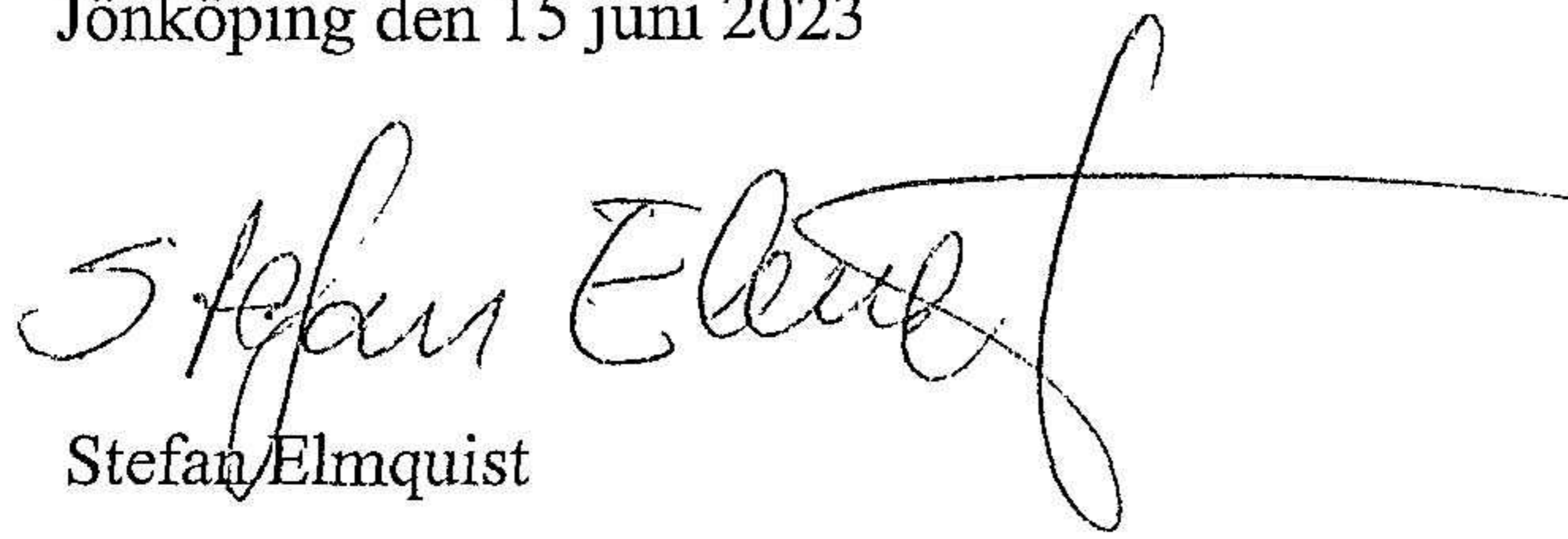
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 741 250	2 856 750
	2 741 250	2 856 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 500	115 500
	115 500	115 500

2023072505262

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 950 000	3 950 000

Jönköping den 15 juni 2023



Stefan Elmquist

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tenhults Fastighets AB

Org.nr 556086-3747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tenhults Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenhults Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tenhults Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tenhults Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tenhults Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 15 juni 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2023072505265