

**Årsredovisning för**  
**W & L Västerg 13 AB**

556631-6732

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Jönsson  
Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W & L Västerg 13 AB, 556631-6732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, som registerades år 2002 och har sitt säte i Lunds kommun, äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt av LJDS Fastigheter AB, org 556702-2081. Bolaget äger W & L Sydost AB, 559256-8587.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	576 625	543 084	485 741	444 335
Resultat efter finansiella poster	268 997	211 437	-32 997	74 628
Soliditet %	17,2	14	11	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	414 480	20 544	134 881
Balanseras i ny räkning			134 881	-134 881
Årets resultat				160 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>414 480</b>	<b>155 425</b>	<b>160 359</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155 425
Årets resultat	160 359
<b>Summa</b>	<b>315 784</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	315 784
<b>Summa</b>	<b>315 784</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		576 625	543 084
Övriga rörelseintäkter		24 500	24 381
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>601 125</b>	<b>567 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 087	-153 753
Personalkostnader		0	-4 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 510	-88 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 597</b>	<b>-246 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>369 528</b>	<b>321 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 626	-109 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 531</b>	<b>-109 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 997</b>	<b>211 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-67 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 997</b>	<b>164 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 638	-29 556
<b>Årets resultat</b>		<b>160 359</b>	<b>134 881</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 699 685	2 760 026
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	53 363	63 206
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 326
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	183 213	107 563
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 936 261</b>	<b>2 941 121</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		652 000	652 000
Andra långfristiga fordringar	7	900 000	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 577 000</b>	<b>1 577 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 513 261</b>	<b>4 518 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		31 400	31 400
Övriga fordringar		91 728	58 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 925	10 535
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 053</b>	<b>100 896</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		699 627	440 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>699 627</b>	<b>440 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>833 680</b>	<b>541 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 346 941</b>	<b>5 059 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		414 480	414 480
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>514 480</b>	<b>514 480</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 425	20 544
Årets resultat		160 359	134 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>315 784</b>	<b>155 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>830 264</b>	<b>669 905</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		114 000	47 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>114 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 967 176	2 967 176
Övriga skulder		1 305 279	1 300 608
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 272 455</b>	<b>4 267 784</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		55 850	22 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 372	52 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 222</b>	<b>74 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 346 941</b>	<b>5 059 129</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 588 811	3 588 811
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 588 811</b>	<b>3 588 811</b>
Ingående avskrivningar	-828 785	-768 444
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 341	-60 341
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-889 126</b>	<b>-828 785</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 699 685</b>	<b>2 760 026</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 435	98 435
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 435</b>	<b>98 435</b>
Ingående avskrivningar	-35 229	-25 386
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 843	-9 843
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 072</b>	<b>-35 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 363</b>	<b>63 206</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
Ingående avskrivningar	-174 674	-156 174
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 326	-18 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-185 000</b>	<b>-174 674</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 326</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 563	75 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	75 650	32 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>183 213</b>	<b>107 563</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>183 213</b>	<b>107 563</b>

#### Kommentar till not

Arbete med att ta fram underlag för nybygge på fastigheten.

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
W & L Sydost AB	559256-8587	Lund	250	81 378	30 511	100	100	25 000

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	3 307 000	3 307 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 307 000</b>	<b>3 307 000</b>

## Not 9 Upplýsning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LJDS Fastighets AB	556702-2081	Lund

## Underskrifter

Lund

Lars Jönsson 2023-06-13  
Lars Jönsson Datum  
Styrelseordförande

William Storey 2023-06-13  
William Storey Datum  
Styrelseledamot