

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kilaya AB**

Org.nr. 556401-9338

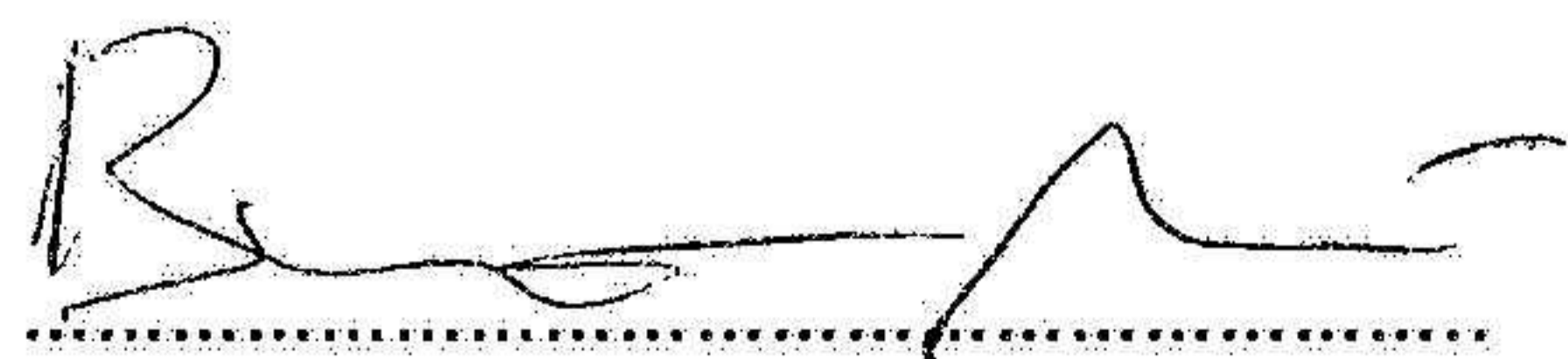
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kilaya AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30/4-2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rosersberg den 30/4-2023



Björn Andrén

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kilaya AB**

Org.nr. 556401-9338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kilaya AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rosersberg den

.....  
Björn Andrén

## ÅRSREDOVISNING

Kilaya AB, Org.nr 556401-9338

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Kilaya AB får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frigg Management AB from 2017-03-31, (556073-6554) Vendevägen 89, Danderyd. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges.

Verksamheten består av att köpa och sälja värdepapper och har sitt säte i Rosersberg.

Egna aktier Aktiekapitalet består av 1000st aktier

Belopp i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1	348	-451	423	822
Balansomslutning	16 814	16 805	16 268	16 630	16 002
Soliditet(%)	43	43	43	44	44

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Balans. res	Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 802 488	348 138
Vinstdisposition			348 138	-348 138
Årets resultat				-728
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 150 626	-728
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022.12.31		2021.12.31	
	6 118 010		6 118 010	

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att

årets resultat	-727,64
jämte balanserat resultat	7 150 626,00
SEK	7 149 898,36

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	7 149 898,36
SEK	7 149 898,36

## RESULTATRÄKNING I SEK

	2022.01.01-12.31	2021.01.01-12.31
Försäljning värdepapper	0	0
Ansk.värde sålda aktier	0	0
Övriga externa kostnader	(Not 1) <u>-30 165</u>	<u>-11 025</u>
Rörelseresultat	<b>-30 165</b>	<b>-11 025</b>
Rörelseresultat	<b>-30 165</b>	<b>-11 025</b>
Ränteintäkter och liknande poster	(Not 2) 29 437	359 163
Räntekostnader och liknande poster	(Not 3) <u>0</u>	<u>0</u>
Finansiellt netto	29 437	359 163
Resultat efter finansiella poster	<b>-728</b>	<b>348 138</b>
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	SEK <u><u>-728</u></u>	<u><u>348 138</u></u>

2023061329247

## BALANSRÄKNING I SEK

2022.12.31

2021.12.31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Andelar i koncernbolag

(Not 4) 6 904 989

6 904 989

Fordringar koncernbolag

9 254 066

9 254 066

16 159 05516 159 055

Summa anläggningstillgångar

16 159 055

16 159 055

## Omsättningstillgångar

Skattefordran

170 432

170 241

170 432170 241

Kassa och bank

484 828

475 747

484 828475 747

Summa omsättningstillgångar

655 260645 988

SUMMA TILLGÅNGAR

SEK 16 814 31516 805 044

2023061329248

## BALANSRÄKNING I SEK

	2022.12.31	2021.12.31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	7 150 626	6 802 488
Årets resultat	-728	348 138
	<u>7 149 898</u>	<u>7 150 626</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b><u>7 269 898</u></b>	<b><u>7 270 626</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till närstående företag	(Not 5) 9 524 414	9 524 414
	<u>9 524 414</u>	<u>9 524 414</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader	20 003	10 003
Skatteskuld	0	0
	<u>20 003</u>	<u>10 003</u>
<b>Summa Skulder</b>	<b><u>9 544 417</u></b>	<b><u>9 534 418</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER SEK</b>	<b><u><u>16 814 315</u></u></b>	<b><u><u>16 805 044</u></u></b>

2023061329249

## ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

## Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt med BFNAR 2016:10

## Värderingsprinciper m.m

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår. Poster i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

2023061329250

Not 1 Bolaget har inga anställda och inga ersättningar har utbetalats. Inga pensionsförpliktelser föreligger.

	2022	2021
<b>Not 2 Ränteintäkter och liknande poster</b>		
Räntor från koncernbolag	0	177 089
Valutavinst	29 437	182 074
	29 437	359 163
<b>Not 3 Räntekostnader och liknande poster</b>		
Övriga räntor	0	0
Valutaförlust	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Not 4 Andelar i koncernbolag</b>		<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Zulak Property Sia, 00035548, Riga, Lettland, 100%	EUR	273 646	28 851
Bokfört värde: SEK 6.768.989	SEK	3 045 215	321 063
Zulak Wood Latvia Sia, 4000355460, Riga, Lettland, 100%	EUR	2 208 389	402 569
Bokfört värde: SEK 136.000	SEK	24 575 615	4 479 909

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	2 022	2 021
Återbetalning efter 5 år	9 524 414	9 524 414

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
Ställda pantar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 7 Koncernredovisning upprättas i Frigg Management AB (556073-6554), säte Stockholm

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser föranleder justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och dagen för utfärdandet.

Stockholm den / -

Björn Andrén

Vår revisionsberättelse har angivits den / -  
Grant Thornton Sweden AB

Oskar Strålin  
Auktoriserad revisor

2023061329251

2023061329252



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2023 20:51

SENT BY OWNER:  
Elin Johansson • 13.04.2023 09:53

DOCUMENT ID:  
r1e1eBVHM3

ENVELOPE ID:  
BykgH4Hfh-r1e1eBVHM3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Kilaya 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN ANDRÉN bjorn.andren@friggnagement.se	Signed Authenticated	17.04.2023 16:35 17.04.2023 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/10) IP: 178.174.164.212
2. Oskar Peder Holger Strålin Oskar.stralin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2023 20:51 17.04.2023 20:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



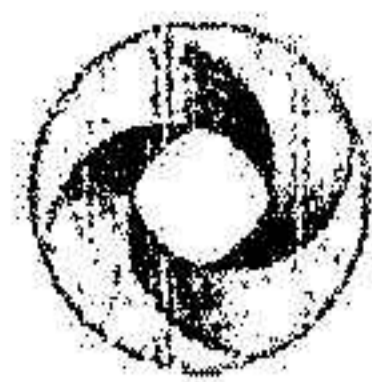
GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilaya Aktiebolag

Org.nr. 556401 - 9338

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kilaya Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilaya Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kilaya Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kilaya Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kilaya Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Oskar Strålin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025061329255



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2023 20:52  
SENT BY OWNER:  
Elin Johansson · 13.04.2023 10:11  
DOCUMENT ID:  
r1ZG7tEHZ3  
ENVELOPE ID:  
BkeMQFVBM2-r1ZG7tEHZ3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Kilaya Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Oskar Peder Holger Strålin	Signed	17.04.2023 20:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25)
Oskar.stralin@se.gt.com	Authenticated	17.04.2023 20:52	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed