

Årsredovisning

för

Pervanovo Viken AB

559227-3766

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Pervanovo Viken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020 och äger fastigheterna Eken 16, Barometern 14 och 18. Detta är hyresfastigheter inne i Viken, Höganäs kommun.

Företaget har sitt säte i Viken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 712	1 559	1 527	1 590
Resultat efter finansiella poster	58	-337	-36	30
Soliditet (%)	94	94	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	24 914	-337	24 677
Balanseras i ny räkning		-337	337	0
Årets resultat			58	58
Belopp vid årets utgång	100	24 577	58	24 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 577 109
årets vinst	58 047
	24 635 156

disponeras så att i ny räkning överföres	24 635 156
	24 635 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 712 326

1 559 191

Övriga rörelseintäkter

91 899

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 804 225

1 559 191

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-835 066

-1 007 710

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-866 296

-863 262

Summa rörelsekostnader

-1 701 362

-1 870 972

Rörelseresultat

102 863

-311 781

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-158

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 658

-24 945

Summa finansiella poster

-44 816

-24 941

Resultat efter finansiella poster

58 047

-336 722

Resultat före skatt

58 047

-336 722

Årets resultat

58 047

-336 722

2024070539381

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 101 837

24 267 594

Inventarier, verktyg och installationer

3

231 890

521 334

Summa materiella anläggningstillgångar

24 333 727

24 788 928

Summa anläggningstillgångar

24 333 727

24 788 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

350 064

331 556

Övriga fordringar

12 771

57 581

Summa kortfristiga fordringar

362 835

389 137

Kassa och bank

Kassa och bank

1 504 632

1 086 004

Summa kassa och bank

1 504 632

1 086 004

Summa omsättningstillgångar

1 867 467

1 475 141

SUMMA TILLGÅNGAR

26 201 194

26 264 069

2024070539382

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 577 109

24 913 831

Årets resultat

58 047

-336 722

Summa fritt eget kapital

24 635 156

24 577 109

Summa eget kapital

24 735 156

24 677 109

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 140

265 678

Skulder till koncernföretag

839 014

794 370

Övriga skulder

68 509

121 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 375

405 047

Summa kortfristiga skulder

1 466 038

1 586 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 201 194

26 264 069

2024070539383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materialla anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 980 288	24 960 348
Inköp	411 095	1 019 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 391 383	25 980 288
Ingående avskrivningar	-1 712 694	-1 138 888
Årets avskrivningar	-576 852	-573 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 289 546	-1 712 694
Utgående redovisat värde	24 101 837	24 267 594

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 364 891	1 364 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 364 891	1 364 891
Ingående avskrivningar	-843 557	-554 101
Årets avskrivningar	-289 444	-289 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 001	-843 557
Utgående redovisat värde	231 890	521 334

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventuallförpliktelser.

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Pervanovo Properties AB, org nr 559220-0231 med säte i Viken, Höganäs kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Darko Pervan
Ordförande

Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg
Partner

2024-06-28 12:07:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PERVANOVO VIKEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Darko Pervan

Darko Perván

2024-06-28 10:23:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dagny Ingeborg Pervan

Dagny Perván

2024-06-28 09:09:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070539386

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pervanovo Viken AB, org.nr 559227-3766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pervanovo Viken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pervanovo Viken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pervanovo Viken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pervanovo Viken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 12:00:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2024070539389

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Pervanovo Viken AB, 559227-3766 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 28/6 - 2024


Darko Pervan