

Årsredovisning för
Bottängen Fastigheter AB

559181-9676

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottängen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Atlingbo den 20 januari 2023


Tjelvar Björkegren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottängen Fastigheter AB, 559181-9676, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands Län registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjelvar Björkegren Holding AB, 559260-0232.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-173 435	-106 612	-8 384	-4 258
Soliditet, %	1	2	4	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		46
Aktieägartillskott, erhållna			173 434
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-173 435
Vid årets slut	50 000		45

Erhållna villkorade aktieägaretilskott uppgår till 292 735kr.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	173 480
årets resultat	-173 435
Totalt	45
disponeras för	
balanseras i ny räkning	45
Summa	45

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 442	-36 232
Summa rörelsekostnader		-57 442	-36 232
Rörelseresultat		-57 442	-36 232
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 993	-70 380
Summa finansiella poster		-115 993	-70 380
Resultat efter finansiella poster		-173 435	-106 612
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-173 435	-106 612
Skatter			
Årets resultat		-173 435	-106 612

2023012309814

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 709 988	2 719 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	169 752	149 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 879 740	2 868 378
Summa anläggningstillgångar		3 879 740	2 868 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 155	-
Övriga fordringar		2 758	1 408
Summa kortfristiga fordringar		4 913	1 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 162	159 197
Summa kassa och bank		1 162	159 197
Summa omsättningstillgångar		6 075	160 605
SUMMA TILLGÅNGAR		3 885 815	3 028 983

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 480	106 658
Årets resultat		-173 435	-106 612
Summa fritt eget kapital		45	46
Summa eget kapital		50 045	50 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		811 038	-
Övriga skulder	5	2 961 298	2 951 657
Summa långfristiga skulder		3 772 336	2 951 657
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		63 434	27 280
Summa kortfristiga skulder		63 434	27 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 885 815	3 028 983

2023012309816

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 719 128	930 810
-Nyanskaffningar	990 860	1 788 318
	<u>3 709 988</u>	<u>2 719 128</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	3 709 988	2 719 128

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	149 250	
Investeringar	20 502	149 250
Redovisat värde vid årets slut	169 752	149 250

Not 5 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 961 298	2 951 657
	<u>2 961 298</u>	<u>2 951 657</u>

Lån från ägare, ingen amorteringsplan är upprättad.

Underskrifter

Atlingbo



2023-01-20

Tjelvar Björkegren

2023012309818