

Årsredovisning för  
**Palladion Fastigheter & Förvaltning AB**  
556987-5759  
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2022-12-30

  
Kjell Nordin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palladion Fastigheter & Förvaltning AB, 556987-5759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Marinexpo i Sverige AB, org nr 556888-1204. Företaget bedriver uthyrning av förvaringsytor i kall- respektive varmhallar. De flesta kunderna är båtägare och därmed används ytorna till stor del till båtförvaring. För de kunder som köper båtförvaring ingår torr- och sjösättning samt tvätt av båtarna. Dessa operativa tjänster köper Palladion Förvaltning & Fastigheter AB av moderbolaget Marinexpo i Sverige AB.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har till detta år ytterligare en hall för varmförvaring. Denna hall medförde en omsättningsökning på ca 30% vilket ligger i linje med den budget som gjordes om en ökning kring 25%. I år var beläggningen god, men om vi hade haft möjligheten att stuva ännu bättre, så hade vi kunnat få in ett par båtar till även detta år.

Intäkterna kan trots fullbeläggning variera från år till år, vilket till största del beror på i vilken turordning båtarna kommer upp och stuvats in, samt storleken på dessa. Större båtar är svårare att placera och kräver mer tomt utrymme runt om, vilket påverkar beläggningsgraden. Liksom många andra företag har vi drabbats av ökade kostnader under året, vilka vi inte i vår tur kunnat ta ut från våra kunder. Vi har fått höjda kostnader över lag, men för vår del är det främst ökad hyres- samt elkostnad, som står för den största delen.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Med anledning av de högre kostnaderna, så har vi gjort en hyreshöjning året 2022/2023.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 870 608	2 201 710	2 294 918	2 022 072
Resultat efter finansiella poster	88 886	87 806	104 730	47 556
Soliditet %	35	37	26	14

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	212 970	87 806
Balanseras i ny räkning		87 806	-87 806
Årets resultat			88 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>300 776</b>	<b>88 886</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr (400 000kr).

**Resultatdisposition**

**Till årsstämman förfogande står följande medel:**

	Belopp i kr
	2021-09-01- 2022-08-31
Balanserat resultat	300 776
Årets resultat	88 886
<b>Summa</b>	<b>389 662</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01- 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	389 662
<b>Summa</b>	<b>389 662</b>

**Resultaträkning**

Belopp i kr

Not

2021-09-01-  
2022-08-312020-09-01-  
2021-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

2 870 608

2 201 710

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

2 870 608

2 201 710

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-910 000

-700 000

Övriga externa kostnader

-1 871 722

-1 413 904

**Summa rörelsekostnader**

-2 781 722

-2 113 904

**Rörelseresultat**

88 886

87 806

**Resultat efter finansiella poster**

88 886

87 806

**Resultat före skatt**

88 886

87 806

**Årets resultat**

88 886

87 806

2023010302377

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

136 377

182 410

Fordringar hos koncernföretag

964 107

633 601

Övriga fordringar

157 234

141 915

**Summa kortfristiga fordringar****1 257 718****957 926****Kassa och bank**

Kassa och bank

80

75

**Summa kassa och bank****80****75****Summa omsättningstillgångar****1 257 798****958 001****SUMMA TILLGÅNGAR****1 257 798****958 001**

2023010302378

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		300 776	212 970
Årets resultat		88 886	87 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>389 662</b>	<b>300 776</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>439 662</b>	<b>350 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 002	2 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		816 134	605 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>818 136</b>	<b>607 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 257 798</b>	<b>958 001</b>

2023010302379

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Västerås 2022-12-21

DocuSigned by:



F588B47AE50D478

---

Kjell Nordin  
Styrelseledamot

2023010302380

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: 3FC7EDC6221D4521882DE5DF4142B335

Status: Färdigställda

Ämne: Palladion ÅR 20220831

Källkuvert:

Dokumentsidor: 7

Signaturer: 1

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 5

Initialer: 0

Johan Bergkvist

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

johan.bergkvist@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Johan Bergkvist

Plats: DocuSign

2022-12-21 13:08:17

johan.bergkvist@kpmg.se

**Signeringshändelser****Signatur****Tidsstämpel**

Kjell Nordin

kjell.nordin@marinexpo.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
  
 F588B47AE50D478...

Skickade: 2022-12-21 13:17:31

Visade: 2022-12-21 13:18:29

Signerade: 2022-12-21 13:20:29

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 94.234.97.121

Signerad med mobil

**Autentiseringsuppgifter**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: c73d21cc-41ee-5c3d-b5cc-829188aa2d23

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-12-21 13:18:13

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: e03df889-c96c-5529-89af-4614adbf0f1

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-12-28 11:22:32

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2022-12-21 12:46:00

ID: 300d1821-2161-4157-af0b-99a4945e58b4

**Händelser med undertecknare på plats Signatur****Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Certifierade leveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Kopieringshändelser****Status****Tidsstämpel**

2023010302381



2023010302383

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

#### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.