

ÅRSREDOVISNING

för

Skepplanda Fastigheter AB

Org.nr. 559152-9861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skepplanda Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-06-27



Malin Helde

ÅRSREDOVISNING

för

Skepplanda Fastigheter AB

Org.nr. 559152-9861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ale Vadbacka 2:50, Ale Vadbacka 2:63 och Ale Vadbacka 2:64.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 745 333	6 693 714	6 444 190	6 318 876
Resultat efter finansiella poster	1 537 105	1 507 821	1 433 833	1 588 125
Soliditet (%)	7,68	5,96	4,20	2,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 224 575	958 062	3 282 637
Balanseras i ny räkning		958 062	-958 062	0
Årets resultat			1 219 188	1 219 188
Belopp vid årets utgång	100 000	3 182 637	1 219 188	4 501 825

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 182 637
Årets resultat	1 219 188
	<hr/>
	4 401 825

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 401 825
	<hr/>
	4 401 825

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skepplanda Fastigheter AB

Org.nr. 559152-9861

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 745 333	6 693 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 745 333</u>	<u>6 693 714</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 794 084	-3 165 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 306 044	-1 306 044
Summa rörelsekostnader		<u>-4 100 128</u>	<u>-4 471 889</u>
Rörelseresultat		2 645 205	2 221 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader		-1 108 148	-714 004
Summa finansiella poster		<u>-1 108 100</u>	<u>-714 004</u>
Resultat efter finansiella poster		1 537 105	1 507 821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		1 537 105	1 207 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-317 917	-249 759
Årets resultat		<u>1 219 188</u>	<u>958 062</u>

ank=20230704;2023070501428

Skepplanda Fastigheter AB

Org.nr. 559152-9861

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

69 070 089

70 376 133

69 070 089

70 376 133

69 070 089

70 376 133

1 932

11 779

40 746

47 556

42 678

59 335

2 081 325

826 707

2 081 325

826 707

2 124 003

886 042

71 194 092

71 262 175

ank=20230704;2023070501429



Skepplanda Fastigheter AB

Org.nr. 559152-9861

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 182 637

2 224 575

Årets resultat

1 219 188

958 062

Summa fritt eget kapital

4 401 825

3 182 637

Summa eget kapital

4 501 825

3 282 637

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 220 000

1 220 000

Summa obeskattade reserver

1 220 000

1 220 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

45 111 254

45 300 000

Skulder till koncernföretag

8 350 000

15 100 000

Övriga skulder

10 236 167

3 300 000

Summa långfristiga skulder

63 697 421

63 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

999 996

2 136 000

Förskott från kunder

62 012

0

Leverantörsskulder

155 780

234 854

Skatteskulder

71 687

0

Övriga skulder

0

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

485 371

538 684

Summa kortfristiga skulder

1 774 846

3 059 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 194 092

71 262 175

ank=20230704;2023070501430

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

75 060 000

75 060 000

Utgående anskaffningsvärden

75 060 000

75 060 000

Ingående avskrivningar

-4 683 867

-3 377 823

Årets avskrivningar

-1 306 044

-1 306 044

Utgående avskrivningar

-5 989 911

-4 683 867

Redovisat värde

69 070 089

70 376 133

Taxeringsvärden

Mark

5 200 000

5 000 000

Byggnader

36 000 000

26 000 000

41 200 000

31 000 000

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

59 697 437

55 156 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

53 936 000

52 017 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TX Fastigheter i Kungsbacka AB, Org. nr 556193-4307, säte Kungsbacka.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skepplanda Fastigheter AB

Org.nr. 559152-9861

NOTER

Kungsbacka

Malin Helde

Ordförande

Fredrik Helde

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ulf Borén

Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070501432

Verifikat

Transaktion 09222115557495607625

Dokument

Årsredovisning - 2022-12-31 - Skepplanda Fastigheter AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-27 07:21:32 CEST (+0200) av Ilija
Veselinovic (IV)
Färdigställt 2023-06-27 11:22:26 CEST (+0200)

Initierare

Ilija Veselinovic (IV)
RSM
ilija.veselinovic@rsm.se
+46720857865



Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

Signerande parter

Malin Helde (MH)
Personnummer 19670715-4644
malin.helde@txfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN HELDE"
Signerade 2023-06-27 11:09:29 CEST (+0200)

Fredrik Helde (FH)
Personnummer 19680513-4837
fredrik.helde@txfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Fredrik Helde"
Signerade 2023-06-27 11:21:21 CEST (+0200)

Ulf Boren (UB)
Personnummer 19630417-5554
ulf.boren@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
BOREN"
Signerade 2023-06-27 11:22:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495607625

ank=20230704;2023070501434

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skepplanda Fastigheter AB
Org.nr. 559152-9861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skepplanda Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skepplanda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skepplanda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skepplanda Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skepplanda Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Borén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495642664

Dokument

Revisionsberättelse - 2022-12-31 - Skepplanda
Fastigheter AB
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2023-06-27 12:28:36 CEST (+0200) av Ilija
Veselinovic (IV)*
Färdigställt 2023-06-27 12:30:27 CEST (+0200)

Initierare

Ilija Veselinovic (IV)
RSM
ilija.veselinovic@rsm.se
+46720857865

Signerande parter

Ulf Boren (UB)
Personnummer 19630417-5554
ulf.boren@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
BORÉN"*
Signerade 2023-06-27 12:30:27 CEST (+0200)



Fotokopians överensstämmelse
med originalet inngås:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

