

Årsredovisning för
Slottsholmen 4 Invest AB

556985-7401

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Hydbom Ulvaeus
Styrelseledamot

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsholmen 4 Invest AB, 556985-7401, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Västervik, äger och förvaltar två lokalbostadsrätter samt 3330 andelar av totalt 8145 i Brf Stegeholm i Västervik, 769634-4824. Lokalerna hyrs ut koncerninternt.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning, tkr	1 692	1 260	831	822
Rörelseresultat, tkr	14	10	67	-47
Resultat efter finansiella poster, tkr	14	8 229	-1 005	-1 176
Balansomslutning	41 091	47 673	22 446	22 356
Soliditet, %	99,9	31,6	0,5	0,5
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	100	98	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	3 727	14 958 075
Balanseras i ny räkning		14 958 075	-14 958 075
Årets resultat			25 978 429
Utgående balans	100 000	14 961 802	25 978 429

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	14 961 802
Årets resultat	25 978 429
Medel att disponera	40 940 231
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	26 000 000
Balanseras i ny räkning	14 940 231
Summa	40 940 231

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 691 999	1 259 997
Övriga rörelseintäkter		3 000	70 400
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 694 999	1 330 397
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 273 010	-1 320 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408 456	0
Summa rörelsens kostnader		-1 681 466	-1 320 658
Rörelseresultat		13 533	9 739
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-1 130 955
Summa resultat från finansiella poster		0	8 219 045
Resultat efter finansiella poster		13 533	8 228 784
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		32 653 000	0
Summa bokslutsdispositioner		32 653 000	0
Resultat före skatt		32 666 533	8 228 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 688 104	6 729 291
Summa skatter		-6 688 104	6 729 291
Årets resultat		25 978 429	14 958 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	7 760 678	8 169 134
Summa materiella anläggningstillgångar		7 760 678	8 169 134
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	31 550 000	31 550 000
Uppskjuten skattefordran		68 276	6 729 291
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 618 276	38 279 291
Summa anläggningstillgångar		39 378 954	46 448 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 674 743	532 980
Övriga fordringar		0	675 859
Förutbetalda kostnader		9 124	6 154
Summa kortfristiga fordringar		1 683 867	1 214 993
Kassa och bank			
Bank		27 683	9 370
Summa kassa och bank		27 683	9 370
Summa omsättningstillgångar		1 711 550	1 224 363
SUMMA TILLGÅNGAR		41 090 504	47 672 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 961 802	3 727
Årets resultat		25 978 429	14 958 075
Summa fritt eget kapital		40 940 231	14 961 802
Summa eget kapital		41 040 231	15 061 802
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	31 455 307
Summa långfristiga skulder		0	31 455 307
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250	766
Aktuella skatteskulder		27 089	0
Övriga skulder		22 934	0
Upplupna kostnader		0	1 154 913
Summa kortfristiga skulder		50 273	1 155 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 090 504	47 672 788

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Någon uppskjuten skatteskuld finns inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier och installationer	10-20	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	-1 130 955
Övriga företag	0	0
Summa	0	-1 130 955
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
Summa	0	-1 130 955

Not 3 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 515 852	27 905 275
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 389 423
Utgående anskaffningsvärden	25 515 852	25 515 852
Ingående avskrivningar	-12 584 898	-9 608 122
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	606 551
Årets avskrivningar	-3 582 327	-3 583 327
Utgående avskrivningar	-16 167 225	-12 584 898
Ingående nedskrivningar	-12 930 954	-18 297 153
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	1 782 872
Återförda nedskrivningar	3 582 327	3 583 327
Utgående nedskrivningar	-9 348 627	-12 930 954
Redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 169 134	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	8 169 134
Utgående anskaffningsvärden	8 169 134	8 169 134
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-408 456	0
Utgående avskrivningar	-408 456	0
Redovisat värde	7 760 678	8 169 134

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 300 000	3 372 928
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	29 927 072
Utgående anskaffningsvärden	33 300 000	33 300 000
Ingående nedskrivningar	-1 750 000	-3 372 928
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	0	-7 727 072
Återförda nedskrivningar	0	9 350 000
Utgående nedskrivningar	-1 750 000	-1 750 000
Redovisat värde	31 550 000	31 550 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm
Moderföretag	Västervik Stuverum 1:56 AB	559155-4505	Västervik

Underskrifter

Västervik

Anna Hydbom Ulvaeus

2023-06-27

Anna Hydbom Ulvaeus
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Bengt Kron

Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsholmen 4 Invest AB, org.nr 556985-7401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsholmen 4 Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsholmen 4 Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen 4 Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsholmen 4 Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen 4 Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor