

ÅRSREDOVISNING

Stage Property Sweden AB
559196-6634

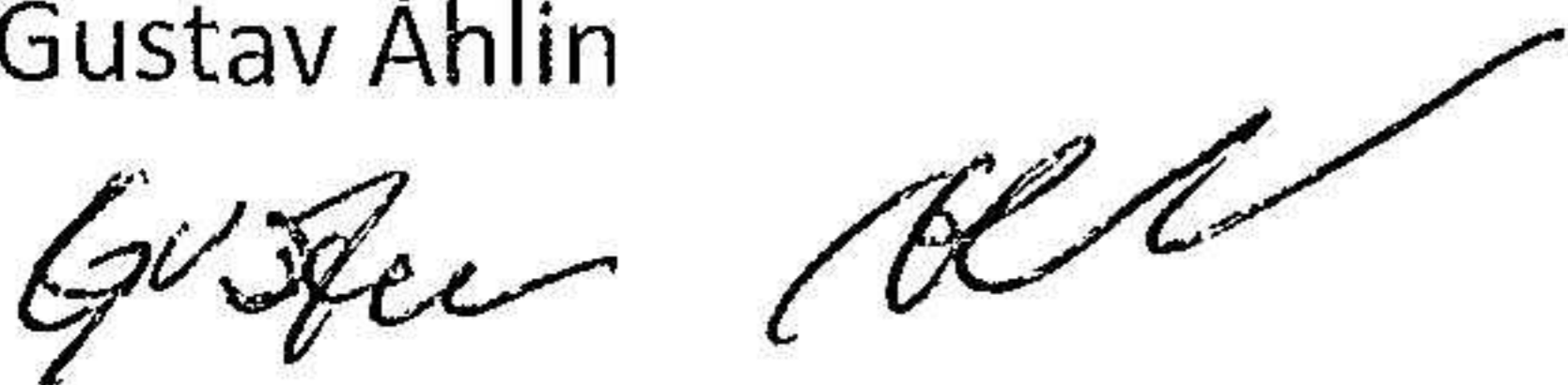
för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

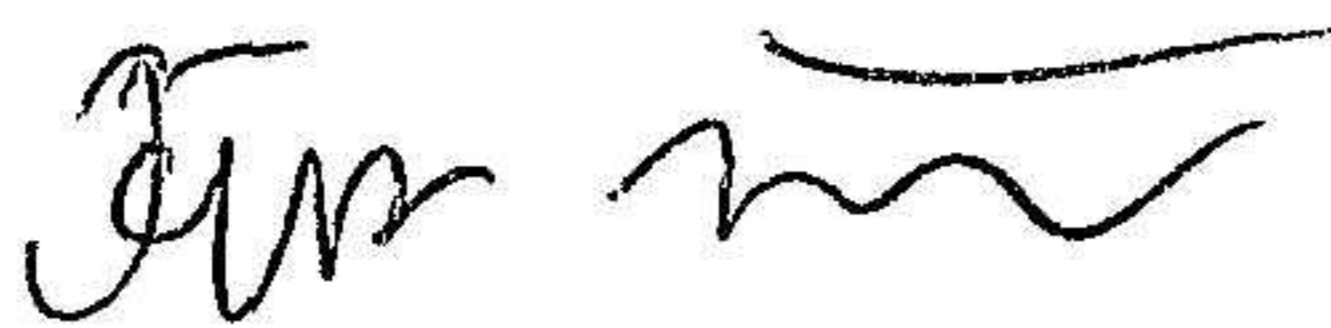
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningaren fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2024-06-30

Gustav Åhlin



Filip Jörlestam



2024071216573

ÅRSREDOVISNING

Stage Property Sweden AB
559196-6634

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

FJ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Stage Fastigheter AB, Org.nr 559162-3862, säte i Nyköping. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Bolaget har tagit emot ett aktieägartillskott från Vivesta Fastighetsförvaltning AB, org nr 559110-3360.

Bolaget har sitt säte i Oxelösund, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansnetto	tkr	-298 379	-44 639	-16 969	130 250
Soliditet	%	0,3	0,9	2,7	0,1

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de balanserade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	96 677
Årets resultat	<u>-298 379</u>
	-201 703

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	-201 703
-------------------------------------	----------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024071216575

FD

Stage Property Sweden AB
559196-6634
2023-01-01 - 2023-12-31

2024071216576

RESULTATRÄKNING

	2023	2022
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	477 799	457 845
Övriga rörelseintäkter	14 017	
SUMMA RÖRELSENS	491 816	457 845
Kostnader		
Övriga rörelsekostnader	-205 976	-186 330
Personalkostnader	0	-936
Av- och nedskrivningar	-262 736	-262 736
Rörelseresultat	23 104	7 842
Finansiella poster	-321 483	-52 481
Resultat efter finansiella poster	-298 379	-44 639
Resultat före skatt	-298 379	-44 639
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-298 379	-44 639

FJ

Stage Property Sweden AB
559196-6634
2023-01-01 - 2023-12-31

2024071216577

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	6 441 428	6 704 164
Finansiella anläggningstillgångar	9 180 000	9 180 000
Summa anläggningstillgångar	15 621 428	15 884 164
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	59 238	53 639
Kassa och bank	0	7 077
Summa omsättningstillgångar	59 238	60 716
SUMMA TILLGÅNGAR	15 680 666	15 944 880
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	96 677	141 315
Erhållet aktieägartillskott	200 000	0
Årets resultat	-298 379	-44 639
Summa fritt eget kapital	-1 703	96 677
Summa eget kapital	48 297	146 677
Långfristiga skulder, inkl banklån	15 471 546	15 657 735
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder	160 823	140 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 519 843	15 804 412

F3

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNASR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

NOTER

1. Avskrivningsprocent

Skattemässiga avskrivningar har tillämpats på näringsfastighetens anskaffningsvärde enligt nedanstående procentsats per år:
Övriga hyreshus 2%.

2. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	7 194 075	7 194 075
Årets inköp	0	0
Ack avskrivningar	-494 210	-231 474
Årets avskrivningar	-262 736	-262 736
Redovisat värde	6 437 128	6 699 865

3. Långfristiga skulder

Lån som förfaller om mer än 5 år	6 117 829	6 364 000
----------------------------------	-----------	-----------

4. Aktieägartillskott

Aktieägartillskott från Vivesta Fastighetsförvaltning AB		200 000
--	--	---------

Nyköping 2024-06-19

Gustav Åhlin

Filip Jörlenstam

