

Årsredovisning

för

Heden Fastigheter nr 8 AB

556139-1060

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Åström, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Heden Fastigheter nr 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 634	1 490	1 193	1 159
Resultat efter finansiella poster	184	177	285	199
Soliditet (%)	23	21	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 794 797	202 353	481 465	125 713	2 804 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				125 713	-125 713	0
Uppskrivningsf upplösning		-71 721		71 721		0
Årets resultat					106 453	106 453
Belopp vid årets utgång	200 000	1 723 076	202 353	678 899	106 453	2 910 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 898
årets vinst	106 453
	785 351
disponeras så att i ny räkning överföres	785 351
	785 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 634 457	1 490 414
Övriga rörelseintäkter	0	241 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 634 457	1 731 423

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 000	-14 903
Övriga externa kostnader	-801 820	-803 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-357 959	-248 873
Summa rörelsekostnader	-1 162 779	-1 066 908
Rörelseresultat	471 678	664 515

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 256	630
Räntekostnader och liknande resultatposter	-288 709	-488 211
Summa finansiella poster	-287 453	-487 581
Resultat efter finansiella poster	184 225	176 934

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-7 250	0
Summa bokslutsdispositioner	-7 250	0
Resultat före skatt	176 975	176 934

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 522	-51 221
Årets resultat	106 453	125 713

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 138 538	12 460 697
Inventarier, verktyg och installationer	2	114 800	42 600
Summa materiella anläggningstillgångar		12 253 338	12 503 297
Summa anläggningstillgångar		12 253 338	12 503 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 999	135 209
Övriga fordringar		65 161	53 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 196	42 085
Summa kortfristiga fordringar		136 356	231 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 773	374 584
Summa kassa och bank		348 773	374 584
Summa omsättningstillgångar		485 129	605 782
SUMMA TILLGÅNGAR		12 738 467	13 109 079

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	1 723 076	1 794 797
Reservfond	202 353	202 353
Summa bundet eget kapital	2 125 429	2 197 150

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	678 898	481 465
Årets resultat	106 453	125 713
Summa fritt eget kapital	785 351	607 178
Summa eget kapital	2 910 780	2 804 328

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	14 350	7 100
Summa obeskattade reserver	14 350	7 100

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4 455 318	4 771 566
Summa långfristiga skulder	4 455 318	4 771 566

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	137 321	57 632
Övriga skulder	4 913 570	5 309 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	307 128	159 292
Summa kortfristiga skulder	5 358 019	5 526 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 738 467

13 109 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 472 325	4 481 325
Inköp		7 991 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 472 325	12 472 325
Ingående avskrivningar	-1 806 435	-1 643 483
Årets avskrivningar	-77 924	-77 924
Årets avskrivningar	-120 760	-85 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 005 119	-1 806 435
Ingående uppskrivningar	1 794 807	2 727 215
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp		-860 687
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 721	-71 721
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 723 086	1 794 807
Utgående redovisat värde	12 190 292	12 460 697

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Inköp	108 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 000	71 000
Ingående avskrivningar	-28 400	-14 200
Årets avskrivningar	-35 800	-14 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 200	-28 400
Utgående redovisat värde	114 800	42 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 190 326	3 506 574
	3 190 326	3 506 574

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	6 325 000	6 325 000
	7 325 000	7 325 000

Skellefteå 2025-05-22

Anton Åström
Anton Åström