

**Årsredovisning**  
för  
**Superheden 5 AB**  
559018-4114

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Raman Jain, Styrelseledamot  
2025-04-18

Styrelsen för Superheden 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jain Holding AB, org nr 556892-4574.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 093	3 600	3 000	3 082
Resultat efter finansiella poster	1 850	2 181	1 786	2 294
Balansomslutning	15 654	18 120	16 510	16 702
Soliditet (%)	5	4	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	166 037	541 327	<b>757 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		541 327	-541 327	<b>0</b>
Årets resultat			38 643	<b>38 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>707 364</b>	<b>38 643</b>	<b>796 007</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 364
årets vinst	38 643
	<b>746 007</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	746 007
	<b>746 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 093 000	3 599 999
Övriga rörelseintäkter	12 106	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 105 106</b>	<b>3 629 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-414 573	-501 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-774 757	-764 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 189 330</b>	<b>-1 266 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 915 776</b>	<b>2 363 478</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 694	1 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 147	-183 432
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-65 453</b>	<b>-182 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 850 323</b>	<b>2 181 458</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 800 000	-1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 800 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 323</b>	<b>681 458</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 680	-140 131
<b>Årets resultat</b>	<b>38 643</b>	<b>541 327</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 225 016

14 999 773

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 225 016**

**14 999 773**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 225 016**

**14 999 773**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 000

0

Fordringar hos koncernföretag

975 000

0

Övriga fordringar

78

30 393

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 015 078**

**30 393**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

413 845

3 090 141

**Summa kassa och bank**

**413 845**

**3 090 141**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 428 923**

**3 120 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 653 939**

**18 120 307**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

707 364

166 037

Årets resultat

38 643

541 327

**Summa fritt eget kapital**

**746 007**

**707 364**

**Summa eget kapital**

**796 007**

**757 364**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 725 000

Skulder till koncernföretag

13 714 511

11 927 574

**Summa långfristiga skulder**

**13 714 511**

**13 652 574**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 325 000

Leverantörsskulder

3 738

2 328

Skulder till koncernföretag

13 063

0

Skatteskulder

355 666

624 103

Övriga skulder

737 666

707 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 288

51 316

**Summa kortfristiga skulder**

**1 143 421**

**3 710 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 653 939**

**18 120 307**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 244 950	18 619 990
Inköp	0	624 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 244 950</b>	<b>19 244 950</b>
Ingående avskrivningar	-4 245 177	-3 480 618
Årets avskrivningar	-774 757	-764 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 019 934</b>	<b>-4 245 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 225 016</b>	<b>14 999 773</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	13 714 511	11 927 574
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 725 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 714 511</b>	<b>13 652 574</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>

Stockholm 2025-04-12

*Raman Jain*  
Raman Jain

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

Allians Revision & Redovisning

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Superheden 5 AB**  
Org.nr 559018-4114

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Superheden 5 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Superheden 5 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Superheden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Superheden 5 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Superheden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2025-04-14

Allians revision och redovisning  
Marie-Louise Ebbvik

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor