

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Lundaborgen

556605-1115

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Crister Berggren, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Fastighets AB Lundaborgen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling och är moderföretag i en koncern med dotterbolaget Fastigheten Didexa AB, org.nr 556774-4361

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15	96	125	60
Resultat efter finansiella poster	-25	4 046	-163	-191
Soliditet (%)	95	96	6	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	133 300	216 700	-2 332	4 326 124	4 673 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 326 124	-4 326 124	0
Årets resultat				144 945	144 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>133 300</b>	<b>216 700</b>	<b>4 323 792</b>	<b>144 945</b>	<b>4 818 737</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 88 745 (88 745) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 323 792
årets vinst	144 945
	<b>4 468 737</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 468 737
	<b>4 468 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 000	96 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 000</b>	<b>96 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-33 030	-314 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 030</b>	<b>-314 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 030</b>	<b>-218 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 543 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 025	-278 979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 025</b>	<b>4 264 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 055</b>	<b>4 046 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		170 000	280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>170 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 945</b>	<b>4 326 124</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>144 945</b>	<b>4 326 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 504 241	4 504 241
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 504 241</b>	<b>4 504 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 504 241</b>	<b>4 504 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		514 611	330 000
Övriga fordringar		35 289	25 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549 900</b>	<b>355 373</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 531	33 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 531</b>	<b>33 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>571 431</b>	<b>388 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 075 672</b>	<b>4 893 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		133 300	133 300
Reservfond		216 700	216 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 323 792	-2 332
Årets resultat		144 945	4 326 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 468 737</b>	<b>4 323 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 818 737</b>	<b>4 673 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	219 435	212 390
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>219 435</b>	<b>212 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 500</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 075 672</b>	<b>4 893 182</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	46 833
Övriga räntekostnader	7 025	232 146
	<b>7 025</b>	<b>278 979</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 504 241	5 633 241
Försäljningar	0	-1 129 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 504 241</b>	<b>4 504 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 504 241</b>	<b>4 504 241</b>

#### Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från aktieägare	219 435	212 390
	<b>219 435</b>	<b>212 390</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Generell borgen till förmån för Swedbank	8 080 000	8 465 000
	<b>8 080 000</b>	<b>8 465 000</b>

Lund 2024-01-25

*Jan Crister Berggren*  
Jan Crister Berggren  
Ordförande

*Mats Bergström*  
Mats Bergström

*Andreas Höynälä*  
Andreas Höynälä