

**Årsredovisning**  
för  
**Makdesi Holding AB**  
559180-7325  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Makdesi Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 mars 2024



Milad Makdesi Aphram

**Årsredovisning**  
för  
**Makdesi Holding AB**  
559180-7325  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Makdesi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper.

Bolaget är kommanditdelägare till KB Kilen Tuve, 916839-3305, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	181	364	0	-7
Soliditet (%)	19	15	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	250 379	217 365	517 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 365	-217 365	0
Årets resultat			192 196	192 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>467 744</b>	<b>192 196</b>	<b>709 940</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 744
årets vinst	192 196
	<b>659 940</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	659 940
	<b>659 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 450

-3 490

**Summa rörelsekostnader**

**-6 450**

**-3 490**

**Rörelseresultat**

**-6 450**

**-3 490**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

320 943

366 777

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 287

534

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 710

0

**Summa finansiella poster**

**187 520**

**367 311**

**Resultat efter finansiella poster**

**181 070**

**363 821**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

18 000

-90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**18 000**

**-90 000**

**Resultat före skatt**

**199 070**

**273 821**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 874

-56 456

**Årets resultat**

**192 196**

**217 365**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

3 575 660

3 349 837

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 575 660**

**3 349 837**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 575 660**

**3 349 837**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

70 000

50 000

Övriga fordringar

258 498

307 937

**Summa kortfristiga fordringar**

**328 498**

**357 937**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

10 378

100 534

**Summa kortfristiga placeringar**

**10 378**

**100 534**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 771

5 554

**Summa kassa och bank**

**58 771**

**5 554**

**Summa omsättningstillgångar**

**397 647**

**464 025**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 973 307**

**3 813 862**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

467 744

250 379

Årets resultat

192 196

217 365

**Summa fritt eget kapital**

**659 940**

**467 744**

**Summa eget kapital**

**709 940**

**517 744**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

72 000

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**72 000**

**90 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 174 700

3 076 559

**Summa långfristiga skulder**

**3 174 700**

**3 076 559**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 668

123 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

5 999

**Summa kortfristiga skulder**

**16 667**

**129 559**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 973 307**

**3 813 862**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 349 837	0
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	0	2 829 776
Resultatandelar	320 943	693 027
Uttag från Kommanditbolag	-95 120	-197 966
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 575 660</b>	<b>3 349 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 575 660</b>	<b>3 349 837</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 829 776
Omklassificeringar	0	-2 829 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024051600403

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 174 700	3 076 559
	<b>3 174 700</b>	<b>3 076 559</b>

Göteborg den 31 mars 2024

  
Milad Makdesi Aphram

Vidimeres:  
