

Årsredovisning

för

Skogstorpet Fastighets AB

556066-5647

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gauffin, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Skogstorpet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är Mynttorget EGA AB (org nr 556556-4472).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	853	769	750	748
Resultat efter finansiella poster	-39	69	-47	-288
Soliditet (%)	62,1	61,8	61,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Uppskriv- ningsfond	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 944 097		-17 667 321	8 600	405 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					8 600	-8 600	0
Uppskrivn.fond avskrivning			-222 238		222 238		0
Erhållna aktieägartillskott				14 950 700			14 950 700
Årets resultat						-77 068	-77 068
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 721 859	14 950 700	-17 436 483	-77 068	15 279 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 236 076
årets förlust	-77 068
	15 159 008
disponeras så att i ny räkning överföres	15 159 008
	15 159 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 786 056	24 104 418
Summa materiella anläggningstillgångar		23 786 056	24 104 418
Summa anläggningstillgångar		23 786 056	24 104 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	114 397
Fordringar hos koncernföretag		592 493	400 225
Övriga fordringar		9	0
Summa kortfristiga fordringar		592 502	514 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 744	219 071
Summa kassa och bank		235 744	219 071
Summa omsättningstillgångar		828 246	733 693
SUMMA TILLGÅNGAR		24 614 302	24 838 111

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 236 076	15 227 475
Årets resultat		-77 068	8 600
Summa fritt eget kapital		15 159 008	15 236 076
Summa eget kapital		15 279 008	15 356 076
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 845 905	6 991 309
Skulder till koncernföretag		1 875 057	0
Summa långfristiga skulder		8 720 962	6 991 309
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 404	145 404
Skulder till koncernföretag		0	1 877 577
Skatteskulder		167 988	189 241
Övriga skulder		182 719	162 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 221	115 924
Summa kortfristiga skulder		614 332	2 490 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 614 302	24 838 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 460 882	26 460 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 460 882	26 460 882
Ingående avskrivningar	-2 356 464	-2 038 102
Årets avskrivningar	-318 362	-318 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 674 826	-2 356 464
Utgående redovisat värde	23 786 056	24 104 418
Taxeringsvärden byggnader	2 412 000	2 412 000
Taxeringsvärden mark	3 271 000	3 271 000
	5 683 000	5 683 000
Bokfört värde byggnader	5 804 777	6 123 139
Bokfört värde mark	17 981 279	17 981 279
	23 786 056	24 104 418

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till kreditinstitut		
Förfallen efter ett år men inom fem år efter balansdagen	581 616	581 616
Förfaller senare än fem år	6 264 289	6 409 693
	6 845 905	6 991 309

Stockholm

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin

2024-06-28