

ÅRSREDOVISNING

för

Hörnan Hotellfastigheter AB

Org.nr. 556076-5553

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hörnan Hotellfastigheter äger och förvaltar fastigheten Kungsängen 3:2 i Uppsala. Fastigheten utgörs till 60 % av en byggnad för hotelldrift som hyrs av Grand Hotell Hörnan AB och till 40 % av en byggnad med bostadslägenheter.

Under året har nya dörrar till samtliga hotellrum installerats.

Utöver detta har underhåll och reparationer utförts på båda byggnaderna.

Företagsledningen och styrelsen arbetar mycket aktivt med att se över och reducera bolagets kostnader samt öka företagets intäkter för att på så sätt trygga bolagets fortsatta drift.

Företaget är ett dotterbolag till Eklundshof fastigheter AB, 556533-0296, med säte i Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Ordförande: Heléne Bennbom

Ledamöter: Erik Bennbom och Lars Bennbom.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 467	3 107	435	819	2 805
Resultat efter finansiella poster	554	33	139	-507	1 146
Soliditet (%)	5,1	4,6	4,7	3,3	4,3

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	938 933	-658	1 058 274
Resultatdisposition	0	0	-658	658	0
Årets resultat	0	0	0	12 468	12 468
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	938 275	12 468	1 070 743

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	938 275
Årets resultat	12 468
Summa	950 743

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	950 743
Summa	950 743

2024050801284

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 466 552	3 107 400
Övriga rörelseintäkter		75 466	-810 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 542 018	2 296 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 178 882	-1 094 382
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-853 090	-726 809
Summa rörelsekostnader		-2 031 972	-1 821 191
Rörelseresultat		1 510 046	475 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-956 082	-443 041
Summa finansiella poster		-955 983	-443 031
Resultat efter finansiella poster		554 063	32 774
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	-33 432
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av överavskrivningar		-136 183	0
Summa bokslutsdispositioner		-536 183	-33 432
Resultat före skatt		17 879	-658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 411	0
Summa skatter		-5 411	0
Årets resultat		12 468	-658

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 235 352	21 769 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 197 410	222 794
Summa materiella anläggningstillgångar		22 432 762	21 992 607
Summa anläggningstillgångar		22 432 762	21 992 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 933	27 258
Fordringar hos koncernföretag		0	16 334
Övriga fordringar		374 123	366 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 380	6 049
Summa kortfristiga fordringar		399 436	415 968
Kassa och bank			
Kassa och bank		454 150	398 298
Summa kassa och bank		454 150	398 298
Summa omsättningstillgångar		853 586	814 267
Summa tillgångar		23 286 348	22 806 874

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		938 275	938 933
Årets resultat		12 468	-658
Summa fritt eget kapital		950 743	938 274
Summa eget kapital		1 070 743	1 058 274
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		136 183	0
Summa obeskattade reserver		136 183	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 438 235	18 839 071
Summa långfristiga skulder	5	18 438 235	18 839 071
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 831	400 831
Leverantörsskulder		161 854	192 307
Skulder till koncernföretag		2 293 202	1 591 797
Övriga skulder		480 860	261 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 439	463 424
Summa kortfristiga skulder		3 641 186	2 909 528
Summa eget kapital och skulder		23 286 348	22 806 874

Noter

1 Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Statliga stöd

Statliga stöd intäktsförs vid den tidpunkt när det har bedömts som rimligt att bidraget kommer att erhållas och samtliga villkor kommer att uppfyllas. Stöd som inte är förknippat med återbetalningsskyldighet intäktsförs alltid. Stöd som är förenat med återbetalningsskyldighet intäktsförs endast om det med hög grad av sannolikhet kan bedömas att stödet inte kommer att återkrävas. Statliga stöd som avser förvärv av tillgång skall reducera tillgångens anskaffningsvärde.

Anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 467 174	31 547 140
Inköp	0	920 034
Utgående anskaffningsvärden	32 467 174	32 467 174
Ingående avskrivningar	-10 697 360	-10 218 205
Årets avskrivningar	-534 462	-479 155
Utgående avskrivningar	-11 231 822	-10 697 360
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	21 235 352	21 769 814

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 234	1 346 307
Inköp	1 293 244	98 927
Utgående anskaffningsvärden	2 738 478	1 445 234
Ingående avskrivningar	-1 222 440	-974 786
Årets avskrivningar	-318 628	-247 654
Utgående avskrivningar	-1 541 068	-1 222 440
Redovisat värde	1 197 410	222 794

4 Långfristiga skulder

Allmänt

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år eller balansdagen	1 603 324	1 603 324
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	16 834 911	17 235 747
Summa	18 438 235	18 839 071

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 100 000	20 100 000

6 Uppgifter om moderbolag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Eklundshofs fastigheter AB	556533-0296	Uppsala

Moderbolaget

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÄRL7 kap. 3 §.

2024050801287

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Helene Bennbom
Styrelseordförande, Styrelseledamot

Erik Bennbom
Styrelseledamot

Lars Bennbom
Styrelseledamot

Kajsa Lindner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Lars Kylberg
Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6/40 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 06:24:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HELÉNE BENNBOM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 11:46:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGA HELÉNE BENNBOM

Datum

Heléne Bennbom

Leveranskanal: E-post

ERIK BENNBOM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 09:24:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK BENNBOM

Datum

Erik Bennbom

Leveranskanal: E-post

LARS BENNBOM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 23:07:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Henrik Bennbom

Datum

Lars Bennbom

Leveranskanal: E-post

KAJSA LINDNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 09:33:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KAJSA LINDNER

Datum

Kajsa Lindner

Leveranskanal: E-post

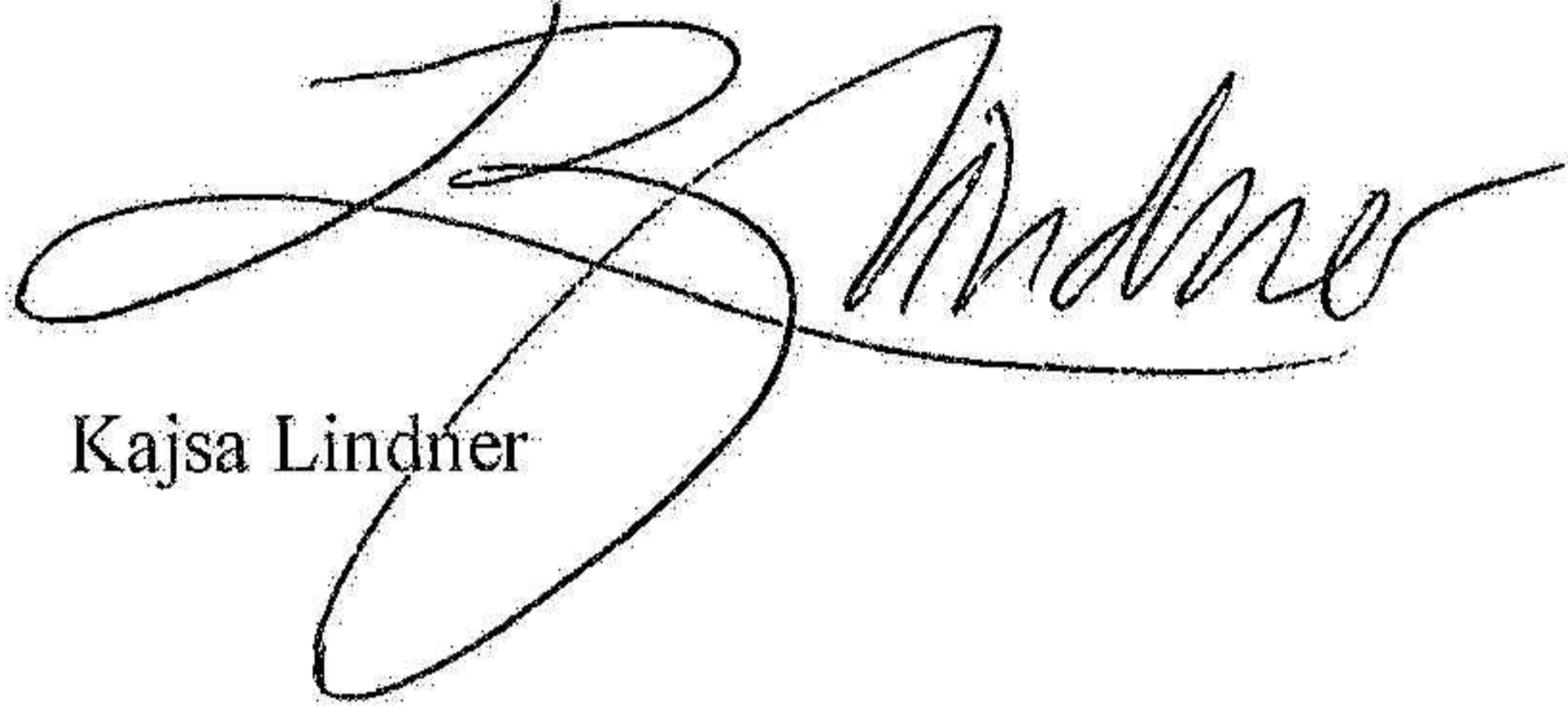
02405091288

HÖRNAN HOTELLFASTIGHETER AB

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hörnan Hotellfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 6 maj 2024



Kajsa Lindner

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörnan Hotellfastigheter AB, org.nr 556076-5553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hörnan Hotellfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörnan Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hörnan Hotellfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörnan Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hörnan Hotellfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörnan Hotellfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 06:23:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050801290