

# Årsredovisning

för

## HORTHE AB

559055-7236

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HORTHE AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hermann

Styrelsen för HORTHE AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Hofferup 1:36.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-6	-19	-16
Balansomslutning	907	911	915	937	956
Soliditet (%)	4,8	5,2	5,6	6,0	5,8
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	876	-3 873	47 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 873	3 873	0
Årets resultat			-3 881	-3 881
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 997	-3 881	43 122

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 997
årets förlust	-3 881
	-6 878
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiers överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 950	-3 871
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 950</b>	<b>-3 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-3 950</b>	<b>-3 871</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>69</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 881</b>	<b>-3 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 881</b>	<b>-3 873</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 881</b>	<b>-3 873</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

886 950

886 950

**886 950**

**886 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**886 950**

**886 950**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

20 172

24 053

**Summa omsättningstillgångar**

**20 172**

**24 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**907 122**

**911 003**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

7

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 997

876

Årets resultat

-3 881

-3 873

**-6 878**

**-2 997**

**Summa eget kapital**

**43 122**

**47 003**

**Långfristiga skulder**

8

Skulder till koncernföretag

864 000

864 000

**Summa långfristiga skulder**

**864 000**

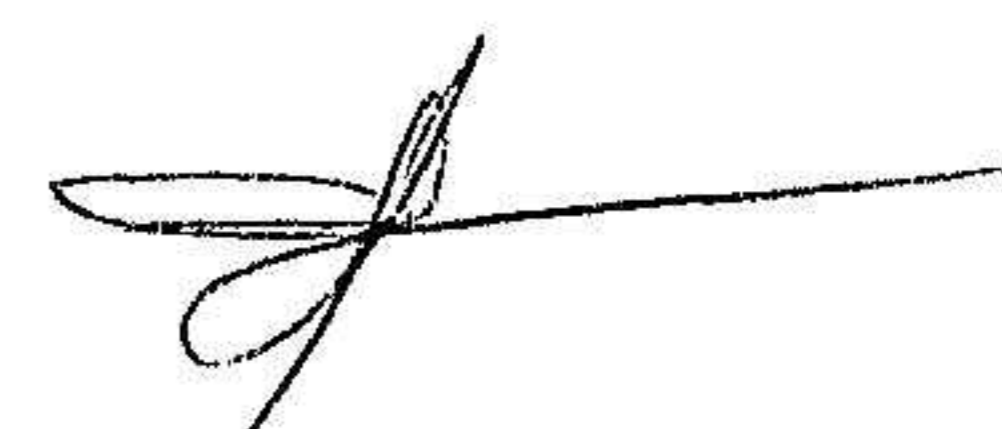
**864 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**907 122**

**911 003**

Fotokopians översikt  
med original



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopierats överensstämmande  
med original



### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HORTHE AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	69	0
	69	0

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	-2
	0	-2

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 950	886 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 950	886 950
Utgående redovisat värde	886 950	886 950
Bokfört värde mark	886 950	886 950
	886 950	886 950

Fotokopierats för säkerhetsframställning  
med erig.



2023051720129

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	864 000	864 000
	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hoffmann

Fotokopierats överensstämmande  
med originalet

