

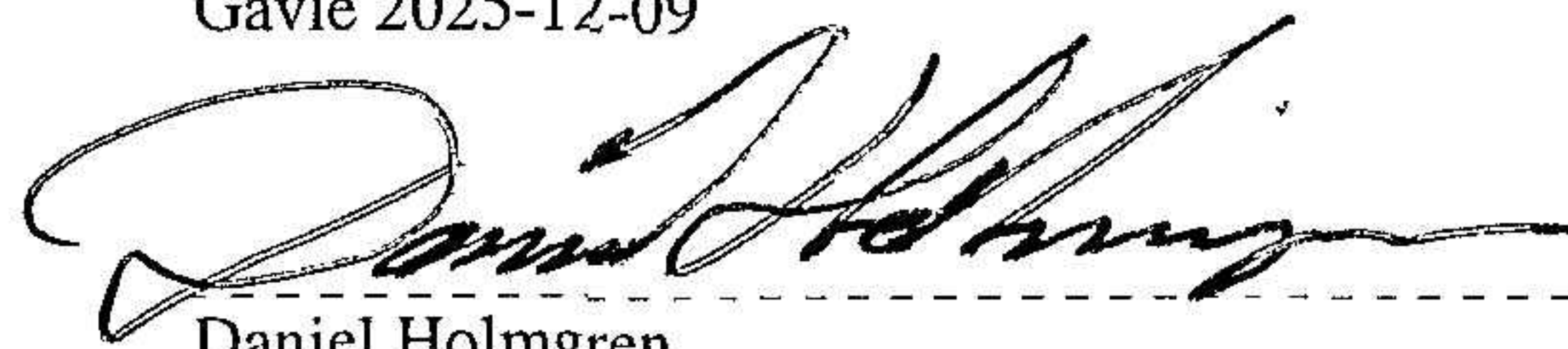
**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Strocken Förvaltning AB**  
Org.nr. 556787-3244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Strocken Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 december 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-12-09



Daniel Holmgren

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver serviceverksamhet till byggbranschen, samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	114 743	112 130	179 619	158 344	155 043
Res. efter finansiella poster	8 450	11 902	18 455	46 137	26 301
Soliditet (%)	71,40	82,23	76,22	70,83	59,78

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	14 321	14 321	14 321	14 336	14 365
Res. efter finansiella poster	8 083	11 681	7 093	30 918	8 513
Soliditet (%)	90,19	93,00	91,83	79,86	64,49

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Daniel Holmgren.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	115 176 003	115 276 003
Fondemission	50 000	-50 000	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare		-200 000	-200 000
Indragning av aktier	-50 000	-26 450 000	-26 500 000
Årets vinst		6 520 584	6 520 584
Belopp vid årets utgång	100 000	94 996 587	95 096 587

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	68 389 177	9 387 385	77 776 562
Fondemission	50 000	-50 000	0	-50 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		9 387 385	-9 387 385	0
Indragning av aktier	-50 000	-26 450 000	0	-26 450 000
Årets vinst			6 768 533	6 768 533
Belopp vid årets utgång	100 000	51 076 562	6 768 533	57 845 095

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	51 076 562
årets vinst	<u>6 768 533</u>
	57 845 095
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	100 000
öka aktiekapitalet genom fondemission	
i ny räkning överföres	<u>57 745 095</u>
	57 845 095

2025122200285

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

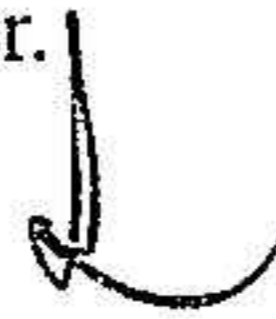
Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01	2023-07-01	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	114 742 875	112 129 875	14 320 792	14 320 787
Övriga rörelseintäkter		500 388	170 641	354 205	0
		<u>115 243 263</u>	<u>112 300 516</u>	<u>14 674 997</u>	<u>14 320 787</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-74 868 312	-74 569 380	0	0
Handelsvaror		-823 336	-756 457	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 895 739	-4 637 078	-850 909	-736 846
Personalkostnader	6	-27 363 407	-25 070 048	-7 099 882	-6 577 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 196	-596 087	-112 281	-165 073
Övriga rörelsekostnader		-66	0	0	0
		<u>-108 500 056</u>	<u>-105 629 050</u>	<u>-8 063 072</u>	<u>-7 479 333</u>
<b>Rörelseresultat</b>		6 743 207	6 671 466	6 611 925	6 841 454
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 381	3 375 794	4 381	3 375 794
Ränteintäkter		1 710 756	1 903 730	1 467 006	1 505 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 727	-48 530	-531	-42 393
		<u>1 706 410</u>	<u>5 230 994</u>	<u>1 470 856</u>	<u>4 839 312</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 449 617	11 902 460	8 082 781	11 680 766
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-3 100 000	-3 100 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	3 660 000	2 900 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	-85 132	57 094
Erhållna koncernbidrag		0	0	300 000	300 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-120 000	-220 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>654 868</u>	<u>-62 906</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 449 617	11 902 460	8 737 649	11 617 860
Skatt på årets resultat	7	-1 929 033	-2 331 371	-1 969 116	-2 230 475
<b>Årets resultat</b>		<u>6 520 584</u>	<u>9 571 089</u>	<u>6 768 533</u>	<u>9 387 385</u>

2025122200286

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	8	4 133 683	4 271 080	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	638 076	738 459	144 038	310 819
		<u>4 771 759</u>	<u>5 009 539</u>	<u>144 038</u>	<u>310 819</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	4 136 454	4 136 454
Uppskjuten skattefordran	11	46 141	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	12	57 903 512	53 199 131	57 903 512	53 199 131
		<u>57 949 653</u>	<u>53 199 131</u>	<u>62 039 966</u>	<u>57 335 585</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 721 412</b>	<b>58 208 670</b>	<b>62 184 004</b>	<b>57 646 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		1 109 739	996 694	0	0
Förskott till leverantörer		0	46 985	0	0
		<u>1 109 739</u>	<u>1 043 679</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		26 982 221	15 711 705	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 509 990	10 329 990
Aktuell skattefordran		4 740 733	4 824 541	4 164 214	4 219 120
Övriga fordringar		336 255	1 722 968	64 687	560 009
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 230 964	4 247 396	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 178 281	2 202 951	800 174	329 285
		<u>36 468 454</u>	<u>28 709 561</u>	<u>11 539 065</u>	<u>15 438 404</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		189	189	0	0
		<u>189</u>	<u>189</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		32 879 399	52 211 009	19 614 067	40 179 745
		<u>32 879 399</u>	<u>52 211 009</u>	<u>19 614 067</u>	<u>40 179 745</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 457 781</b>	<b>81 964 438</b>	<b>31 153 132</b>	<b>55 618 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>133 179 193</b>	<b>140 173 108</b>	<b>93 337 136</b>	<b>113 264 553</b>

2025122200287

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		94 996 587	115 176 003		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<u>95 096 587</u>	<u>115 276 003</u>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	13			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
				100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				51 076 562	68 389 177
Årets resultat				<u>6 768 533</u>	<u>9 387 385</u>
				57 845 095	77 776 562
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				57 945 095	77 876 562
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond	14	0	0	32 900 000	33 460 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	<u>144 000</u>	<u>58 868</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	33 044 000	33 518 868
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		6 820 660	6 918 483	0	0
Övriga avsättningar		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa avsättningar</b>		6 970 660	7 068 483	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Förskott från kunder		7 066	16 325	0	0
Pågående arbeten		11 159 036	2 065 325	0	0
Leverantörsskulder		8 314 493	6 656 351	37 039	46 105
Skulder till koncernföretag		0	0	1 000	0
Övriga skulder		4 774 864	2 875 131	569 912	225 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>6 856 487</u>	<u>6 215 490</u>	<u>1 740 090</u>	<u>1 597 230</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		31 111 946	17 828 622	2 348 041	1 869 123
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>133 179 193</b>	<b>140 173 108</b>	<b>93 337 136</b>	<b>113 264 553</b>

2025122200288

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2024-07-01	2023-07-01	2024-07-01	2023-07-01	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30	
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	6 743 207	6 671 466	6 611 925	6 841 454	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	549 196	246 087	112 282	165 072	
Erhållen ränta m.m.	1 710 756	1 903 730	1 467 006	1 505 911	
Erlagd ränta	-8 727	-48 530	-531	-42 393	
Betald inkomstskatt	-1 989 189	-8 878 439	-1 914 210	-8 080 843	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>7 005 243</b>	<b>-105 686</b>	<b>6 276 472</b>	<b>389 201</b>	
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-66 060	-113 592	0	0	
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-11 270 516	10 846 911	0	0	
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	3 427 815	-1 972 965	3 844 432	-866 424	
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	1 658 142	-2 567 327	-9 066	-2 111	
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	11 625 182	-7 865 656	487 984	659 165	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>12 379 806</b>	<b>-1 778 315</b>	<b>10 599 822</b>	<b>179 831</b>	
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-365 916	-64 176	0	-37 186
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		54 500	0	54 500	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	12	-4 700 000	-7 000 000	-4 700 000	-7 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 011 416</b>	<b>-7 064 176</b>	<b>-4 645 500</b>	<b>-7 037 186</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	180 000	80 000
Utbetald utdelning		-200 000	-14 200 000	-200 000	-14 200 000
Indragning aktier		-26 500 000	0	-26 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-26 700 000</b>	<b>-14 200 000</b>	<b>-26 520 000</b>	<b>-14 120 000</b>	
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-19 331 610</b>	<b>-23 042 491</b>	<b>-20 565 678</b>	<b>-20 977 355</b>	
Likvida medel vid årets början	52 211 198	75 253 689	40 179 745	61 157 100	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>32 879 588</b>	<b>52 211 198</b>	<b>19 614 067</b>	<b>40 179 745</b>	

2025122200289

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Komponentindelning*

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

#### *Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

## NOTER

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

2025122200291

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025122200292

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Resultatet uppdelat på rörelsegren</i>				
	Byggnadsarbeten	112 924 449	110 427 902	0	0
	Övrig försäljning	25 213	21 542	0	0
	Lokaluthyrning	348 096	331 575	0	0
	Varuförsäljning	1 445 117	1 348 856	0	0
	Servicetjänster till byggbranschen	0	0	14 320 800	14 320 800
		<u>114 742 875</u>	<u>112 129 875</u>	<u>14 320 800</u>	<u>14 320 800</u>

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			0%	0,43%

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	494 539	301 772	250 315	122 465
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	530 820	214 048	300 684	170 604
	Mellan 2 till 5 år	766 930	190 797	371 678	190 797
		<u>1 297 750</u>	<u>404 845</u>	<u>672 362</u>	<u>361 401</u>

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Norengs Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	23 850	23 428	0	0
	<i>Star Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	96 750	90 000	40 000	40 000
		<u>120 600</u>	<u>113 428</u>	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	42,00	41,00	9,00	8,00
	varav kvinnor	3,00	4,00	3,00	3,00
	varav män	39,00	37,00	6,00	5,00

**NOTER****Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

## Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 451 996	1 370 100	1 451 996	1 370 100
Pensionskostnader	120 940	120 861	120 940	120 861
	<u>1 572 936</u>	<u>1 490 961</u>	<u>1 572 936</u>	<u>1 490 961</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	17 410 785	16 088 395	3 071 302	3 038 217
Pensionskostnader	1 321 603	1 027 620	603 936	364 698
	<u>18 732 388</u>	<u>17 116 015</u>	<u>3 675 238</u>	<u>3 402 915</u>
Sociala kostnader	6 528 288	6 084 574	1 780 988	1 663 999
Summa styrelse och övriga	<u>26 833 612</u>	<u>24 691 550</u>	<u>7 029 162</u>	<u>6 557 875</u>

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	1	2	1	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	1	2	1	2

2025122200293

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2024/2025		2023/2024	
	Aktuell skatt	-2 072 997		-2 317 031	
	Uppskjuten skatt	143 964		-14 340	
		<u>-1 929 033</u>		<u>-2 331 371</u>	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	8 449 617		11 902 460	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 740 621		-2 451 907	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-56 282		-53 340	
	Ej skattepliktiga intäkter	15 909		701 517	
	Skattemässiga justeringar	-13 854		-4 043	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-135 098		-179 511	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-45 238		-35 844	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0		394	
	Skatt hänförlig till tidigare år	0		-308 644	
	Förändring Uppskjuten skatt	46 151		0	
	Avrundningsdifferens	0		7	
	Summa	<u>-1 929 033</u>		<u>-2 331 371</u>	
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/2025</b>		<b>2023/2024</b>	
	Aktuell skatt	-1 969 116		-2 230 475	
		<u>-1 969 116</u>		<u>-2 230 475</u>	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	8 737 649		11 617 860	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 799 956		-2 393 279	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 062		-9 655	
	Ej skattepliktiga intäkter	12 236		696 813	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-135 098		-179 511	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-45 238		-35 844	
	Skatt hänförlig till tidigare år	0		-309 000	
	Avrundningsdifferens	2		1	
	Summa	<u>-1 969 116</u>		<u>-2 230 475</u>	
Not 8	<b>Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>5 255 875</u>	<u>5 255 875</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 255 875	5 255 875	0	0
	Ingående avskrivningar	-984 795	-847 401	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-137 397</u>	<u>-137 394</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 122 192</u>	<u>-984 795</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	4 133 683	4 271 080	0	0
	Redovisat värde byggnader	1 968 070	2 102 699	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	15 180	17 948	0	0
	Redovisat värde mark	<u>2 150 433</u>	<u>2 150 433</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		4 133 683	4 271 080	0	0

2025122200294

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## NOTER

2025122200295

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	4 417 699	4 353 523	1 010 477	973 291
	Inköp	365 916	64 176	0	37 186
	Försäljningar/utrangeringar	-446 770	0	-376 770	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 336 845	4 417 699	633 707	1 010 477
	Ingående avskrivningar	-3 679 240	-3 220 547	-699 658	-534 585
	Försäljningar/utrangeringar	392 270	0	322 270	0
	Årets avskrivningar	-411 799	-458 693	-112 281	-165 073
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 698 769	-3 679 240	-489 669	-699 658
	Utgående redovisat värde	638 076	738 459	144 038	310 819

Not 10	Andelar i koncernföretag		Koncernen		2025-06-30	2024-06-30
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer			2025-06-30	2024-06-30	2024-06-30
	Moderbolaget					
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
	Organisationsnummer					
	Holmgren Bygg i Gävle AB	Gävle	100	3 399 002		3 399 002
	556612-4326		100,00%			
	Holmgren Fastigheter AB	Gävle	100	362 452		362 452
	556722-8738		100,00%			
	Nyvattnets Fastigheter AB	Gävle	100	50 000		50 000
	556963-1806		100,00%			
	Benedicks väg 1 AB	Gävle	100	325 000		325 000
	559313-6657		100,00%			
				4 136 454		4 136 454
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>		<b>Resultat</b>
	Holmgren Bygg i Gävle AB			13 955 857		60 148
	Holmgren Fastigheter AB			579 359		55 142
	Nyvattnets Fastigheter AB			133 258		10 410
	Benedicks väg 1 AB			330 132		3 396

Not 11	Uppskjuten skatt		Koncernen			2025-06-30
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
	Byggnader och mark		223 988	46 141	0	0
				46 141	0	0

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## NOTER

### Not 12 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	53 203 512	46 203 512
Tillkommande fordringar	4 700 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 903 512	53 203 512
Ingående nedskrivningar	-4 381	-3 380 175
Återförd nedskrivning	4 381	3 375 794
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-4 381
Utgående redovisat värde	57 903 512	53 199 131

### Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	53 203 512	46 203 512
Tillkommande fordringar	4 700 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 903 512	53 203 512
Ingående nedskrivningar	-4 381	-3 380 175
Återförd nedskrivning	4 381	3 375 794
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-4 381
Utgående redovisat värde	57 903 512	53 199 131

### Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Fondemission	500	100,00
Indragning aktier	-500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

### Not 14 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2019	0	3 660 000
Periodiseringsfond 2020	6 400 000	6 400 000
Periodiseringsfond 2021	6 300 000	6 300 000
Periodiseringsfond 2022	7 500 000	7 500 000
Periodiseringsfond 2023	6 500 000	6 500 000
Periodiseringsfond 2024	3 100 000	3 100 000
Periodiseringsfond 2025	3 100 000	0
	32 900 000	33 460 000

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna löner	1 900 951	1 750 014	621 223	576 626
Upplupna semesterlöner	2 691 233	2 577 873	644 228	576 917
Upplupna sociala avgifter	1 439 964	1 366 065	397 604	368 687
Övriga upplupna kostnader	824 339	521 538	77 035	75 000
	6 856 487	6 215 490	1 740 090	1 597 230

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

51 076 562  
6 768 533  
57 845 095

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

100 000  
57 745 095  
57 845 095

2025122200296

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## NOTER

### Not 17 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000	0	0
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000	0	0

### Skulder för vilka säkerheter ställts

Inga skulder finns för ställda säkerheter

### Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



2025122200297

# Strocken Förvaltning AB

Org.nr. 556787-3244

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-19



Daniel Holmgren  
Verkställande direktör  
2025-12-09

2025122200298

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2025.



Linda Löfgren Andersson  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stroocken Förvaltning AB  
Org.nr. 556787-3244

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stroocken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strocken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

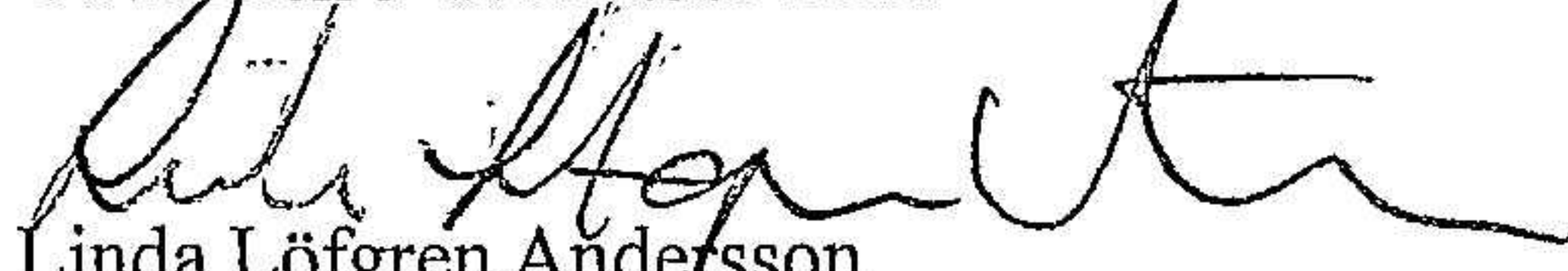
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 9 december 2025



Linda Löfgren Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR