

Styrelsen för

## Tefco Förvaltnings AB

Org nr 556152-6582

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

Undertecknad styrelseledamot i Tefco Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-02-28



Bengt Tobrand

Styrelsen för

## **Tefco Förvaltnings AB**

Org nr 556152-6582

avger härmed

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 september - 31 augusti 2025

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i Tefco-koncernen som bedriver tryckeriverksamhet, genom dotterbolag. Bolaget är moderbolag med säte i Göteborg. I koncernen ingår även ett bolag som bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tefco Tryckeri AB (TTAB) har sedan en tid tillbaka inte haft någon tryckeriverksamhet. Den tillhörande omsättning har minskat kraftigt och består till övervägande del av försäljning och skrotning av bolagets tillgångar. Tefco Fastighets AB har iordningställt de lokaler som Tefco Tryckeri AB har flyttat ut ifrån och omsättningen för uthyrning av nya lokaler har fortsatt att öka. Den ökande uthyrningen kommer att fortsätta under det nya bokföringsåret.

TTAB har sedan tidigare återkallat sitt tillstånd för hantering och utsläpp av lösningsmedel. Detta innebär att Miljöförvaltningen ville att TTAB skulle utarbeta en provtagningsplan för att säkerställa att mark eller grundvatten inte hade tagit skada av verksamheten. Provtagningsplanen utarbetades under räkenskapsåret och utfördes under hösten 2025. Miljöförvaltningen har tagit del av resultaten och beslutat att det inte föreligger någon risk att TTAB har förorenat omgivningen och att det skulle föreligga något ansvar att återställa marken.

### Flerårsöversikt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	140 000	110 000	250 000	-
Resultat efter finansiella poster	2 334	-695	55 248	-88 340
Soliditet	22%	21%	22%	8%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-09-01	120 000	55 000	386 795
Årets resultat				1 834
Vid årets slut	2025-08-31	120 000	55 000	388 629

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 249 129, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	386 795
Årets resultat	1 834
Balanseras i ny räkning	388 629
Summa	<u>388 629</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 -2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		140 000	110 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		140 000	110 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 079	-70 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-111 079	-70 495
<b>Rörelseresultat</b>		28 921	39 505
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 590	-40 205
<b>Summa finansiella poster</b>		-26 586	-40 200
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 334	-695
<b>Resultat före skatt</b>		2 334	-695
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-500	-
<b>Årets resultat</b>		1 834	-695

2026032708802

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	611 700	611 700
Fordringar hos koncernföretag	2	1 747 484	1 935 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 359 184</b>	<b>2 546 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 359 184</b>	<b>2 546 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	110 000
Övriga fordringar		9 004	9 009
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 004</b>	<b>119 009</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 117	18 773
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 121</b>	<b>137 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 529 305</b>	<b>2 684 482</b>

2026032708803

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		55 000	55 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		386 795	387 490
Årets resultat		1 834	-695
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>388 629</b>	<b>386 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>563 629</b>	<b>561 795</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		155 000	155 000
Skulder till koncernföretag		1 356 349	1 228 351
Övriga skulder		379 473	649 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 855	89 986
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>1 965 677</b>	<b>2 122 687</b>
		<b>1 965 677</b>	<b>2 122 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 529 305</b>	<b>2 684 482</b>

2026032708804

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 027 237	20 027 237
Vid årets slut	20 027 237	20 027 237
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-19 415 537	-19 415 537
Vid årets slut	-19 415 537	-19 415 537
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>611 700</b>	<b>611 700</b>

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 935 000	1 741 905
Tillkommande fordringar	–	193 095
Avgående fordringar	-187 516	–
Vid årets slut	1 747 484	1 935 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 747 484</b>	<b>1 935 000</b>

Årsredovisningen har beslutats 2026-02-27

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Bengt Töbrand

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tefco Förvaltnings Aktiebolag, org. nr 556152-6582

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tefco Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tefco Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tefco Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tefco Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tefco Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Aktiebolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BENGT TOBRAND

### Underskrivare 1

Serienummer: e9b7f4200520b9[...]4c9d14f64bee5

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-02-28 12:30:33 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

### Underskrivare 2

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2026-02-28 12:35:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026032708808

Penneo dokumentnyckel: UZLFX-Y2AJ2-OR1AN-1IK62-QZZF6-F33JH