

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

## Bolivo Holding AB (publ)

559301-6875

### INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse	2
Styrelsens förslag till vinstdelning	3
Rapport över totalresultat	4
Koncernens rapport över finansiell ställning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	6
Koncernens rapport över kassaflöden	7
Moderbolagets resultaträkning och rapport över totalresultat	8
Moderbolagets balansräkning	9
Moderbolagets förändring av eget kapital	10
Kassaflödesanalys, moderbolaget	11
Noter till de finansiella rapporterna	12

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolivo Holding AB (publ) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm 2025-05-15

Sara Williamson  
Verkställande direktör

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

## Bolivo Holding AB (publ)

559301-6875

### INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse	2
Styrelsens förslag till vinstdelning	3
Rapport över totalresultat	4
Koncernens rapport över finansiell ställning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	6
Koncernens rapport över kassaflöden	7
Moderbolagets resultaträkning och rapport över totalresultat	8
Moderbolagets balansräkning	9
Moderbolagets förändring av eget kapital	10
Kassaflödesanalys, moderbolaget	11
Noter till de finansiella rapporterna	12

**ÅRSREDOVISNING BOLIVO HOLDING AB (publ)****FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen och den verkställande direktören för Bolivo Holding AB (publ) ("Bolivo"), med org. nr. 559301-6875, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

**Verksamheten**

Bolivo är ett fastighetsbolag med fokus på investeringar i bostäder samt samhällsfastigheter.

**Moderbolaget**

Moderbolag är Bolivo Holding AB (publ) vars verksamhet är att äga aktier och hantera koncerngemensamma funktioner som transaktion, bolagsadministration och redovisning. För räkenskapsåret 2024 uppvisade moderbolaget ett resultat uppgående till -34 399 (7 520) tkr till följd av en nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar om -34 757 tkr.

**Aktiekapital och ägande**

Bolivo är ett onoterat publikt aktiebolag anslutet till Euroclear Sweden med fritt överlåtelsebara aktier. Aktiekapitalet uppgick per den 31 december till 750 000 kronor fördelat på 3 000 000 aktier.

**Finansiering**

Bolivo finansierar sina tillgångar med eget kapital. Per den 31 december 2024 uppgick det egna kapitalet till 267 572 (208 347) tkr, vilket motsvarar en soliditet på 97 % (96).

**Väsentliga händelser under året**

Under kvartal ett sålde Bolivo tillbaka två obebyggda fastigheter (mark) i Simrishamn till Simrishamns kommun. Köpeskillingen var nittio procent av förvärvspriset vilket bedöms väsentligt över marknadsvärde. Transaktionen medförde nedskrivningar om 13,4 msek av nedlagda kostnader för projektet.

Strax innan utgången av räkenskapsåret genomförde Bolivo en nyemission med syfte att förstärka bolagets balansräkning ytterligare för att vara väl rustat att kunna genomföra attraktiva förvärv och därmed skapa mervärde för alla intressenter.

**Väsentliga händelser efter balansdagens utgång**

Bolivo har efter balansdagens utgång ingått ett aktieägaravtal omfattande köp av en portfölj bestående av 142 lägenheter i Espoo, Helsingfors, Finland. I samband med förvärvet upptogs ett externt lån hos Danske Bank uppgående till 16 400 teur.

Nyemissionen har registrerats hos Bolagsverket varpå bolagets aktiekapital har ökat med 266 667 kr till 1 016 667 kr och antalet aktier uppgår totalt till 4 066 667.

**Nyckeltal<sup>1</sup>**

I tusentals kronor (tkr) om inget annat anges	2024	2023	2022	2021 <sup>2</sup>
<b>Fastighetsrelaterade</b>				
Antal fastigheter, st	2	4	4	3
Marknadsvärde fastigheterna	42 073	61 777	58 291	47 250
Överskottsgrad, %	87	91	100	100
<b>Finansiella</b>				
Hysesintäkter	1 607	1 509	1 361	50
Resultat före skatt	-17 556	-9 812	-10 403	-170
Balansomslutning	277 109	216 290	223 457	232 307
Soliditet, %	97	96	97	96
Antal utestående aktier	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Ej registrerade antal aktier	1 066 667	-	-	-

<sup>1</sup>Nyckeltalsdefinition finns på sida 21

<sup>2</sup>Avser perioden 12 februari till 31 december 2021

**VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER**

Alla företag är löpande exponerade för olika typer av risker som kan få betydelse för bolagets framtida verksamhet, resultat och finansiella ställning. Utmaningen ligger i att bestämma hur mycket risk som kan accepteras i målet att fortsätta utveckla portföljen till att bli mer lönsam och värdefull för samtliga aktieägare. De främsta osäkerhetsfaktorerna för Bolivo i dagsläget är hänförliga till värdeförändringen av förvaltningsfastigheterna. Men, koncernen är också exponerad för likviditets- och finansieringsrisk vilka beskrivs närmare i not 18.

**Värdeförändringar fastigheter**

Den största tillgångsposten i Bolivo är förvaltningsfastigheternas värde. Förändringar i komponenter som påverkar värdet på förvaltningsfastigheterna kan totalt sett ge stor påverkan på bolagets finansiella ställning. Koncernen redovisar fastigheterna till verkligt värde enligt IAS 40 Förvaltnings-fastigheter, vilket baseras på marknadsvärdering utförd av ett oberoende värderingsinstitut, vilket för rapportperioden är CBRE. Det innebär att fastigheternas koncernmässiga bokförda värde motsvarar deras bedömda marknadsvärde.

Värdet på fastigheterna påverkas inte enbart av utbud och efterfrågan på marknaden utan även av flertalet andra faktorer, marknadsspecifika såväl som fastighetsspecifika. Det finns därför risk för värdeförändringar på fastigheterna till följd av såväl försvagad konjunktur som stigande ränteläge eller till exempel vakanser. Bolagets fastighet är till 100 % uthyrd.

**FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING**

Bolivos utveckling bedöms som fortsatt god givet att bolaget i stort utsträckning varit återhållsam med investeringar de senaste åren när marknadens prisnivåer och riskvillighet har varit högre än vad som kan anses normalt. Bolaget är därför väl rustat nu när marknaden börjar vända för att göra fler gynnsamma transaktioner med förhoppning att skapa mervärde för både bolaget och investerare.

**STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTDELNING**

Till årsstämman förfogande finns följande medel i moderbolaget Bolivo Holding AB (publ), med belopp i kronor.

<b>Fritt eget kapital, SEK</b>	<b>2024-12-31</b>
Överkursfond	300 951 779
Balanserade vinstmedel	-358 369
Årets resultat	-34 398 587
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>266 194 823</b>

<b>Till årsstämman förfogande stående medel</b>	
I ny räkning balanseras	266 194 823
<b>Summa</b>	<b>266 194 823</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter. De finansiella rapporterna är presenterade i tusentalskronor (tkr), vilket gör att avrundningsdifferenser kan förekomma.

**RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

<b>Belopp i tusentals svenska kronor (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hysesintäkter	3	1 607	1 509
Drift- och underhållskostnader		-206	-137
<b>Driftnetto</b>		<b>1 401</b>	<b>1 372</b>
Administrationskostnader	4, 5	-8 237	-11 589
Avskrivningar inventarier		-55	-70
Utrangering av ej aktiverbara projekt		-979	-1 306
Resultat avyttring aktier i dotterbolag		-13 369	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 390	3 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-1
<b>Förvaltningsresultat</b>		<b>-17 856</b>	<b>-8 312</b>
Värdetförändring fastigheter, orealiserade	8	300	-1 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 556</b>	<b>-9 812</b>
Aktuell skatt	7	-	-
Uppskjuten skatt	7	-163	1 701
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 719</b>	<b>-8 111</b>

**RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT**

<b>Belopp i tusentals svenska kronor (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets resultat	-17 719	-8 111
Övrigt totalresultat	-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-17 719</b>	<b>-8 111</b>

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

Belopp i tusentals svenska kronor (tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		80 000	-
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	8	42 073	61 777
Maskiner och Inventarier		-	260
Pågående nyanläggningar		52	93
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 124</b>	<b>62 130</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	13	4 328	4 328
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 328</b>	<b>4 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hysesfordringar		-	412
Fodringar hos moderbolag	17	-	473
Övriga kortfristiga fordringar	9	772	356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190	31
Likvida medel	10	149 695	148 560
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 657</b>	<b>149 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>277 109</b>	<b>216 290</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare 11</b>			
Aktiekapital		750	750
Pågående nyemission		267	-
Övrigt tillskjutet kapital		300 952	224 275
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-34 396	-16 678
<b>Summa eget kapital</b>		<b>267 572</b>	<b>208 347</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Uppskjutna skatteskulder	12	771	607
Övriga långfristiga skulder	18	4 050	4 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 821</b>	<b>4 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 400	1 989
Aktuella skatteskulder		40	-
Övriga kortfristiga skulder		-	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 276	1 293
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 716</b>	<b>3 286</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>9 536</b>	<b>7 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>277 109</b>	<b>216 290</b>

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

Belopp i tusentals svenska kronor (tkr)	Aktiekapital	Pågående nyemission	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående kapital per 1 januari 2023</b>	<b>750</b>	-	<b>224 275</b>	<b>-8 567</b>	<b>216 458</b>
<b>Totalresultat</b>					
Årets resultat	-	-	-	-8 111	-8 111
<b>Summa totalresultat</b>	-	-	-	<b>-8 111</b>	<b>-8 111</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>	-	-	-	-	-
<b>Utgående eget kapital 31 dec 2023</b>	<b>750</b>	-	<b>224 275</b>	<b>-16 678</b>	<b>208 347</b>
<b>Ingående kapital per 1 januari 2024</b>	<b>750</b>	-	<b>224 275</b>	<b>-16 678</b>	<b>208 347</b>
<b>Totalresultat</b>					
Årets resultat	-	-	-	-17 719	-17 719
<b>Summa totalresultat</b>	-	-	-	<b>-17 719</b>	<b>-17 719</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>					
Pågående nyemission	-	267	79 733	-	80 000
Pågående emissionskostnader	-	-	-3 057	-	-3 057
<b>Summa totalresultat</b>	-	<b>267</b>	<b>76 677</b>	-	<b>76 943</b>
<b>Utgående eget kapital 31 dec 2024</b>	<b>750</b>	<b>267</b>	<b>300 952</b>	<b>-34 397</b>	<b>267 572</b>

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

<b>Belopp i tusentals svenska kronor (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt		-17 566	-9 812
<i>Justering för ej kassapåverkande poster</i>			
Orealiserade värdeförändringar fastigheter		-300	1 500
Nedskrivning av anläggningstillgångar		279	1 306
Resultat avveckling dotterbolag		12 934	-
Finansiella poster		-	-12
Utrangering inventarier		48	-
Avskrivning på inventarier		55	70
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-4 539</b>	<b>-6 948</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av övriga kundfordringar		412	192
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-3 171	393
Förändring av leverantörsskulder		1 411	1 314
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-616	-108
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 503</b>	<b>-5 157</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-	-68
Investeringar i anläggningstillgångar		-278	-5 606
Försäljning mark		7 290	-
Försäljning materiella anläggningstillgångar		157	-
Försäljning dotterbolag		7	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>7 176</b>	<b>-5 674</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Återbetalning koncerninternt lån		461	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>461</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 134</b>	<b>-10 831</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>148 560</b>	<b>159 391</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsårets utgång</b>	10	<b>149 695</b>	<b>148 560</b>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

<b>Belopp i tusentals svenska kronor (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning		5 000	8 235
Administrationskostnader	4, 5	-5 155	-5 702
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155</b>	<b>2 533</b>
Finansiella intäkter		4 778	4 988
Finansiella kostnader		-43	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 580</b>	<b>7 520</b>
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-34 757	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 177</b>	<b>7 520</b>
Lämnade koncernbidrag		-4 222	-
Skatt på årets resultat	7	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 399</b>	<b>7 520</b>

**MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT**

<b>Belopp i tusentals svenska kronor (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets resultat	-34 399	7 520
Övrigt totalresultat	-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-34 399</b>	<b>7 520</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

<b>Belopp i tusentals svenska kronor (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		80 000	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterbolag	15	3 200	18 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 200</b>	<b>18 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortsiktiga fordringar hos koncernföretag	17	37 362	60 347
Övriga kortfristiga fordringar	9	2	-
Likvida medel	10	149 603	146 773
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 967</b>	<b>207 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>270 167</b>	<b>225 320</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>11</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		750	750
Pågående nyemission		267	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 017</b>	<b>750</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		300 951	224 275
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-34 757	-358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>266 194</b>	<b>223 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>267 211</b>	<b>224 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 609	-
Övriga kortfristiga skulder		-	315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	347	338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 956</b>	<b>653</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 956</b>	<b>653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>270 167</b>	<b>225 320</b>

**MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

<b>Belopp i tkr</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Pågående nyemission</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Balanserat resultat inkl årets resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående kapital per 1 januari 2023</b>	<b>750</b>	<b>-</b>	<b>224 275</b>	<b>-7 878</b>	<b>217 147</b>
<b>Totalresultat</b>					
Årets resultat			-	7 520	7 520
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 520</b>	<b>7 520</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående eget kapital 31 dec 2023</b>	<b>750</b>	<b>-</b>	<b>224 275</b>	<b>-358</b>	<b>224 667</b>
<b>Ingående kapital per 1 januari 2024</b>	<b>750</b>	<b>-</b>	<b>224 275</b>	<b>-358</b>	<b>224 667</b>
<b>Totalresultat</b>					
Årets resultat	-	-	-	-34 399	-34 399
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-34 399</b>	<b>-34 399</b>
<b>Transaktioner med aktieägare</b>					
Pågående emission	-	267	79 733	-	80 000
Pågående emissionskostnader	-	-	-3 057	-	-3 057
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>	<b>267</b>	<b>76 677</b>	<b>-</b>	<b>76 943</b>
<b>Utgående eget kapital 31 dec 2024</b>	<b>750</b>	<b>267</b>	<b>300 951</b>	<b>-34 757</b>	<b>267 211</b>

**KASSAFLÖDESLANALYS, MODERBOLAGET**

<b>Belopp i tusentals svenska kronor (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt		-30 177	7 520
<i>Justering för ej kassapåverkande poster</i>			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		34 757	-
Erhållen ränta		-1 551	-1 722
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 029</b>	<b>5 798</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Ökning/minskning av leverantörsskulder		2 609	-24
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		21 016	-16 659
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-24 285	544
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 369</b>	<b>-10 341</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Återbetalning koncerninternt lån		461	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>461</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 830</b>	<b>-10 341</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>146 773</b>	<b>157 114</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsåret utgång</b>	<b>10</b>	<b>149 603</b>	<b>146 773</b>

2025052844562



## NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

### NOT 1 ALLMÄN INFORMATION OM BOLAGET

Bolivo Holding AB (publ), org.nr. 559301-6875, är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets adress är c/o Altaal Advisory AB, Regeringsgatan 59B, 111 56 Stockholm. Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den 10 april 2025. Koncernens Resultaträkning, Rapport över resultat och övrigt totalresultat och Rapport över finansiell ställning samt moderbolagets Resultat- och Balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 15 maj 2025.

### NOT 2 VÄSENTLIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna sektion är en översiktlig sammanfattning av grunderna för upprättandet av de finansiella rapporterna. För information om specifika poster, se respektive not. Alla belopp är redovisade i tusentals kronor (tkr) om inget annat anges. Beloppen avser perioden 1 januari till 31 december för resultaträkningsrelaterade poster och 31 december för balansräkningsrelaterade.

#### Grunder för upprättande av redovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) och uttalanden från IFRS Interpretation Committee sådana de antagits av EU. Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

#### Nya eller ändrade IFRS standarder och nya tolkningar 2024

Under räkenskapsår 2024 trädde ändringar av IAS 1, Utformning av finansiella rapporter, i kraft. Ändringarna förtydligar kriterierna för att avgöra när en skuld ska klassificeras som kort- eller långfristig, reglering av en skuld samt införande av ytterligare upplysningskrav. Ändringarna bedöms inte ha någon väsentlig effekt för Bolivo. Det bedöms inte finnas några ytterligare ändringar som innebär någon väsentlig påverkan på företagets resultat och ställning.

#### Nya eller ändrade IFRS standarder och nya tolkningar vilka ännu inte trätt i kraft:

IFRS 18 ersätter IAS 1 Utformning av finansiella rapporter och träder ikraft 1 januari 2027. Standarden har till syfte att öka jämförbarheten och transparensen i hur företags resultat presenteras. Bolivo har ännu inte analyserat och bedömt konsekvenser av tillämpningen av IFRS 18 för bolaget.

#### Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Den funktionella valutan och redovisningsvalutan för moderbolaget och koncernen är svenska kronor, vilken även utgör rapporteringsvalutan för koncernen. Transaktioner i utländsk valuta redovisas till transaktionsdagens kurs.

### Kritiska bedömningar och uppskattningar

För att kunna upprätta redovisningen och de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS och god redovisningssed krävs det att företagsledningen och styrelsen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Därav kan verkligt utfall skilja sig från dessa uppskattningar och bedömningar.

Bedömningar och antaganden ses över regelbundet och de som är gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS och som anses ha en betydande inverkan på de finansiella rapporterna beskrivs nedan.

#### Värdering av förvaltningsfastigheter

Bolivos förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde och värdeförändringarna redovisas i resultaträkningen. Förvaltningsfastigheternas verkliga värde är inget som kan avläsas på en marknadsplats utan en bedömning av dess värde måste göras för att få fram marknadsvärdet. Som ett resultat kan dessa bedömningar och antaganden få en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Det finns inga garantier för att de beräkningar som följer av värderingsprocessen kommer att återspegla det verkliga försäljningspriset. Marknadsvärdet baseras heller inte enbart på utbud och efterfrågan på marknaden utan hyresnivåer, uthyrningsgrad, driftkostnader och direktavkastning är exempel på andra faktorer som påverkar värdet på förvaltningsfastigheterna.

Värderingen kräver bedömning av och antaganden om framtida kassaflöden samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5 till 10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not 8.

#### Klassificering av förvärv

Vid varje enskilt förvärv ska en bedömning göras om förvärvet är att ses som ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv. Ett förvärv med en rörelse innefattande anställda, resurser och processer som resulterar i en produktion är oftast att ses som ett rörelseförvärv. Ett förvärv av ett fastighetsbolag utan väsentliga processer brukar ses om ett tillgångsförvärv varvid ingen uppskjuten skatt hänförlig till förvärvet redovisas. Bolivos bedömning har för samtliga genomförda förvärv inneburit att transaktionerna har klassificerats som tillgångsförvärv.

#### Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder i moderbolaget och koncernen består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder i moderbolaget och koncernen består enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

### Konsolideringsprinciper

Koncernredovisning omfattar moderbolaget Bolivo Holding AB (publ) och de bolag som moderbolaget eller dess dotterbolag har bestämmande inflytande över.

Dotterbolag är bolag i vilka moderbolaget har ett direkt eller indirekt bestämmande inflytande över. Bestämmande inflytande föreligger när moderbolaget är exponerat för rörlig avkastning från sitt ägande och kan påverka den genom sitt inflytande i dotterbolaget. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger ska potentiella röstberättigande aktier samt andra avtalsförhållanden beaktas.

Koncernredovisningen redovisas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att förvärv av dotterbolag beaktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder och eventalförpliktelser. Det koncernmässiga anskaffningsvärdet fastställs genom en förvärvsanalys i anslutning till förvärvet. I analysen fastställs dels anskaffningsvärdet för andelarna, dels det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder och eventalförpliktelser. Konsolidering av ett dotterbolag sker från och med den dag moderbolaget får bestämmande inflytande och fram till den dag det upphör att ha det bestämmande inflytandet över dotterbolaget. Detta innebär att intäkter och kostnader för ett dotterbolag som förvärvats eller avyttrats under innevarande räkenskapsår inkluderas i koncernens resultaträkning samt övrigt totalresultat från den dag moderbolaget får det bestämmande inflytandet fram till den dag moderbolaget upphör att ha det bestämmande inflytandet.

Koncerninterna transaktioner, fordringar och skulder elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Bolivo Holding AB (publ) ingår även i en större koncern där Laatra AB, org. nr. 559221-7755, är moderbolag.

### Resultaträkningens uppställningsform

I koncernen tillämpas den uppställningsform som är praxis för ett större antal företag inom fastighetsbranschen. Detta innebär att resultaträkningen utvisar resultat för driftnetto, förvaltningsresultat och resultat före skatt. Orealiserade värdeförändringar redovisas efter förvaltningsresultatet. I moderbolaget används rapportformen för funktionsindelning med bruttoreultat och rörelseresultat.

### Drift- och underhållskostnader

Kostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs. Fastighetskostnader utgörs bland annat av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsbeståndet. Då fastigheten, Tapetseraren 1, är nyproducerad (färdigställd 2020) är den undantagen av fastighetsskatt.

Koncernen löper en begränsad risk förknippad med drifts- och underhållskostnader då fastigheten är uthyrda med "triple net"-liknande avtal vilket innebär att hyresgästen, utöver hyran, till stor del betalar drift- och underhållskostnader som belöper på fastigheten. Koncernen är ansvarig för underhållskostnader relaterade till byggnadens stomme samt för grundinstallationer såsom värme och ventilation.

### Leasing

Bolivo som leasegivare beskrivs ovan under avsnittet "Intäkter". Koncernen har inga andra avtal där koncernen utgör leasetagare.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

### Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2. Redovisning för juridiska personer. Rekommendationen innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs härnäst.

#### *Klassificering och uppställningsformer*

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter och IAS 7 Rapport över kassaflöden som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik.

#### *Finansiella instrument*

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderbolaget som juridisk person, utan moderbolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderbolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

#### *Dotterbolag*

Andelar i dotterbolag värderas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Det innebär att det redovisade värdet för dotterbolag utgörs av anskaffningsvärde, inkluderande transaktionsutgifter, minskat med eventuellt nedskrivningsbehov. Det bokförda värdet prövas fortlöpande mot dotterbolagenskoncernmässiga egna kapital. I de fall bokfört värde överstiger dotterbolagenskoncernmässiga värde sker nedskrivning

som belastar resultaträkningen. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som moderbolag erhåller från dotterföretag eller lämnar till dotterföretag redovisas som bokslutsdisposition i Resultaträkningen. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

### Not 3 Intäkter

Bolivos intäkter omfattas av IFRS 16 Leasing och består av sedvanlig, i förskott, utdebiterad hyra inklusive index. Intäkterna periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i avtalen som klassificeras som operationella leasingavtal med utgångspunkten att fastigheten kvarstår i Bolivos ägo. I de fall hyresavtal medför reducerad hyra under del av hyrestiden som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under-, respektive överhyra över kontraktets löptid. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter i balansräkningen. IFRS 15 kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och serviceintäkter görs. Bolivo har under 2024 inte haft några serviceintäkter.

Koncernen	2024	2023
Hyresintäkter	1 607	1 509
Övriga intäkter	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 607</b>	<b>1 509</b>

Förfallostruktur, hyresvärde	2024	2023
Inom 1 år	1 639	1 607
Senare än 1 men inom 2 år	1 672	1 639
Senare än 2 men inom 3 år	1 705	1 672
Senare än 3 men inom 4 år	1 740	1 705
Senare än 4 men inom 5 år	1 774	1 740
Senare än 5 år	31 298	33 073
<b>Summa</b>	<b>39 829</b>	<b>41 436</b>

Tabellen ovan visar minimihyresinbetalningar, dvs. bashyra, för respektive period under kontraktets löptid. Fastigheterna hyrs ut under operationella hyresavtal och genererar hyresintäkter. Moderbolaget innehar inga hyresavtal.

### Not 4 Administrationskostnader och upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Kostnader för administration i koncernen består av kostnader för till exempel bolagsadministration samt ägande av dotterföretag och tas i den period de uppstår.

	Koncernen 2024	Koncernen 2023
Bolagsförvaltning <sup>4</sup>	5 000	5 200
Konsultarvoden	1 192	2 974
Marknadsföring	8	155
Övrigt	2 038	3 260
<b>Summa</b>	<b>8 237</b>	<b>11 589</b>

4. Bolagsförvaltningen utförs av Altaal Advisory AB.

	Moderbolaget 2024	Moderbolaget 2023
Ekonomisk förvaltning	5 000	5 200
Konsultarvoden	6	118
Övrigt	149	384
<b>Summa</b>	<b>5 155</b>	<b>5 702</b>

### Upplysning om revisorns arvode

	Koncernen		Moderbolaget	
BDO i Mälardalen AB	2024	2023	2024	2023
Revisionsuppdrag	341	447	190	150
Övrig rådgivning	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>341</b>	<b>447</b>	<b>190</b>	<b>150</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

### Not 5 Antalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolagets före detta verkställande direktör var anställd fram till och med den 30 juni 2024. Ersättning till denne i form av löner, betald semester med mera redovisades i takt med intjänandet. Bolivo har ingen anställd sedan 1 juli 2024.

Arvode har utgått till styrelseledamöter enligt nedan inkl. sociala avgifter.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Caroline Jägenstedt Wikman	70	70	70	70
Thomas Lindström	70	-	70	-
Ella Bohlin	-	70	-	70
Jenny Penser	-	-	-	-
Henrik Schmidt	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>140</b>

### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen 2024	Koncernen 2023
Ränteintäkter koncernbolag	171	12
Ränteintäkter	3 219	3 270
<b>Summa</b>	<b>3 390</b>	<b>3 282</b>

### Not 7 Inkomstskatt

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultatet utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat respektive i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år och beräknas utifrån redovisat resultat

med tillägg för ej avdragsgilla poster samt med avdrag för ej skattepliktiga intäkter. Inkomstskatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, vilken innebär att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen identifierade temporära skillnader mellan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och deras redovisade värden. Temporära skillnader förekommer främst för fastigheter, finansiella instrument, ackumulerade överavskrivningar på inventarier och periodiseringsfonder. Temporära skillnader värderas till nominell skattesats och förändringen från föregående balansdag redovisas över resultaträkningen som uppskjuten skatt. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Aktuell skatt	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt på årets resultat	-	-	-	-
<b>Summa aktuell skatt</b>	-	-	-	-
<b>Uppskjuten skatt</b>				
Temporär skillnad hänförlig till fastigheter	-163	262	-	-
Uppskjuten skatt hänförligt till underskott	-	1 439	-	-
<b>Summa uppskjuten skatt</b>	<b>-163</b>	<b>1 701</b>	-	-
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>-163</b>	<b>1 701</b>	-	-

Inkomstskatt beräknas med 20,6 % på årets skattemässiga resultat. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6 %. Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad. För mer information om uppskjuten skatt, se not 12.

#### Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat före skatt	-17 556	-9 812	-34 399	7 520
<b>Årets skattekostnad</b>	-	-	-	-
Skatt enligt svensk skattesats 20,6%	3 616	2 021	7 086	-1 549
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-3 048	-49	-7 160	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1	-	-	-
Emissionskostnader	630	-	630	-
Ej aktiverade skattemässiga underskotts-avdrag	-1 463	-373	-556	1 549
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader, fastighet	102	102	-	-
<b>Summa</b>	<b>-163</b>	<b>1 701</b>	-	-

#### Not 8 Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av båda. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter samt justeras för i köpeskillingsberäkningen beräknad uppskjuten skatt.

Förvaltningsfastigheterna redovisas till verkligt värde i rapport över finansiell ställning i enlighet med IAS 40. Verkligt värde baseras på värderingar av utomstående oberoende värderingsman. Enligt IFRS 13 syftar en värdering till verkligt värde att ange det pris som skulle erhållas om en transaktion mellan oberoende av varandra kunniga parter och där parterna är intresserade av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring samt där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt och utan tvång vid värderingstillpunkten. Värdering av Bolivos fastighetsbestånd sker enligt Nivå 3, icke observerbara indata och vinster och förluster hänförliga till värdeförändringar på förvaltningsfastigheternas verkliga värde redovisas i resultatet i den period de uppkommer.

Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget till godo och därmed är värdehöjande. Alla övriga kostnader för reparationer och underhållsåtgärder redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

Förvärv av förvaltningsfastigheter redovisas i samband med att kontrollen av bolaget och fastigheten övergår till Bolivo vilket i normalt förvärv bedöms ske vid tillträde av fastigheterna.

Koncernen äger följande fastigheter vilka innehas med äganderätt.

<b>Fastighet</b>	<b>Kommun</b>
Tapetseraren 1	Sandviken
Norrköping Folkteatern 1	Norrköping

Koncernen redovisar förvaltningsfastigheterna till verkligt värde. Verkligt värde baseras på marknadsvärderingar. Fastigheterna värderas per balansdagen av en extern oberoende värderare. Värderingen vid bokslutsdatum 31 december 2024 baseras på marknadsvärdering utförd av CBRE.

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående verkligt värde	61 777	58 291
Försäljning	-7 290	-
Tillkommande investeringar	226	4 986
Realiserade värdeförändringar	-12 940	
Orealiserade värdeförändringar	300	-1 500
<b>Utgående verkligt värde</b>	<b>42 073</b>	<b>61 777</b>

#### Värderingsantaganden – Tapetseraren 1

Vid värdering till verkligt värde används en kassaflödeskalkyl vilken bygger på en nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden. Kalkylperioden utgör 22 år och under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till avtalstiden upphör. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den marknadshyra som gäller idag. Drifts- och underhållskostnader har bedömts utifrån bolagets verkliga kostnader, och har anpassats till fastigheternas skick och ålder. Kostnaderna bedöms öka i takt med inflationen som antas uppgå till 2,0 % på lång sikt. Investeringar har bedömts utifrån det behov som föreligger. Fastighetsskatten bedöms utifrån senaste taxeringsvärden. Långsiktig vakans beaktas i värderingarna och bedöms utifrån fastigheternas läge och skick. Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserat på externvärderares erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav.

Koncernen	2024	2023
Genomsnittlig årlig inflation, %	2,00	2,00
Genomsnittlig kalkylränta, %	6,50	6,80
Direktavkastningskrav, %	4,50	4,70
Genomsnittlig långsiktig vakans, %	1,00	1,00

#### Känslighetsanalys fastighetsvärdering

##### Värderingsparametrar

	Antagande	2024	2023
Hyresintäkter	+/- 10,0%	1 480 / -1 480	1 300 / -1 300
Direktavkastningskrav	+/- 0,25%	-1 460 / 1 630	-1 340 / 1 490
Kostnader	+/- 5,00%	-301 / 301	-237 / 237

#### Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	24	1
Momsfordran	748	351
Övrig fordran	-	4
<b>Summa</b>	<b>772</b>	<b>356</b>

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Momsfordran	2	-
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>-</b>

#### Not 10 Likvida medel

Likvida medel består av tillgodohavanden på bankkontot vilka redovisas till nominellt belopp per balansdagen.

#### Not 11 Eget kapital

##### Aktiekapital

Bolaget innehar två aktieslag, A- och B-aktier. Antalet aktier vid utgången av räkenskapsåret uppgår totalt till 3 000 000 stycken till ett kvotvärde av 0,25 kr. Ej registrerade antal aktier uppgår vid samma tidpunkt till 1 066 667 st.

	2024-12-31
Antal utestående aktier före utspädning, st	3 000 000
Antal utestående aktier efter utspädning, st	3 000 000

Koncernens finansiella målsättning är att ha en god finansiell ställning, som bidrar till att bibehålla alla intressenters och marknadens förtroende samt utgöra en grund för fortsatt utveckling av affärsverksamheten; samtidigt som den långsiktiga avkastning som genereras till aktieägarna ska vara tillfredsställande.

##### Fritt eget kapital

Fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna, utgörs av allt eget kapital med undantag för aktiekapitalet. Övrigt tillskjutet kapital avser överkursfond är hänförligt till tidigare genomförd nyemission i samband med förvärv av fastigheterna.

#### Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Temporär skillnad hänförlig till fastigheter	771	607	-	-
<b>Summa</b>	<b>771</b>	<b>607</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 13 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt hänförligt till underskott	4 328	4 328	-	-
<b>Summa</b>	<b>4 328</b>	<b>4 328</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas i den utsträckning som det är sannolikt att de kommer att utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat. Underskotten i koncernen uppgår till 28 110 (22 819) tkr med hänsyn taget till resultatet för år 2024. För moderbolaget uppgår motsvarande belopp till 3 057 (359) tkr.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	1 092	402
Övrigt	182	891
<b>Summa</b>	<b>1 276</b>	<b>1 293</b>

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	163	-
Övrigt	184	338
<b>Summa</b>	<b>347</b>	<b>338</b>

**Not 15 Andelar i dotterbolag**

Dotterbolag	Kapital andel	Röst-rätts-andel	Bokfört värde	Eget kapital
Bolivo AB	100 %	100 %	3 200	27

Dotterbolag	Org.nr	Säte
Bolivo AB	559237-7815	Stockholm
Bolivo Fastighetsutv. AB <sup>1</sup>	559244-3369	Stockholm
Bolivo Fastighetsutv. II AB <sup>1</sup>	559343-6180	Stockholm
Bolivo Fastighetsutv III AB <sup>1</sup>	559362-5733	Stockholm
Bolivo Norrköping AB <sup>1</sup>	559354-3902	Stockholm
Bolivo Service AB <sup>1</sup>	559388-5576	Stockholm
Bolivo Sandviken AB <sup>1</sup>	559352-3565	Stockholm

<sup>1</sup>Indirekt ägda bolag

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 800	5 800
<b>Summa</b>	<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser		
Kapitaltäckningsgaranti, dotterbolag	-	-
Pantsatt konto	51	-
	<b>51</b>	<b>-</b>

Kapitaltäckningsgarantin är obegränsad i belopp till dotterbolagen inom koncernen.

**Not 17 Transaktioner med närstående**

De koncerninterna fordringarna och skulderna per 31 december 2024 uppgår enligt tabellerna nedan.

Koncerninterna fordringar	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31
Altaal AB	-	473
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>473</b>

Koncerninterna fordringar	Moderbolaget 2024-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
Bolivo Simrishamn	-	20 056
Bolivo AB	867	3 002
Bolivo Sandviken AB	22 897	24 291
Bolivo Fastighetsutv. AB	42	40
Bolivo Fastighetsutv. II AB	1 242	1 190
Bolivo Fastighetsutv III AB	10 355	10 080
Bolivo Norrköping AB	1 940	1 205
Bolivo Service AB	20	10
Altaal AB	-	473
<b>Summa</b>	<b>37 362</b>	<b>60 347</b>

Samtliga interna mellanhavanden har eliminerats vid konsolideringen förutom de som avser bolag i den större koncernen som Bolivo ingår.

**Not 18 Finansiell riskhantering och finansiella instrument**

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker, främst relaterat till likviditets- och finansieringsrisker. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna följs upp av styrelsen löpande.

**Likviditets- och finansieringsrisk**

Med likviditetsrisk avses risken att inte ha betalningsförmåga på kort och lång sikt för att kunna möta koncernens betalningsåtaganden. Bolagets enda bebyggda fastighet är till 100 % fullt uthyrd och därmed är bolaget beroende av hyresgästens ekonomi, finansiella ställning och betalningsförmåga eftersom bolagets intäkter i sin helhet består av hyresintäkter. Bolagets riskbild baseras på motpart och avtalslängd, vilket resulterar i att hyresavtal med kort avtalslängd får en annan riskbild än hyresavtal med längre avtalslängd. Kreditrisken hanteras genom att koncernen kontinuerligt följer upp förfallna hyresfordringar. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbära tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. Bolivos finansiering består per 31 december 2024 enbart av eget kapital. Styrelsen diskuterar löpande behov av framtida finansiering. Koncernens förmåga att framgångsrikt uppbära extern finansiering beror på villkoren för de finansiella marknaderna i allmänhet vid denna tidpunkt. Som ett resultat, kan koncernens tillgång till finansieringskällor vid en viss tidpunkt inte vara tillgängligt på förmånliga villkor, eller överhuvudtaget. Koncernens förmåga att erhålla extern finansiering kan ha en väsentlig negativ effekt på koncernens framtida verksamhet, finansiella ställning, tillväxt och resultat.

Löptidsfördelning av kontraktssenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens och moderbolagets finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan.

Koncernen 2024-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Övr.långf. skulder	-	-	-	4 050
Lev. skulder	3 400	-	-	-
Övriga kortf. skulder	-	-	-	-
Uppl. kost. & förutbetalda intäkter	1 276	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>4 676</b>	-	-	<b>4 050</b>

Koncernen 2023-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Övr.långf. skulder	-	-	-	4 050
Lev. skulder	1 989	-	-	-
Övriga kortf. skulder	4	-	-	-
Uppl. kost. & förutbetalda intäkter	1 293	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>3 286</b>	-	-	<b>4 050</b>

Moderbolaget 2024-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Lev. skulder	2 609	-	-	-
Övriga kortf. skulder	-	-	-	-
Uppl. kost. & förutbetalda intäkter	347	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>2 956</b>	-	-	-

Moderbolaget 2023-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Lev. Skulder	-	-	-	-
Övriga kortf. skulder	315	-	-	-
Uppl. kost. & förutbetalda intäkter	338	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>653</b>	-	-	-

Koncernens åtagande för finansiella skulder täcks genom kassaflöde från ingångna hyresavtal. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på kort såväl som lång sikt.

#### Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyresfordringar. Bolagets enda bebyggda fastighet är för närvarande fullt uthyrd och därmed är bolaget beroende av hyresgästens ekonomi, finansiella ställning och betalningsförmåga eftersom bolagets intäkter i sin helhet består av hyresintäkter. Bolagets riskbild baseras på motpart och avtalslängd, vilket resulterar i att hyresavtal med kort avtalslängd får en annan riskbild än hyresavtal med längre avtalslängd. Kreditrisken hanteras genom att koncernen kontinuerligt följer upp förfallna hyresfordringar.

Bolivo bedömer att bolagets hyresgäst har en god finansiell ställning. Koncernens och moderbolagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar och framgår av tabellen nedan.

	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31
Fordringar hyresgäst	-	412
Fordringar moderbolag	-	473
Övriga fordringar	80 772	356
Likvida medel	149 695	148 560
<b>Maximal exponering kreditrisk</b>	<b>230 467</b>	<b>149 801</b>

	Moderbolaget 2024-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
Övriga fordringar	80 002	-
Likvida medel	149 603	146 773
<b>Maximal exponering kreditrisk</b>	<b>229 605</b>	<b>146 773</b>

För alla finansiella tillgångar och finansiella skulder bedöms de redovisade värdena vara en god approximation av de verkliga värdena. Till följd av att löptiden på rörelsefordringar och

rörelseskulder understiger tre månader ger en diskontering baserat på gällande marknadsförutsättningar inte några väsentliga effekter.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan av hyresfordringar, övriga fordringar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt likvida medel. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, övriga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt upphör.

#### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångars klassificering baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och egenskaperna hos tillgångens avtalsenliga kassaflöden. Finansiella tillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

Koncernens finansiella instrument har klassificerats och redovisas enligt följande:

#### Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar inom denna kategori avser hyresfordringar, övriga fordringar och likvida medel. De innehåser enligt affärsmodellen att generera värde genom att erhålla avtalsenliga betalningar. Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde redovisas initialt till det fakturerade värdet. Efter första redovisningstillfället sker värdering till upplupet anskaffningsvärde. Koncernens reserver för kreditförluster utgår ifrån bolagets förväntningar på hyresgästernas betalningsförmåga.

#### Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder i denna kategori avser framför allt leverantörsskulder och övriga skulder. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive eventuella transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas sedan dessa skulder till upplupet anskaffningsvärde.

#### Finansiella tillgångar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Bolivo har inga finansiella tillgångar eller skulder värderade till verkligt värde per 31 december 2024.

#### Nedskrivning av finansiella tillgångar

Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar och likvida medel. Den förenklade modellen inom IFRS 9 används för beräkning av kreditförluster på koncernens kundfordringar. Koncernen definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer

att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen. Koncernen skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga.

Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har hyresfordringarna analyserats individuellt och utvärderats baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Likvida medel omfattas av den generella modellen där undantaget för låg kreditrisk tillämpas. Koncernen redovisar direkt de förväntade kreditförlusterna för hyresfordringarnas återstående löptid. Per den 31 december 2024 hade koncernen inga kreditförluster.

### Klassificering av finansiella instrument

Bokfört värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9 framgår av tabellen nedan. Verkligt värde utgör detsamma som redovisat värde.

Finansiella tillgångar 2024-12-31	Värdering till upplupet anskaffningsvärde	Redovisat värde
Fordringar hyresgäst	-	-
Övriga fordringar	80 772	80 772
Likvida medel	149 695	149 695
<b>Summa</b>	<b>230 467</b>	<b>230 467</b>

Finansiella tillgångar 2023-12-31	Värdering till upplupet anskaffningsvärde	Redovisat värde
Fordringar hyresgäst	412	412
Övriga fordringar	356	356
Likvida medel	148 560	148 560
<b>Summa</b>	<b>149 328</b>	<b>149 328</b>

Finansiella skulder 2024-12-31	Värdering till upplupet anskaffningsvärde	Redovisat värde
Övriga långfr. skulder	4 050	4 050
Leverantörsskulder	3 400	3 400
Övriga kortfr. skulder	-	-
<b>Summa</b>	<b>7 450</b>	<b>7 450</b>

Finansiella skulder 2023-12-31	Värdering till upplupet anskaffningsvärde	Redovisat värde
Övriga långfr. skulder	4 050	4 050
Leverantörsskulder	1 989	1 989
Övriga kortfr. skulder	4	4
<b>Summa</b>	<b>6 043</b>	<b>6 043</b>

**Not 19 Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel (kr)

Överkursfond	300 951 779
Balanserade vinstmedel	-358 369
Årets resultat	-34 398 587
	<u>266 194 823</u>

**Styrelsen föreslår att fria medel disponeras så att**

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	<u>266 194 823</u>
	<b>266 194 823</b>

**ÅRSREDOVISNINGENS UNDERTECKNANDE**

Årsredovisningen fastställdes av styrelsen och godkändes för offentliggörande den dag som framgår av vår elektroniska signatur 2025.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen respektive årsredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS, sådana de antagits av EU, respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm dag som framgår av vår elektroniska signatur

**Henrik Schmidt**  
Styrelseordförande

**Caroline Jägenstedt Wikman**  
Styrelseledamot

**Jenny Penser**  
Styrelseledamot

**Thomas Lindström**  
Styrelseledamot

**Sara Williamson**  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur

**BDO Mälardalen AB**

**Thomas Näsfeldt**  
Auktoriserad revisor

## Definitioner

### *Soliditet*

Eget kapital, justerat för obeskattade reserver, dividerat med balansomslutningen.

### *Överskottsgrad*

Driftnetto i förhållande till summan av totala intäkter.

2025052004567



# Verifikat

Transaktion 09222115557543957877

## Dokument

Årsredovisning 2024 Bolivo Holding AB  
Huvuddokument  
21 sidor  
Startades 2025-04-10 14:33:35 CEST (+0200) av Sara  
Williamson (SW)  
Färdigställt 2025-04-11 08:52:09 CEST (+0200)

## Signerare

Sara Williamson (SW)  
Bolivo Holding AB  
Personnummer 8007187548  
sara.williamson@altaal.com  
+46727018138



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara  
Christina Williamson"  
Signerade 2025-04-10 14:35:54 CEST (+0200)

Jenny Penser (JP)  
Bolivo Holding AB  
Personnummer 730323-0648  
jenny.penser@penser.se



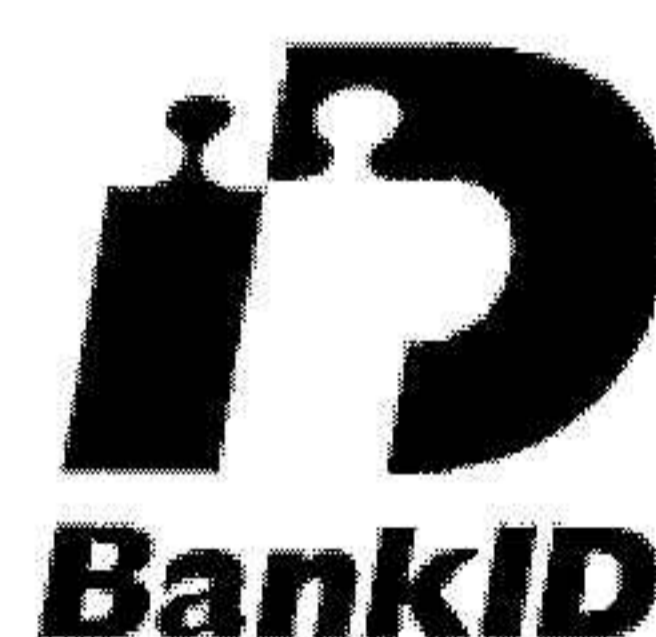
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jenny Elisabeth Penser Holmgren"  
Signerade 2025-04-10 15:32:37 CEST (+0200)

Caroline Jägenstedt Wikman (CJW)  
Bolivo Holding AB  
Personnummer 780906-0424  
caroline.j.wikman@gda.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CAROLINE JÄGENSTEDT WIKMAN"  
Signerade 2025-04-10 15:47:33 CEST (+0200)

Thomas Lindström (TL)  
Bolivo Holding AB  
Personnummer 680315-0496  
thomas.lindstrom@temell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Thomas Martin Lindström"  
Signerade 2025-04-10 16:48:21 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543957877

Henri Schmidt (HS)  
Bolivo Holding AB  
*Personnummer 810411-3959*  
*henrik.schmidt@altaal.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"HENRIK SCHMIDT"*  
*Signerade 2025-04-10 22:15:22 CEST (+0200)*

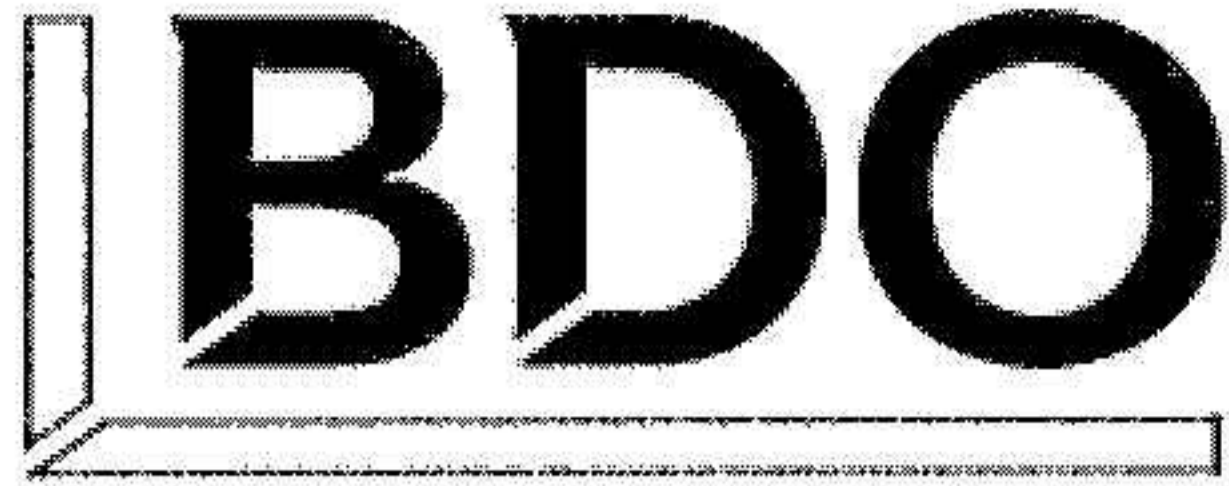
Thomas Näsfeldt (TN)  
BDO Mälardalen AB  
*Personnummer 600417-6217*  
*thomas.nasfeldt@bdo.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"Tomas Näsfeldt"*  
*Signerade 2025-04-11 08:52:09 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolivo Holding AB (publ), org.nr 559301-6875

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bolivo Holding AB (publ) för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bolivo Holding AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

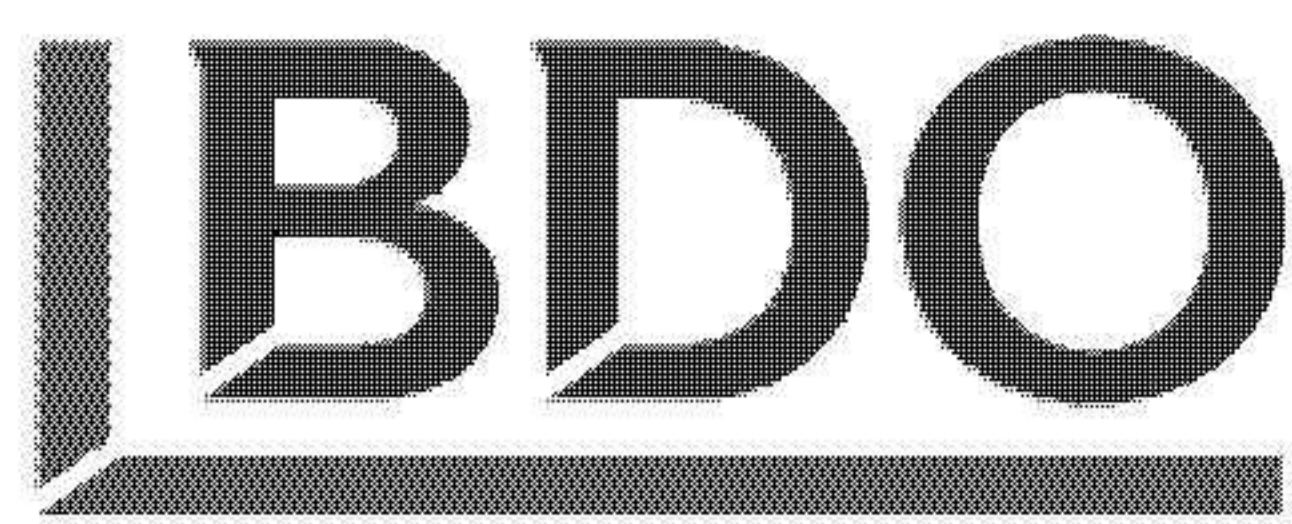
Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thomas Näsfeldt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-11 08:50:44 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c8630b3ed823495d9878f355ba386d7b



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolivo Holding AB (publ), org.nr 559301-6875

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bolivo Holding AB (publ) för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bolivo Holding AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thomas Näsfeldt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-11 08:50:44 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c8630b3ed823495d9878f355ba386d7b