

ÅRSREDOVISNING

för

Viksholmen Invest AB

Org.nr. 556943-0605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Seth Christer Magnusson, Styrelseledamot
2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Tanum Heljeröd 1:84, Tanum Kämperöd 1:59 samt Tanum Kämperöd 1:228. På fastigheten Tanum Heljeröd 1:84 finns en campingverksamhet som är under uppbyggnadsskede. Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat del av fastigheten Tanum Kämperöd 1:2.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	54	176	80	67
Resultat efter finansiella poster	-964	-621	2 460	-812
Soliditet (%)	7,47	16,54	16,07	1,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 674 602	-620 778	2 103 824
Balanseras i ny räkning		-620 778	620 778	0
Årets resultat			-964 202	-964 202
Belopp vid årets utgång	50 000	2 053 824	-964 202	1 139 622
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 050 000		2 050 000

Viksholmen Invest AB

Org.nr. 556943-0605

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 053 824
Årets resultat	<u>-964 202</u>
	1 089 622

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 089 622</u>
	1 089 622

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 000	176 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>54 000</u>	<u>176 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 225	-117 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 987	-158 750
Övriga rörelsekostnader		<u>-51 400</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-353 612</u>	<u>-275 821</u>
Rörelseresultat		-299 612	-99 821
Finansiella poster			
Ränteintäkter		19 613	16 335
Räntekostnader		<u>-684 203</u>	<u>-537 292</u>
Summa finansiella poster		<u>-664 590</u>	<u>-520 957</u>
Resultat efter finansiella poster		-964 202	-620 778
Resultat före skatt		-964 202	-620 778
Årets resultat		<u>-964 202</u>	<u>-620 778</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 288 385	7 881 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	397 561	1 098 705
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>4 599 842</u>	<u>1 846 717</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 285 788	10 827 050
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>509 098</u>	<u>509 098</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		509 098	509 098
Summa anläggningstillgångar		14 794 886	11 336 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	166 000
Övriga fordringar		<u>24 067</u>	<u>23 563</u>
Summa kortfristiga fordringar		24 067	189 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>432 421</u>	<u>1 191 311</u>
Summa kassa och bank		432 421	1 191 311
Summa omsättningstillgångar		456 488	1 380 874
SUMMA TILLGÅNGAR		15 251 374	12 717 022

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 053 824	2 674 602
Årets resultat		-964 202	-620 778
Summa fritt eget kapital		<u>1 089 622</u>	<u>2 053 824</u>
Summa eget kapital		1 139 622	2 103 824
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 446 780	3 578 540
Summa långfristiga skulder		<u>3 446 780</u>	<u>3 578 540</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 760	131 760
Leverantörsskulder		385 996	331 194
Skulder till ägarföretag		10 137 214	6 557 960
Övriga skulder		2	3 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>10 664 972</u>	<u>7 034 658</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 251 374	12 717 022

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 189 370	8 189 370
	Inköp	1 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 689 370	8 189 370
	Ingående avskrivningar	-307 742	-239 399
	Årets avskrivningar	-93 243	-68 343
	Utgående avskrivningar	-400 985	-307 742
	Redovisat värde	9 288 385	7 881 628
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 466 000	2 466 000
	Byggnader	1 317 000	1 317 000
		3 783 000	3 783 000

Fastigheterna består av camping, mark och lantbruksenhet (ekonomibyggna d) samt småhus.

Viksholmen Invest AB

Org.nr. 556943-0605

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 405 596	1 405 596
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-830 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	575 596	1 405 596
	Ingående avskrivningar	-306 891	-216 484
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	163 600	0
	Årets avskrivningar	<u>-34 744</u>	<u>-90 407</u>
	Utgående avskrivningar	-178 035	-306 891
	Redovisat värde	397 561	1 098 705
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 846 717	1 156 740
	Inköp	<u>2 753 125</u>	<u>689 977</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 599 842	1 846 717
	Redovisat värde	4 599 842	1 846 717
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	509 098	4 009 098
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-3 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	509 098	509 098
	Redovisat värde	509 098	509 098
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	527 040	527 040
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 919 740</u>	<u>3 051 500</u>
		3 446 780	3 578 540
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 375 000	7 375 000

Viksholmen Invest AB

Org.nr. 556943-0605

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsbacka

Seth Christer Magnusson

Seth Christer Magnusson

Martin Magnusson

Martin Magnusson

2024-06-03

2024-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024.

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Viksholmen Invest AB , org.nr 556943-0605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viksholmen Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viksholmen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viksholmen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viksholmen Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Viksholmen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-03

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor