

# Årsredovisning

för

## Bonava Holding 1 AB

556761-3459

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 15 20 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 15 20 25

Bernhard Hagen  
Bernhard Hagen

Styrelsen för Bonava Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Sverige AB, org nr 556726-4121, med säte i Stockholm. Bonava Sverige AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	21	994	1 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		994	-994	0
Årets resultat			-441	-441
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>1 015</b>	<b>-441</b>	<b>674</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 261
årets förlust	-440 795
	<b>574 466</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	574 466
	<b>574 466</b>

### Koncernbidrag

Företaget har lämnat koncernbidrag med 290 tkr.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Nettoomsättning		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-103
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19</b>	<b>-103</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	309	1 211
Ränteintäkter	3	0	1 281
Räntekostnader	4	-441	-344
		<b>-132</b>	<b>2 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-150</b>	<b>2 045</b>
Bokslutsdispositioner		-290	-1 050
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-441</b>	<b>994</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-441</b>	<b>994</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

6 074

6 074

Andelar i intresseföretag

6

33

33

**6 107**

**6 107**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 107**

**6 107**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

309

216

**309**

**216**

**Summa omsättningstillgångar**

**309**

**216**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 416**

**6 323**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 015

21

Årets resultat

-441

994

**574**

**1 015**

**Summa eget kapital**

**674**

**1 115**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 741

5 208

**Summa kortfristiga skulder**

**5 741**

**5 208**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 416**

**6 323**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotter- och intresseföretag

Andelar i dotter- och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	1 000
Fusionsresultat	0	-6
Erhållen resultatandel	309	216
	<b>309</b>	<b>1 211</b>

### Not 3 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	12
Övriga ränteintäkter	0	1 268
	<b>0</b>	<b>1 281</b>

**Not 4 Räntekostnader**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-441	-344
	<b>-441</b>	<b>-344</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 526	20 526
Inköp	0	214
Fusioner	0	-214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 526</b>	<b>20 526</b>
Ingående nedskrivningar	-14 453	-14 453
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 453</b>	<b>-14 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 074</b>	<b>6 074</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33	33
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i Bonava Förseglet Västerås KB	0	0
Ansvar som bolagsman i Söderby Park Fastigheter HB	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michael Björklund  
Ordförande

Josefin Elf

Bernhard Hagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 556761-3459 Bonava Holding 1 AB för 20240101-20241231

ID: 3a005670-28f3-11f0-94aa-2d214a2aed7b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-04

## Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 07:32 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Michael Björklund

michael.bjorklund@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 14:40 BankID 196902050498, Sture Michael

Björklund

Bernhard Hagen

bernhard.hagen@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:14 BankID 196907100215,

BERNHARD HAGEN

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

Signerat: 2025-05-06 14:44 BankID 197303018977, Leif

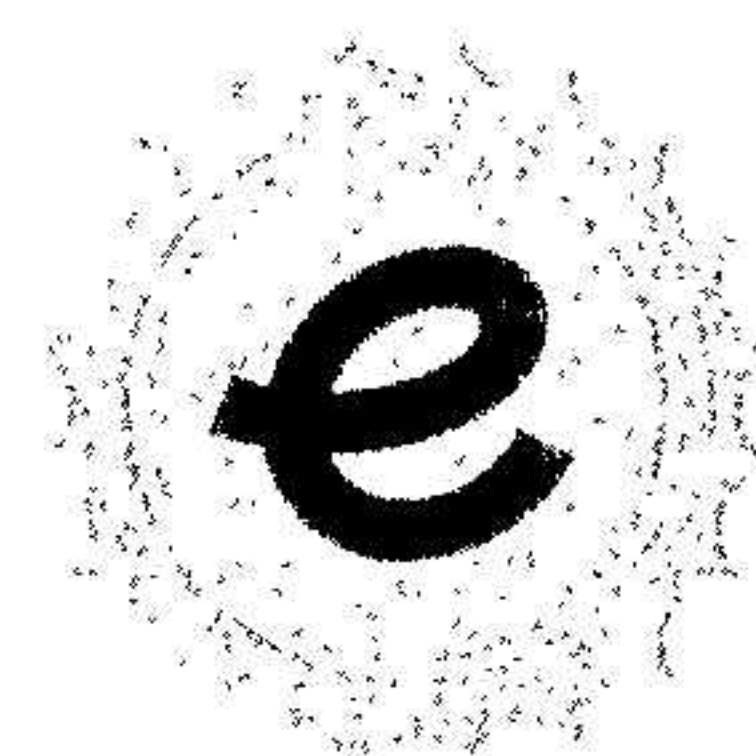
Patrik Adolfsson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556761-3459 Bonava Holding 1 AB för 20240101-20241231.pdf	109.6 kB	637f 7934 cf46 02dc 31d5 93ac d102 a962 4011 daf3 7b55 55a9 042d 7b68 45cb 53c1

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-06	06:56	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2025-05-06	07:32	Signerat   Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.230.22.68
2025-05-06	08:14	Signerat   Bernhard Hagen Genomfört med: BankID av BERNHARD HAGEN, 196907100215. IP: 83.185.38.137
2025-05-06	14:40	Signerat   Michael Björklund Genomfört med: BankID av Sture Michael Björklund, 196902050498. IP: 217.198.77.162
2025-05-06	14:44	Signerat   Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.65.134



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signeringen. Till detta finns separata datafilmer bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet för arkivering till filerna, använd en PDF-fil som kan visa bifogade filer. Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument tar för att säkerställa dess identitet. För mer information se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonava Holding 1 AB, org.nr 556761-3459

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava Holding 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonava Holding 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

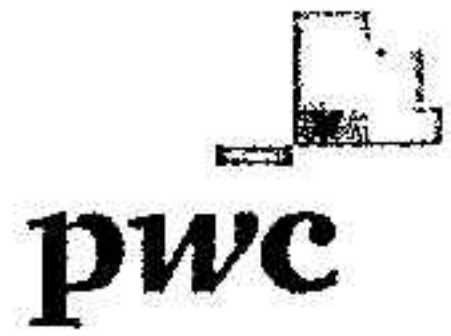
### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava Holding 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 12:46:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post