

Årsredovisning

för

TJ Fastigheter i Väst AB

559395-2590

Räkenskapsåret

2022-09-05 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot
2024-04-02

Styrelsen för TJ Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-05 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Trollhättan Tändspolen 4. Bolaget har mottagit ett koncernbidrag på 60 000 kr från Bärnings-Niklas AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	334
Resultat efter finansiella poster	-59
Soliditet (%)	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		963	963
Belopp vid årets utgång	25 000	963	25 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	963
disponeras så att i ny räkning överföres	963
	963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-05
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	333 994
Övriga rörelseintäkter	185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	334 179

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 265
Summa rörelsekostnader	-251 300
Rörelseresultat	82 879

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	529
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 211
Summa finansiella poster	-141 682
Resultat efter finansiella poster	-58 803

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	60 000
Summa bokslutsdispositioner	60 000
Resultat före skatt	1 197

Skatter

Skatt på årets resultat	-234
Årets resultat	963

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 285 810

Summa materiella anläggningstillgångar

3 285 810

Summa anläggningstillgångar

3 285 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

47 818

Övriga fordringar

3 302

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 317

Summa kortfristiga fordringar

59 437

Kassa och bank

Kassa och bank

141 036

Summa kassa och bank

141 036

Summa omsättningstillgångar

200 473

SUMMA TILLGÅNGAR

3 486 283

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		963
Summa fritt eget kapital		963
Summa eget kapital		25 963
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 350 000
Skulder till koncernföretag		1 973 224
Summa långfristiga skulder		3 323 224
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000
Leverantörsskulder		2 609
Övriga skulder		2 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 306
Summa kortfristiga skulder		137 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 486 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	3 338 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 338 075
Årets avskrivningar	-52 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 265
Utgående redovisat värde	3 285 810

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	870 000
	870 000

Övriga långfristiga skulder är till koncernföretag och saknar amorteringsplan.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 470 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000
	1 350 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000
	120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000
	3 250 000

Kålleröd 2024-04-02
Thomas Johansson
Thomas Johansson