

Årsredovisning

för

Ventilo Boat AB

556834-4831

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ventilo Boat AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *04-25* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023- *04-25*


Mats Rydholm

Styrelsen för Ventilo Boat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Varberg Svärdfisken 34, som är en kontorsbyggnad på ca 2 100 kvm. Kontorsbyggnaden ligger på Birger Svenssons Väg i Varberg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ventilo AB, org.nr. 556740-4099, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 225	4 153	4 045	4 068
Resultat efter finansiella poster	1 622	1 994	1 818	1 993
Soliditet (%)	21	20	18	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 050 000	3 541 647	719 744	10 311 391
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		719 744	-719 744	0
Årets resultat			722 012	722 012
Belopp vid årets utgång	6 050 000	4 261 391	722 012	11 033 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 261 391
årets vinst	722 012
	4 983 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 983 403
	4 983 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230601;2023060204217

K
29
26

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 225 084	4 153 390
Övriga rörelseintäkter		199	2 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 225 283	4 155 871
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-1 182 552	-1 114 518
Övriga externa kostnader		-242 934	-202 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299 002	-292 638
Summa rörelsekostnader		-1 724 488	-1 609 692
Rörelseresultat		2 500 795	2 546 179
Finansiella poster			
Ränteintäkter		115	0
Räntekostnader		-691 671	-392 779
Räntekostnader koncernföretag		-187 447	-159 156
Summa finansiella poster		-879 003	-551 935
Resultat efter finansiella poster		1 621 792	1 994 244
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-899 780	-1 274 500
Summa bokslutsdispositioner		-899 780	-1 274 500
Resultat före skatt		722 012	719 744
Årets resultat		722 012	719 744

ank=20230601;2023060204218

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

51 880 569

52 159 674

Inventarier och installationer

3

65 341

85 238

Summa materiella anläggningstillgångar

51 945 910

52 244 912

Summa anläggningstillgångar

51 945 910

52 244 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 015 042

9 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 031

12 636

Summa kortfristiga fordringar

1 029 073

21 636

Kassa och bank

Kassa och bank

4

0

103 430

Summa kassa och bank

0

103 430

Summa omsättningstillgångar

1 029 073

125 066

SUMMA TILLGÅNGAR

52 974 983

52 369 978

2

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 050 000

6 050 000

Summa bundet eget kapital

6 050 000

6 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 261 391

3 541 647

Årets resultat

722 012

719 744

Summa fritt eget kapital

4 983 403

4 261 391

Summa eget kapital

11 033 403

10 311 391

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4, 5

823 987

2 732 679

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

30 000 000

30 000 000

Skulder till koncernföretag

8 348 140

7 073 640

Övriga skulder

2 276

4 020

Summa långfristiga skulder

39 174 403

39 810 339

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

155 782

137 207

Skulder till koncernföretag

1 087 227

1 433 656

Skatteskulder

32 931

3 621

Övriga skulder

320 308

159 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 170 929

514 749

Summa kortfristiga skulder

2 767 177

2 248 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 974 983

52 369 978

V
R
S

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Ventilo Aktiebolag

Org.nr

556740-4099

Säte

Varberg

2

VR
AS

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 658 704	53 658 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 658 704	53 658 704
Ingående avskrivningar	-1 499 030	-1 219 925
Årets avskrivningar	-279 105	-279 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 778 135	-1 499 030
Utgående redovisat värde	51 880 569	52 159 674
Taxeringsvärden byggnader	24 200 000	20 800 000
Taxeringsvärden mark	2 346 000	2 815 000
	26 546 000	23 615 000

Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde uppgår till 5 019 432 kronor (4 298 817 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 1 034 003 kronor (885 556 kronor).

Not 3 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 043	405 356
Inköp	0	38 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 043	444 043
Ingående avskrivningar	-358 805	-345 272
Årets avskrivningar	-19 897	-13 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 702	-358 805
Utgående redovisat värde	65 341	85 238

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	823 987	2 732 679

RSK DS

ank=20230601;2023060204223

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

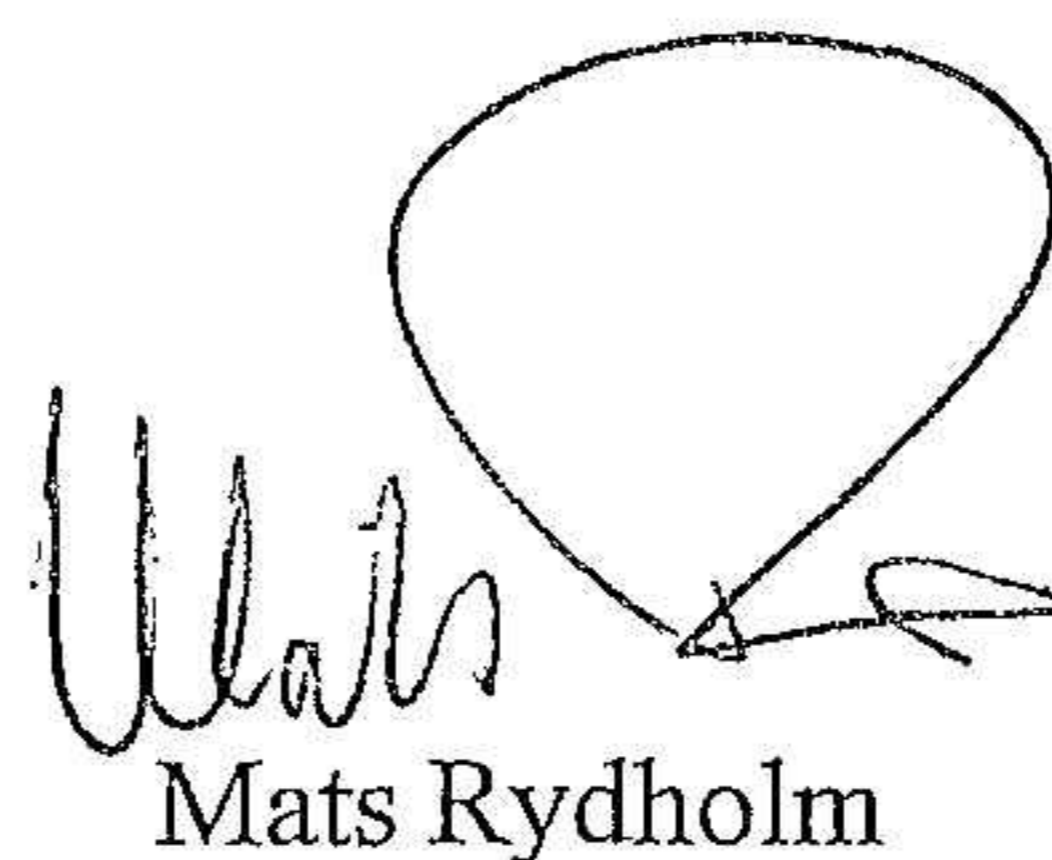
Någon amorteringsplan är ännu ej fastställd. ↴

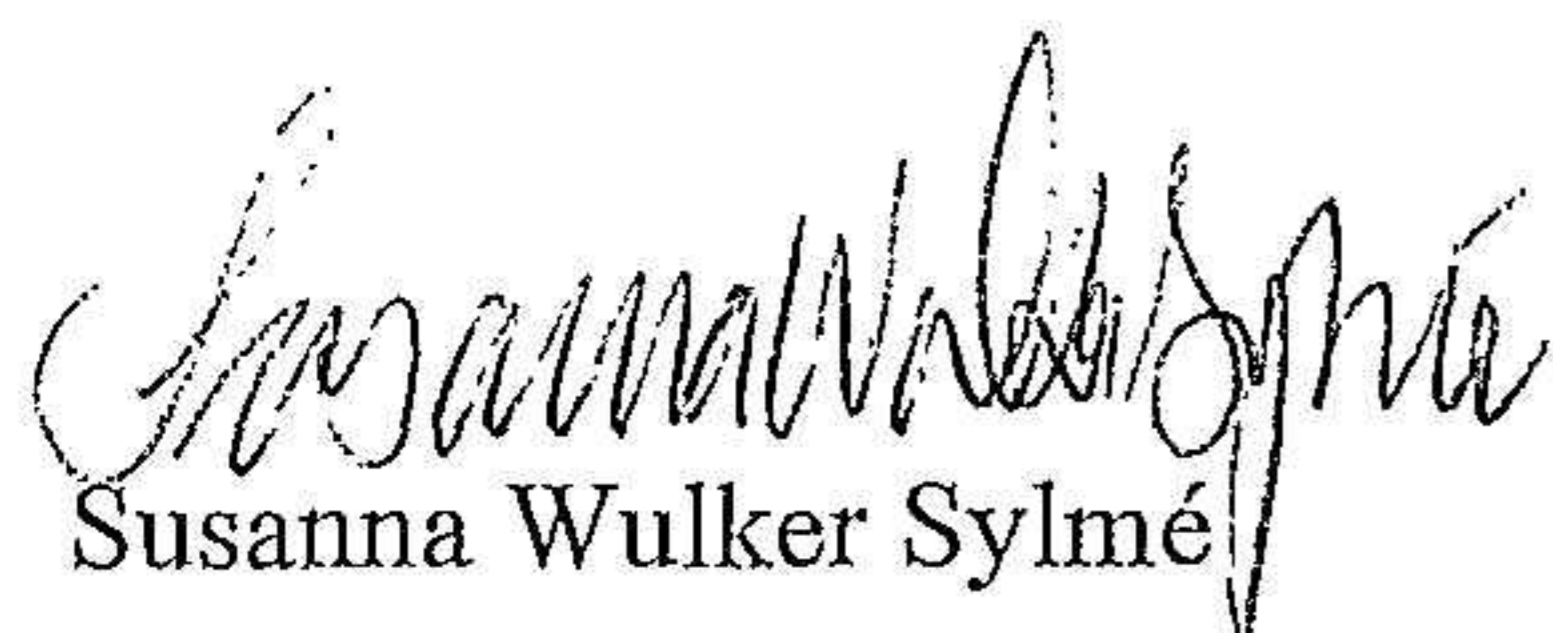
Ventilo Boat AB
Org.nr 556834-4831

9 (9)

Varberg 2023-03-21


Bo-Göran Gustafsson
Ordförande


Mats Rydholm


Susanna Wulker Sylmë

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ventilo Boat AB

Org.nr 556834-4831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ventilo Boat AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventilo Boat ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Boat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ventilo Boat AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ventilo Boat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 mars 2023



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

