

Kopia

2024051012693

Årsredovisning för
ER Bil Fastighet 4 AB
559417-5316

Räkenskapsåret
2023-01-11 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Bil Fastighet 4 AB, 559417-5316, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-11 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö kommun, Jönköpings län, registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom såsom uthyrning av lokaler och lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957, med säte i Nässjö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har större reparationer genomförts och lokalerna har bara varit delvis uthyrda.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2023/2023</i>
Nettoomsättning	161 081
Resultat efter finansiella poster	-671 613
Soliditet, %	

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Årets resultat	-1 613
Totalt	-1 613
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 613
Summa	-1 613

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-11- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		161 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		161 081
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-763 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 539
Summa rörelsekostnader		-792 194
Rörelseresultat		-631 113
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 500
Summa finansiella poster		-40 500
Resultat efter finansiella poster		-671 613
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		670 000
Summa bokslutsdispositioner		670 000
Resultat före skatt		-1 613
Skatter		
Årets resultat		-1 613

2024051012695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 996 361
Summa materiella anläggningstillgångar		2 996 361
Summa anläggningstillgångar		2 996 361
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		40 000
Summa kortfristiga fordringar		40 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		445 593
Summa kassa och bank		445 593
Summa omsättningstillgångar		485 593
SUMMA TILLGÅNGAR		3 481 954

2024051012696

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-1 613
Summa fritt eget kapital		-1 613
Summa eget kapital		23 387
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3	3 325 000
Summa långfristiga skulder		3 325 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		32 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 000
Summa kortfristiga skulder		133 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 481 954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 024 900
	<u>3 024 900</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-28 539
	<u>-28 539</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 996 361
Taxeringsvärde byggnad	1 130 000
Taxeringsvärde mark	966 000
	<u>2 096 000</u>

Not 3 Övriga skulder

	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 325 000
	<u>3 325 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga
-----------------------------	------

Underskrifter

Nässjö 2024-03-05



Kjell Carlsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ER Bil Fastighet 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 5 mars 2024



Kjell Carlsson
Styrelseledamot

2024051012699