

# Årsredovisning

för

## Lundberg Ehnberg AB

556547-4250

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundberg Ehnberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 28 februari 2024

  
Gert Lundberg

Styrelsen för Lundberg Ehnberg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, SPAoBAD i Sverige AB, org.nr. 556434-9404, med säte i Höör, Skåne. Bolaget behöver inte upprätta koncernredovisning i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Höör, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 184	4 999	4 379	2 345
Resultat efter finansiella poster	338	1 770	895	283
Soliditet (%)	40	48	49	36

Bolagets nettoomsättning har minskat med 36% jämfört med föregående räkenskapsår. Lågkonjunktur i kombination med höga elpriser har minskat efterfrågan på både dotterbolagets produkter och bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 828 500	2 742 949	4 691 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 742 949	-2 742 949	0
Utdelning			-2 600 000		-2 600 000
Årets resultat				297 861	297 861
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 971 449	297 861	2 389 310

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 971 449
årets vinst	297 861
	2 269 310

disponeras så att i ny räkning överföres	2 269 310
	2 269 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 184 201	4 998 704
Övriga rörelseintäkter	387 164	305 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 571 365</b>	<b>5 303 951</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 257 360	-1 852 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 605 529	-1 471 161
Övriga rörelsekostnader	-15 867	-20 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 878 756</b>	<b>-3 343 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>692 609</b>	<b>1 960 720</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 818	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-358 388	-190 753
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-354 570</b>	<b>-190 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>338 039</b>	<b>1 769 967</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	3 500 000
Lämnade koncernbidrag	-540 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	220 000	-1 150 000
Förändring av överavskrivningar	282 480	-663 486
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-37 520</b>	<b>1 686 514</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>300 519</b>	<b>3 456 481</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 658	-713 532
<b>Årets resultat</b>	<b>297 861</b>	<b>2 742 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 389 176	6 655 115
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 977 707	5 444 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 366 883</b>	<b>12 099 891</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		955 820	955 820
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>955 820</b>	<b>955 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 322 703</b>	<b>13 055 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	101 040
Fordringar hos koncernföretag		1 689 577	2 799 806
Övriga fordringar		633 458	80 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 609	239 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 430 644</b>	<b>3 220 765</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		656 742	1 376 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>656 742</b>	<b>1 376 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 087 386</b>	<b>4 597 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 410 089</b>	<b>17 653 399</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 971 449

1 828 500

Årets resultat

297 861

2 742 949

**Summa fritt eget kapital**

**2 269 310**

**4 571 449**

**Summa eget kapital**

**2 389 310**

**4 691 449**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 135 000

2 355 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 100 333

2 382 813

**Summa obeskattade reserver**

**4 235 333**

**4 737 813**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 810 094

5 645 371

**Summa långfristiga skulder**

**4 810 094**

**5 645 371**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 174 451

1 354 929

Leverantörsskulder

21 075

197 937

Skatteskulder

84 906

915 078

Övriga skulder

1 646 994

77 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 926

33 655

**Summa kortfristiga skulder**

**2 975 352**

**2 578 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 410 089**

**17 653 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon/maskiner	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 249 726	7 258 674
Inköp		991 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 249 726	8 249 726
Ingående avskrivningar	-1 594 611	-1 343 992
Årets avskrivningar	-265 939	-250 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 860 550	-1 594 611
Utgående redovisat värde	6 389 176	6 655 115

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 494 513	7 221 438
Inköp	630 000	1 888 075
Försäljningar/utrangeringar	-1 407 954	-615 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 716 559</b>	<b>8 494 513</b>
Ingående avskrivningar	-3 049 737	-2 307 361
Försäljningar/utrangeringar	640 310	477 350
Årets avskrivningar	-1 329 425	-1 219 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 738 852</b>	<b>-3 049 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 977 707</b>	<b>5 444 776</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 099 610	3 385 306
	<b>3 099 610</b>	<b>3 385 306</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 984 546 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 810 094	-5 645 371
	<b>-4 810 094</b>	<b>-5 645 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 174 451	-1 354 929
	<b>-1 174 451</b>	<b>-1 354 929</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	5 124 000	5 124 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 714 368	2 496 245
	<b>7 938 368</b>	<b>8 720 245</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelse för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

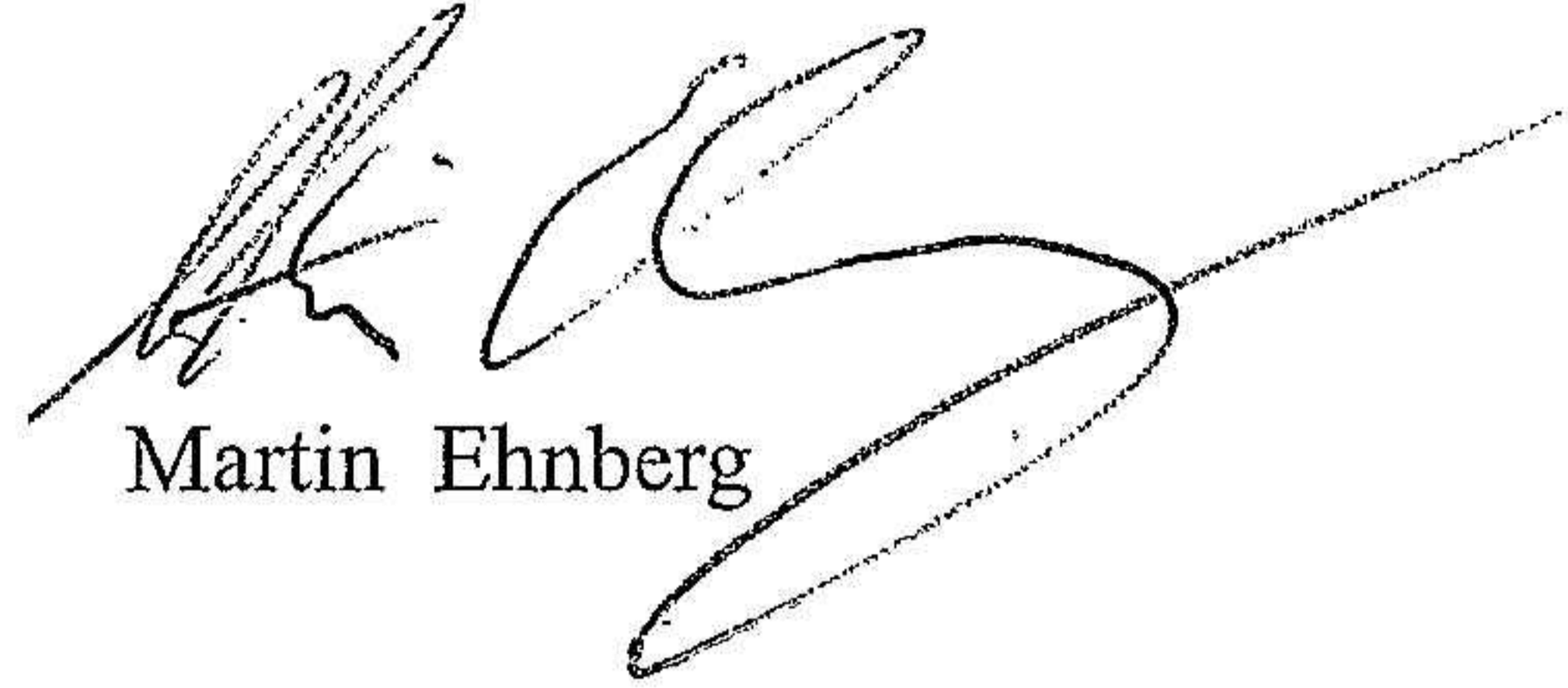
2024032501677

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör den 29 januari 2024



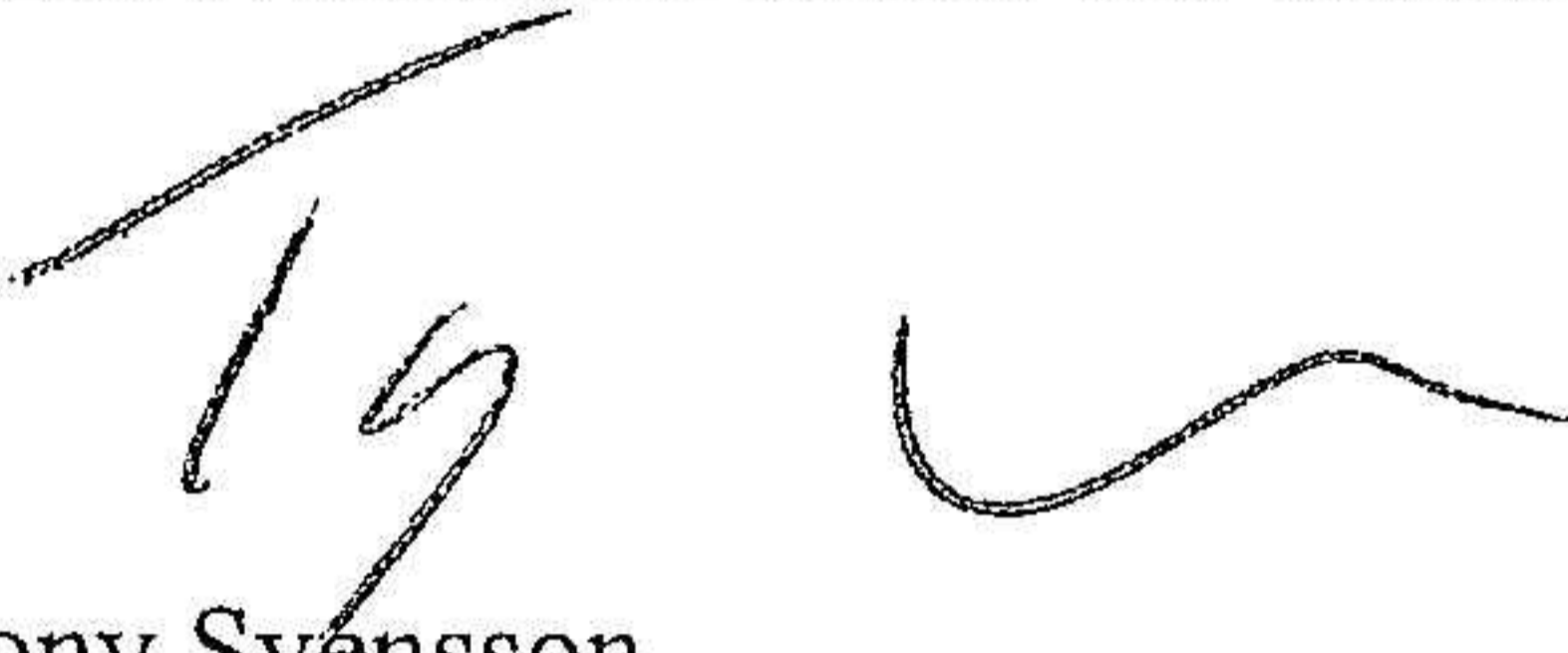
Gert Lundberg  
Ordförande



Martin Ehnberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024.



Tony Svénsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundberg Ehnberg AB, org.nr 556547-4250

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundberg Ehnberg AB för räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundberg Ehnberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundberg Ehnberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundberg Ehnberg AB för räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundberg Ehnberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 31 januari 2024



Tony Svensson

Auktoriserad revisor