

# Årsredovisning

## Fritz Invest i Örebro AB

Org.nr 559226-8873

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fritz, Styrelseledamot

2026-02-20

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fritz Invest i Örebro AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat aktieägartillskott till dotterbolag Fritz Fastighets AB (org.nr 559355-4594).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	359	-604	1 613	474
Balansomslutning	7 190	7 005	7 902	7 005
Soliditet (%)	98	98	97	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 423 687	-603 509	<b>6 870 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		<b>-209 000</b>
Balanseras i ny räkning		-603 509	603 509	<b>0</b>
Årets resultat			358 911	<b>358 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 611 178</b>	<b>358 911</b>	<b>7 020 089</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 611 178
årets vinst	358 911
	<b>6 970 089</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644,80 kronor per aktie)	322 400
i ny räkning överföres	6 647 689
	<b>6 970 089</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		6 133	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 133</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-43 006	-46 007
Personalkostnader	2	-553 119	-629 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-596 125</b>	<b>-675 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-589 992</b>	<b>-675 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	763 653	48 531
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 328	93 256
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		57 155	-68 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	-1 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>948 903</b>	<b>71 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>358 911</b>	<b>-603 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 911</b>	<b>-603 509</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>358 911</b>	<b>-603 509</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 166 602	261 006
Andra långfristiga fordringar	6	0	3 886 345
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 191 602</b>	<b>4 172 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 191 602</b>	<b>4 172 351</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		836 766	0
<b>Summa varulager</b>		<b>836 766</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		812 394	853 269
Övriga fordringar		1 022 026	1 020 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 000	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 879 420</b>	<b>1 933 788</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 281 713	898 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 281 713</b>	<b>898 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 997 899</b>	<b>2 832 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 189 501</b>	<b>7 004 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 611 178	7 423 687
Årets resultat		358 911	-603 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 970 089</b>	<b>6 820 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 020 089</b>	<b>6 870 178</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		129 558	66 699
Övriga skulder		17 855	17 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 999	49 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 412</b>	<b>134 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 189 501</b>	<b>7 004 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Försäljning aktier	152 105	14 531
Erhållen utdelning	6 726	34 000
Avslut kapitalförsäkring	604 822	0
	<b>763 653</b>	<b>48 531</b>



**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 000	81 000
Lämnat aktieägartillskott	56 500	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 500</b>	<b>136 000</b>
Ingående nedskrivningar	-111 000	-56 000
Årets nedskrivningar	-56 500	-55 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-167 500</b>	<b>-111 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 006	261 006
Inköp	3 796 707	0
Försäljningar	-1 891 111	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 166 602</b>	<b>261 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 166 602</b>	<b>261 006</b>



**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Avgående fordringar	-4 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-113 655	-99 800
Återförda nedskrivningar	113 655	0
Årets nedskrivningar	0	-13 855
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-113 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 886 345</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Örebro

*Magnus Fritz*  
Magnus Fritz

2026-02-19

