

Bolagsverket

2022-07-19

2021-01-01 - 2021-12-31**Fastena Stockholm Botkyrka AB****556626-5087****Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Fastena Stockholm Botkyrka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



Olle Lindahl

Kopian bestyrkes
Jesper Westerberg


Årsredovisning

för

Fastena Stockholm Botkyrka AB

556626-5087

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen och verkställande direktören för Fastena Stockholm Botkyrka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget Fastena Stockholm Botkyrka AB (556626-5087) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Fastigheten Hantverkaren 4 i Botkyrka kommun som ägs av bolaget, omfattar 3 330 kvm och är fullt uthyrd.

Bolaget har inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Fastena Stockholm Midco 1 AB.

Den rådande pandemin med viruset Covid-19 bedöms inte ha haft någon väsentlig negativ påverkan på bolaget eller fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 025	305	377	125	964
Resultat efter finansiella poster	-8 244	-2 228	-2 119	-2 234	-372
Balansomslutning	26 662	38 620	38 974	42 694	4 772
Soliditet (%)	14,2	30,0	35,4	38,9	36,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 178 985	20 000	512 100	-2 228 469	11 582 616
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-2 228 469	2 228 469	0
Förändring uppskrivningsfond		-986 090		986 090		0
Årets resultat					-7 795 592	-7 795 592
Belopp vid årets utgång	100 000	12 192 895	20 000	-730 279	-7 795 592	3 787 024

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-730 279
årets förlust	-7 795 592
	-8 525 871

behandlas så att
i ny räkning överföres

-8 525 871
-8 525 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 024 993	304 994
Övriga rörelseintäkter		0	1 827 697
		2 024 993	2 132 691
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-278 494	0
Övriga externa kostnader	2	-710 116	-1 527 056
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-2 219 795	-2 347 888
		-3 208 405	-3 874 944
Rörelseresultat		-1 183 412	-1 742 253
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 060 532	-486 216
		-7 060 532	-486 216
Resultat efter finansiella poster		-8 243 944	-2 228 469
Resultat före skatt		-8 243 944	-2 228 469
Skatt på årets resultat	5	448 352	0
Årets resultat		-7 795 592	-2 228 469

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 927 941	27 739 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 991 168	2 751 767
		25 919 109	30 491 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	661 254	0
		661 254	0
Summa anläggningstillgångar		26 580 363	30 491 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	77 457
Fordringar hos koncernföretag		0	7 875 962
Övriga fordringar		1 712	2 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 360	160 437
		46 072	8 116 008
<i>Kassa och bank</i>		35 592	12 909
Summa omsättningstillgångar		81 664	8 128 917
SUMMA TILLGÅNGAR		26 662 027	38 620 051

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

12 192 895

13 178 985

Reservfond

20 000

20 000

12 312 895

13 298 985

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-730 279

512 101

Årets resultat

-7 795 592

-2 228 469

-8 525 871

-1 716 368

Summa eget kapital

3 787 024

11 582 617

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

21 041 018

21 905 680

Summa långfristiga skulder

21 041 018

21 905 680

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

918 000

746 660

Leverantörsskulder

0

134 055

Skulder till koncernföretag

640 969

3 674 749

Aktuella skatteskulder

213 489

587

Övriga skulder

41 032

68 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 495

506 999

Summa kortfristiga skulder

1 833 985

5 131 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 662 027

38 620 051

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflytta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Installationer	15%
Inventarier, verktyg	20%
Bilar	10%

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	21 744 616	21 744 616
Inköp	453 753	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 810 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 388 369	21 744 616
Ingående avskrivningar	-7 184 234	-6 420 820
Försäljningar/utrangeringar	768 385	0
Årets avskrivningar	-1 237 474	-763 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 653 323	-7 184 234
Ingående uppskrivningar	13 178 985	14 207 948
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-986 090	-1 028 963
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 192 895	13 178 985
Utgående redovisat värde	23 927 941	27 739 367
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	23 927 941	27 739 367
Verkligt värde	77 000 000	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	4 509 934	4 463 892
Inköp	0	45 934
Försäljningar/utrangeringar	-535 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 974 162	4 509 826
Ingående avskrivningar	-1 758 059	-1 202 548
Försäljningar/utrangeringar	204 462	0
Årets avskrivningar	-429 397	-555 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 982 994	-1 758 059
Utgående redovisat värde	1 991 168	2 751 767

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Justering skatt avseende tidigare år	-212 902	0
Uppskjuten skattefordran hänförligt till underskott	661 254	0
Totalt redovisad skatt	448 352	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	13 178 985	14 207 948
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-986 090	-1 028 963
Belopp vid årets utgång	12 192 895	13 178 985

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år	918 000	0
Förfaller senare än ett men inom fem år	21 041 018	0
Förfaller senare än fem år	0	18 919 040
	21 959 018	18 919 040

Not 8 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastena Stockholm AB med organisationsnummer 559323-9790 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	45 900 000	23 232 000
	45 900 000	23 232 000

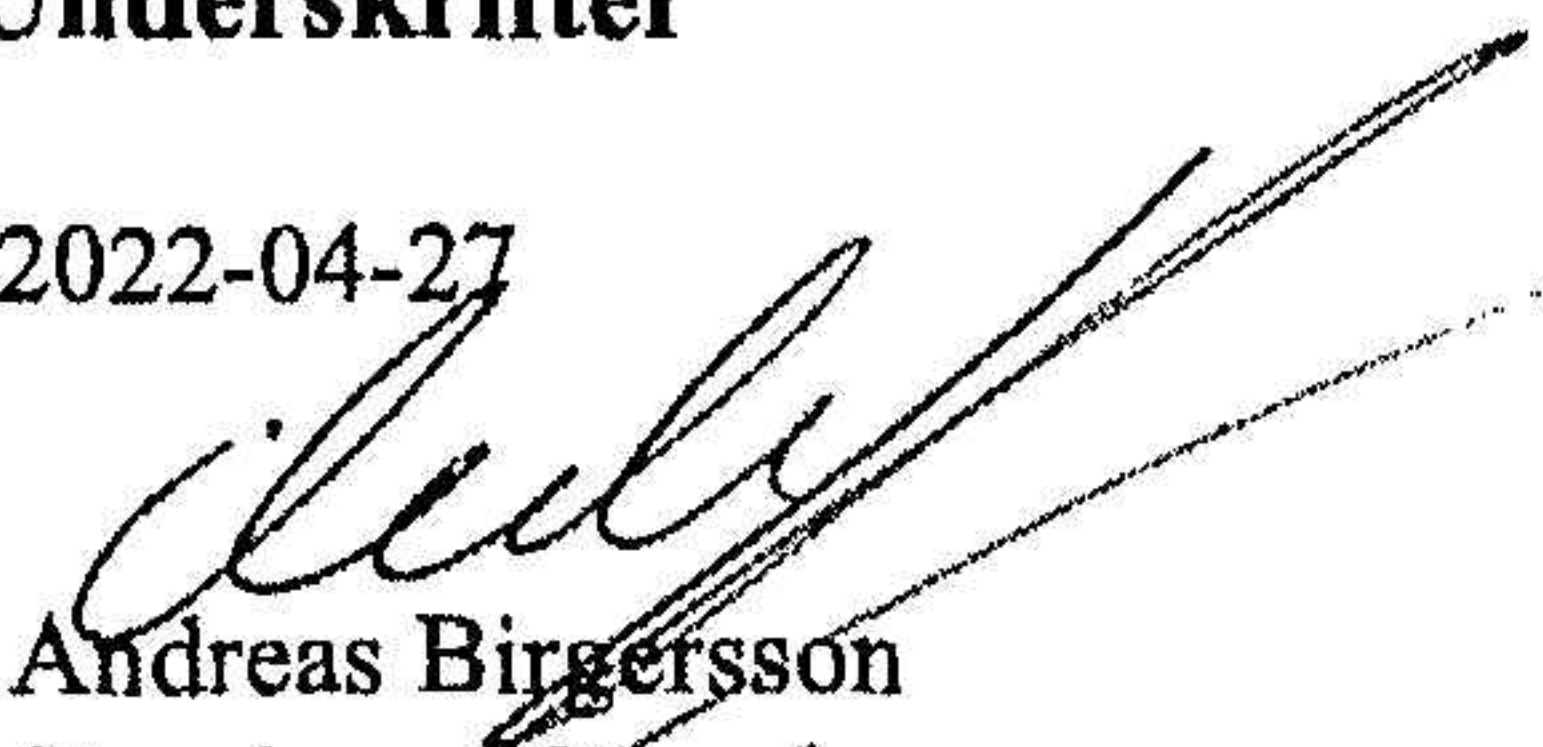
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget har efter räkenskapsårets slut ansökt om tillstånd att verkställa fusionsplan beslutad 2022-03-02 som innebär att Fastena Stockholm Midco 1 AB (559348-5906) ska uppgå i Fastena Stockholm Botkyrka AB (556626-5087).

Efter räkenskapsårets utgång har Rysslands invasion av Ukraina skapat oro i Sverige och i världen, vilket påverkar den ekonomiska utvecklingen. Det är inte känt hur situationen kommer att utvecklas och det finns därför en osäkerhet om den ekonomiska utvecklingen och företagets ledning utvärderar löpande situationen. Det är svårt att bedöma de direkta och indirekta effekterna av kriget på bolaget efter balansdagen och hur det påverkar bolagets framtida utveckling, men på kort sikt är det dock ingen eller begränsad påverkan på bolaget.

Underskrifter

2022-04-27

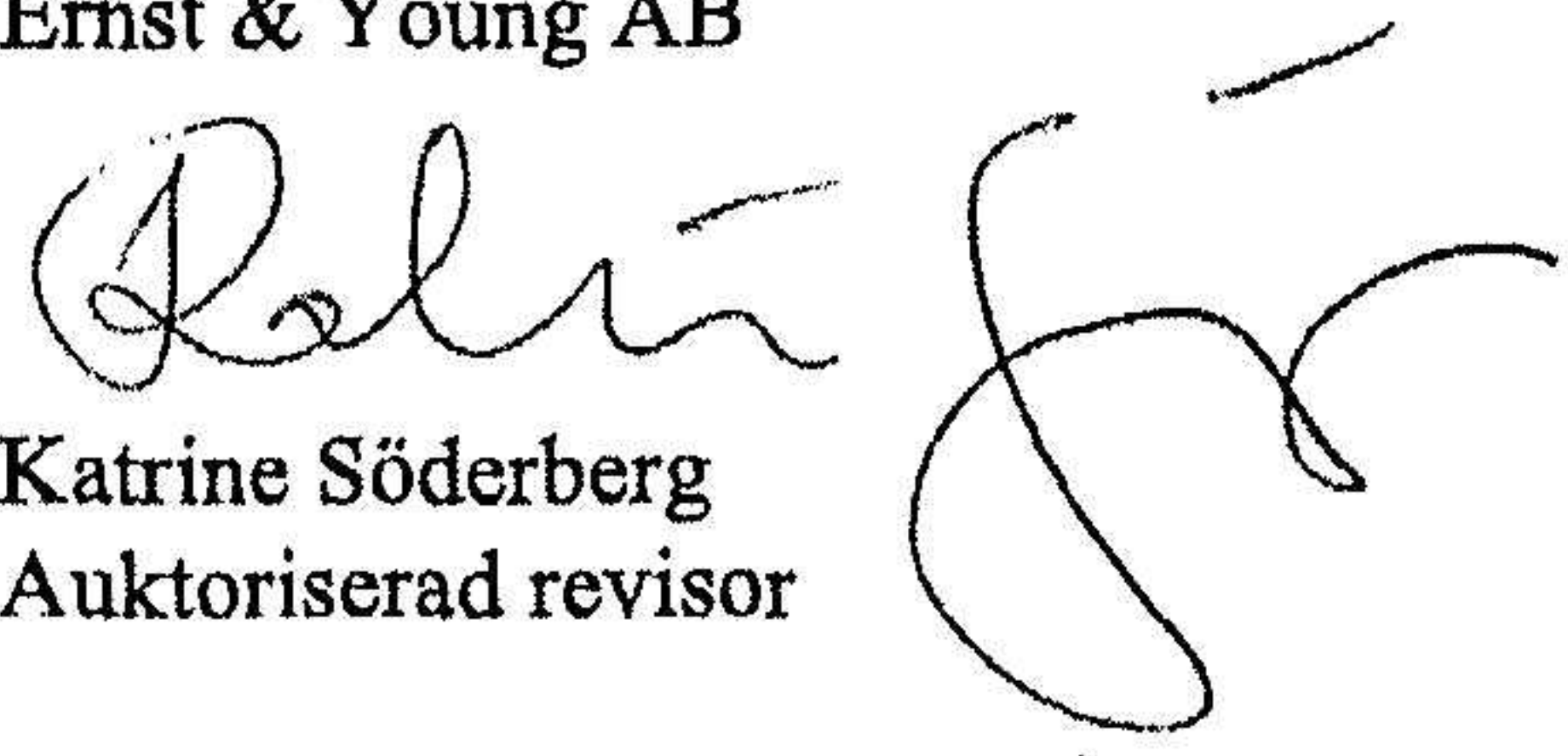

Andreas Birgersson
Styrelseordförande


Olle Lindahl
Styrelseledamot & VD


Philip Söderqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-28

Ernst & Young AB


Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Kopian bestyrkes
Jesper Westerberg

2022071927022

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Stockholm Botkyrka AB, org.nr 556626-5087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Stockholm Botkyrka AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Stockholm Botkyrka ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Stockholm Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Revisionsberättelse*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071927023

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastena Stockholm Botkyrka AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Stockholm Botkyrka AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 april 2022

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor