

Årsredovisning

för

Smedjeholmen Invest AB

559316-6613

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Ekström, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Smedjeholmen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Snickaren 277 färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	666	0	0
Resultat efter finansiella poster	30	-58	-9
Soliditet (%)	0,2	0,1	23,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat då fastigheten är färdigbyggd och uthyrning av lokaler har påbörjats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 400	1 414	17 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 414	-1 414	0
Årets resultat			24 068	24 068
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 986	24 068	41 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 986
årets vinst	24 068
	16 082
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 082
	16 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		666 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		666 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 329	-58 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-445 808	0
Summa rörelsekostnader		-636 137	-58 556
Rörelseresultat		29 863	-58 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	301
Summa finansiella poster		446	336
Resultat efter finansiella poster		30 309	-58 220
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	60 000
Resultat före skatt		30 309	1 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 241	-366
Årets resultat		24 068	1 414

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 711 807	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 305	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	11 098 106
Summa materiella anläggningstillgångar		22 893 112	11 098 106

Summa anläggningstillgångar

22 893 112

11 098 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 125	0
Övriga fordringar		218	588 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 530	0
Summa kortfristiga fordringar		33 873	588 008

Kassa och bank

Kassa och bank		1 437 966	307 983
Summa kassa och bank		1 437 966	307 983
Summa omsättningstillgångar		1 471 839	895 991

SUMMA TILLGÅNGAR

24 364 951

11 994 097

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 986

-9 400

Årets resultat

24 068

1 414

Summa fritt eget kapital

16 082

-7 986

Summa eget kapital

41 082

17 014

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 177 500

11 177 500

Summa långfristiga skulder

24 177 500

11 177 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

634

0

Skatteskulder

6 607

366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 128

799 217

Summa kortfristiga skulder

146 369

799 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 364 951

11 994 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scanwest AB, org.nr 559095-1025.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 048 629	0
Omklassificeringar	11 098 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 146 735	0
Årets avskrivningar	-434 928	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 928	0
Utgående redovisat värde	22 711 807	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	192 184	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 184	0
Årets avskrivningar	-10 879	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 879	0
Utgående redovisat värde	181 305	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 098 106	9 000
Inköp	0	11 089 106
Omklassificeringar	-11 098 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 098 106
Utgående redovisat värde	0	11 098 106

Göteborg 2024-05-14

Bo Ekström
Bo Ekström
Ordförande

Jonathan Ekström
Jonathan Ekström

Markus Spangenberg Bender
Markus Spangenberg Bender