

Årsredovisning

för

Fastigheten Brickan 2 AB

556858-3602

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Törnqvist, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Fastigheten Brickan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	0	380	540	360
Resultat efter finansiella poster	0	277	400	299
Soliditet (%)	0	93	88	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	734 421	219 820	1 004 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 820	-219 820	0
Årets resultat			278 937	278 937
Belopp vid årets utgång	50 000	954 241	278 937	1 283 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 241
årets vinst	278 937
	1 233 178
disponeras så att i ny räkning överföres	1 233 178
	1 233 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

425 000

380 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

425 000

380 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 441

-88 025

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 959

-15 123

Summa rörelsekostnader

-73 400

-103 148

Rörelseresultat

351 600

276 852

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234

-1

Summa finansiella poster

-234

-1

Resultat efter finansiella poster

351 366

276 851

Resultat före skatt

351 366

276 851

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 429

-57 031

Årets resultat

278 937

219 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	597 038	623 997
Summa materiella anläggningstillgångar		597 038	623 997
Summa anläggningstillgångar		597 038	623 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	18 992
Summa kortfristiga fordringar		4	18 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		772 366	479 004
Summa kassa och bank		772 366	479 004
Summa omsättningstillgångar		772 370	497 996
SUMMA TILLGÅNGAR		1 369 408	1 121 993

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

954 241

734 421

Årets resultat

278 937

219 820

Summa fritt eget kapital

1 233 178

954 241

Summa eget kapital

1 283 178

1 004 241

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 299

68 243

Övriga skulder

31 931

14 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

86 230

117 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 369 408

1 121 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 970	346 970
Inköp		360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 970	706 970
Ingående avskrivningar	-82 973	-67 850
Årets avskrivningar	-26 959	-15 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 932	-82 973
Utgående redovisat värde	597 038	623 997

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	409 975	409 975
(avgår i eget förvar)	-409 975	-409 975
	0	0

Ytterby 2023-06-29

Peter Törnqvist
Peter Törnqvist