

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB

556990-7115

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Karlsson, Styrelseledamot

2025-02-11

Styrelsen för Fastighetsbolaget E4:an i Ramlösa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förtegnaren 7 i Ramlösa.

Bolaget är ett heläget dotterbolag till Korrosionsgruppen Invest i Helsingborg AB.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	623	535	546	504
Resultat efter finansiella poster	514	300	405	394
Soliditet (%)	92,2	52,3	29,5	32,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	333 664	317 288	700 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317 288	-317 288	0
Årets resultat			407 763	407 763
Belopp vid årets utgång	50 000	650 952	407 763	1 108 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 952
årets vinst	407 763
	1 058 715
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	808 715
	1 058 715

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr vilket motsvarar 500 kr per aktie. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrande ska ske mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		623 447	534 535
Övriga rörelseintäkter		0	11 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		623 447	546 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 408	-197 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 667	-30 467
Summa rörelsekostnader		-110 075	-228 300
Rörelseresultat		513 371	318 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	1 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-19 345
Summa finansiella poster		144	-18 260
Resultat efter finansiella poster		513 515	299 933
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		513 515	399 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 752	-82 645
Årets resultat		407 763	317 288

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	845 267	875 734
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		880 067	875 734
Summa anläggningstillgångar		880 067	875 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 785	0
Övriga fordringar		748	12 046
Summa kortfristiga fordringar		8 533	12 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 361	452 606
Summa kassa och bank		313 361	452 606
Summa omsättningstillgångar		321 894	464 652
SUMMA TILLGÅNGAR		1 201 961	1 340 386

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 952	333 664
Årets resultat		407 763	317 288
Summa fritt eget kapital		1 058 716	650 952
Summa eget kapital		1 108 716	700 952
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		5 476	6 818
Skulder till koncernföretag		0	585 921
Skatteskulder		87 397	41 445
Övriga skulder		372	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 250
Summa kortfristiga skulder		93 245	639 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 201 961	1 340 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 945	1 149 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 149 945	1 149 945
Ingående avskrivningar	-274 661	-244 194
Årets avskrivningar		-30 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 661	-274 661
Utgående redovisat värde	875 284	875 284

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 200	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200	0
Utgående redovisat värde	34 800	0

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till KG Helsingborg AB	0	585 921
	0	585 921

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Korrosionsgruppen Invest Helsingborg AB, Org. nr 556692-6969, säte i Helsingborg. Inga koncernredovisning upprättas.

Not 6 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-02-06

Hans Karlsson
Hans Karlsson
Styrelseledamot