

# ÅRSREDOVISNING

för

## Leaebridge Invest AB

Org.nr. 559309-5895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Svensson, Styrelseledamot  
2026-02-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i koncern- och intresseföretag med fokus på fastigheter. Under räkenskapsåret har bolaget bytt bolagsnamn till Leasebridge Invest AB.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har via intressebolag avyttrat ett fastighetsbestånd i Västerås.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 196 721	-527	-655	-16 448
Soliditet (%)	53 743,82	1,48	1,30	1,25
Balansomslutning	33 965	3 868 877	4 446 348	4 651 711

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	32 897	-527	57 370
Balanseras i ny räkning		-527	527	0
Årets resultat			18 196 721	18 196 721
Belopp vid årets utgång	25 000	32 370	18 196 721	18 254 091
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		50 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 370
Årets resultat	18 196 721
	<u>18 229 091</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	<u>18 229 091</u>
	18 229 091

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 18 229 091,00 kr. vilket motsvarar 18 229,09 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 322 711	0
Ränteintäkter		11 451	41 519
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-125 000	0
Räntekostnader		<u>-11 451</u>	<u>-41 056</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 197 711</b>	<b>463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 196 721</b>	<b>-527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 196 721</b>	<b>-527</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>18 196 721</b></u>	<u><b>-527</b></u>

# Leaebridge Invest AB

Org.nr. 559309-5895

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		6 250	6 250
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>0</u>	<u>3 855 116</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	3 855 116
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>27 715</u>	<u>7 511</u>
Summa kassa och bank		27 715	7 511
Summa omsättningstillgångar		27 715	3 862 627
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 965</b>	<b>3 868 877</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	32 370	32 897
Årets resultat	18 196 721	-527
Summa fritt eget kapital	18 229 091	32 370
Summa eget kapital	18 254 091	57 370
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-18 220 126	2 549 676
Övriga skulder	0	1 261 831
Summa kortfristiga skulder	-18 220 126	3 811 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 965	3 868 877

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Organisationsnummer  
Säte

Antal  
Kap.andel %

Eget kapital  
Resultat

Redovisat  
värde

Active Tarnhelm Holding AB  
559377-2055  
Stockholm

250  
25,00%

6 250  
0

6 250

---

6 250

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 250

6 250

Inköp

125 000

0

Utgående anskaffningsvärden

131 250

6 250

Årets nedskrivningar

-125 000

0

Utgående nedskrivningar

-125 000

0

Redovisat värde

6 250

6 250

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-01

*Per Svensson*  
Per Svensson  
2026-02-01

*Patrick Lis*  
Patrick Lis  
2026-02-01

*Rolf Alexander*  
Rolf Alexander  
2026-02-01