

**Årsredovisning**  
för  
**Apelman Holding AB**  
556672-8258

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Apelman Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2025-09-24



Tina Apelman

**Årsredovisning**  
för  
**Apelman Holding AB**

556672-8258

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Apelman Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver indirekt byggnadsverksamhet samt äger och förvaltar fast egendom genom ägande av dotterbolagen Byggnadsaktiebolaget Apelman & Son, org nr. 556087-1401, och Apelman Fastigheter AB, org nr. 556660-3048.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 458	4 148	5 514	-1 039
Soliditet (%)	98	83	70	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 155 523	2 243 869	10 499 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 394 000		-1 394 000
Balanseras i ny räkning		2 243 869	-2 243 869	0
Årets resultat			13 533 042	13 533 042
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 005 392</b>	<b>13 533 042</b>	<b>22 638 434</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 005 392
årets vinst	13 533 042
	<b>22 538 434</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 452 kronor per aktie)	1 452 000
i ny räkning överföres	21 086 434
	<b>22 538 434</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 350	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 350</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000 000	4 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		324 425	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	181 667	217 894
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	102 607
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-173 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 506 092</b>	<b>4 146 969</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 457 742</b>	<b>4 147 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 300	646 000
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-2 550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 924 700</b>	<b>-1 904 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 533 042</b>	<b>2 243 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 533 042</b>	<b>2 243 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 100 000	3 100 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 615 660	6 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 715 660</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 715 660</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 615 674	3 536 522
Övriga fordringar		20 699	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 636 373</b>	<b>3 536 528</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		658 765	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>658 765</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 295 138</b>	<b>3 536 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 010 798</b>	<b>12 636 528</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 005 392	8 155 523
Årets resultat		13 533 042	2 243 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 538 434</b>	<b>10 399 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 638 434</b>	<b>10 499 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 262 730
Skatteskulder		0	63 870
Övriga skulder		352 364	810 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>372 364</b>	<b>2 137 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 010 798</b>	<b>12 636 528</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	117 520 117 520	217 893 217 893

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 0	109 659 109 659

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Avgående fordringar	-4 384 340	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 615 660</b>	<b>6 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-102 607
Återförda nedskrivningar	0	102 607
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 615 660</b>	<b>6 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-15

Uddevalla



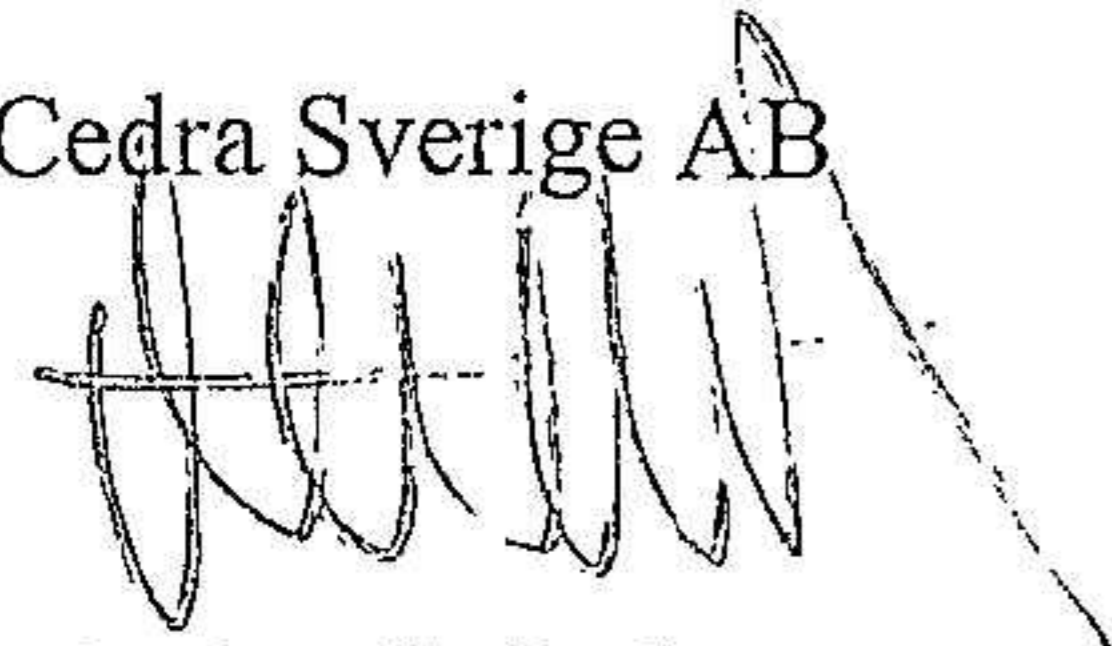
Björn Apelman  
Ordförande  
2025-09-24



Tina Apelman  
Verkställande direktör  
2025-09-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-24

Cedra Sverige AB



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apelman Holding AB, org.nr 556672-8258

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apelman Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelman Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apelman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Apelman Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apelman Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

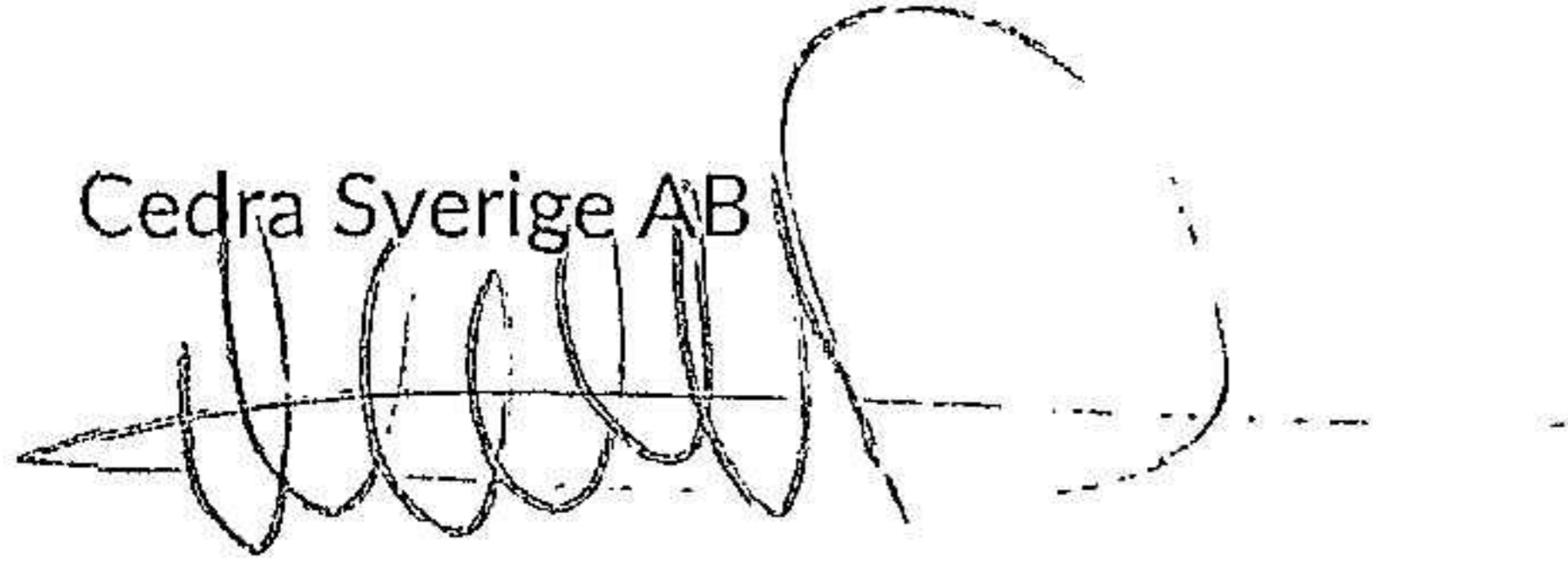
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 24 september 2025

Cedra Sverige AB



Mattias Celind

Auktoriserad revisor