

Årsredovisning för
Leif Östlund Aktiebolag
556062-4453

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-01.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2022-12-01


Dan Östlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Östlund Aktiebolag, 556062-4453 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31	Belopp i kr 2018-09-01- 2019-08-31
Nettoomsättning	2 336 198	2 246 532	2 119 421	2 158 667
Resultat efter finansiella poster	104 074	27 919	2 537	563 953
Soliditet, %	10	11	11	12

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 648 841	8 649
Disposition av föregående års resultat			8 649	-8 649
Årets resultat				37 051
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	2 657 490	37 051

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 657 490
årets resultat	37 051
	2 694 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 694 541
	2 694 541

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 336 198	2 246 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 336 198	2 246 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 193 161	-1 352 658
Personalkostnader	2	-131 420	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 796	-428 671
Summa rörelsekostnader		-1 763 377	-1 781 329
Rörelseresultat		572 821	465 203
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 747	-437 284
Summa finansiella poster		-468 747	-437 284
Resultat efter finansiella poster		104 074	27 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-41 000	-
Resultat före skatt		63 074	27 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 023	-19 270
Årets resultat		37 051	8 649

2022120700512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 505 773	22 964 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	103 095
Summa materiella anläggningstillgångar		25 505 773	23 067 139
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 567 433	1 567 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 567 433	1 567 433
Summa anläggningstillgångar		27 073 206	24 634 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		128 750	134 181
Summa kortfristiga fordringar		128 750	134 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 449	1 488 843
Summa kassa och bank		463 449	1 488 843
Summa omsättningstillgångar		592 199	1 623 024
SUMMA TILLGÅNGAR		27 665 405	26 257 596

2022120700513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 657 490	2 648 840
Årets resultat		37 051	8 649
Summa fritt eget kapital		2 694 541	2 657 489
Summa eget kapital		2 814 541	2 777 489
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		41 000	-
Summa obeskattade reserver		41 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 960 000	14 960 000
Övriga skulder	6	8 180 000	7 180 000
Summa långfristiga skulder		23 140 000	22 140 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 644	39 553
Övriga skulder		1 312 501	1 054 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 719	246 440
Summa kortfristiga skulder		1 669 864	1 340 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 665 405	26 257 596

2022120700514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	-

2022120700516

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 067 567	25 067 567
-Omklassificering	103 095	-
-Nyanskaffningar	2 877 430	-
	<u>28 048 092</u>	<u>25 067 567</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 103 523	-1 674 852
-Årets avskrivning enligt plan	-438 796	-428 671
	<u>-2 542 319</u>	<u>-2 103 523</u>
Redovisat värde	25 505 773	22 964 044

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	103 095	-
Investeringar	-	103 095
Omklassificering	-103 095	-
Redovisat värde	-	103 095

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 567 433	1 367 433
-Tillkommande fordringar	-	200 000
Redovisat värde	1 567 433	1 567 433

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	23 140 000	22 140 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	14 960 800	14 960 800

Underskrifter

Halmstad 2022-11-17



Dan Östlund

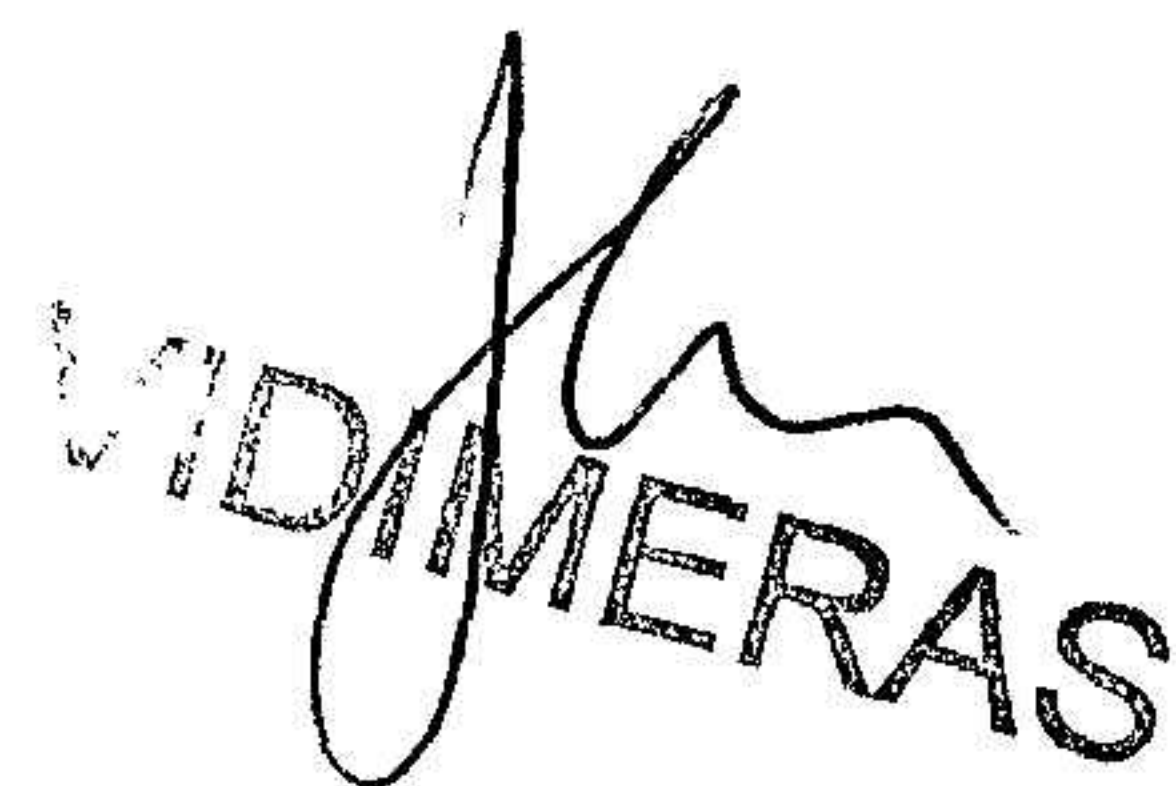
2022120700517

Min revisionsberättelse har lämnats den

23/11-2022



Jarf-Ake Einarsson
Auktoriserad revisor



VIDIMERAS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Östlund Aktiebolag, org.nr 556062-4453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Östlund Aktiebolag för år 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leif Östlund Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Östlund Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leif Östlund Aktiebolag för år 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Östlund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 23 november 2022



Jan-Åke Ejnarsson

Auktoriserad revisor