

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 13 AB

Org.nr. 559083-9048

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Nordlund, Styrelseledamot

2024-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till NFU Norr 12 AB, 559082-3133.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat men bolagets fastigheter har ett övervärde som överstiger det bokförda värdet så att aktiekapitalet inte är att anse som förbrukat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	352 000	536 000	591 000	720 765
Resultat efter finansiella poster	-567 766	606 129	-160 437	847 563
Soliditet (%)	-3,52	8,74	2,77	3,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	329 215	606 129	985 344
Utdelning		-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning		606 129	-606 129	0
Årets resultat			-567 766	-567 766
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>135 344</u>	<u>-567 766</u>	<u>-382 422</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	135 344
Årets resultat	<u>-567 766</u>
	-432 422

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-432 422</u>
	-432 422

NFU Norr 13 AB
Org.nr. 559083-9048

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		352 000	536 000
Övriga rörelseintäkter		-2	127 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>351 998</u>	<u>663 639</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 828	-165 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-411 229	-410 923
Summa rörelsekostnader		<u>-623 057</u>	<u>-575 973</u>
Rörelseresultat		-271 059	87 666
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	684 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 086	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 793	-166 362
Summa finansiella poster		<u>-296 707</u>	<u>518 463</u>
Resultat efter finansiella poster		-567 766	606 129
Resultat före skatt		-567 766	606 129
Årets resultat		<u>-567 766</u>	<u>606 129</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 634 241</u>	<u>11 045 470</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 634 241	11 045 470
Summa anläggningstillgångar		10 634 241	11 045 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>130 277</u>	<u>121 708</u>
Summa kortfristiga fordringar		130 277	121 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>80 181</u>	<u>101 371</u>
Summa kassa och bank		80 181	101 371
Summa omsättningstillgångar		210 458	223 079
SUMMA TILLGÅNGAR		10 844 699	11 268 549

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 344	329 215
Årets resultat		-567 766	606 129
Summa fritt eget kapital		<u>-432 422</u>	<u>935 344</u>
Summa eget kapital		-382 422	985 344
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 551 002	4 690 502
Skulder till koncernföretag		6 535 752	5 431 752
Summa långfristiga skulder		<u>11 086 754</u>	<u>10 122 254</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 500	139 500
Övriga skulder		0	18 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		867	3 031
Summa kortfristiga skulder		<u>140 367</u>	<u>160 951</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 844 699	11 268 549

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 403 612	12 810 457
	Försäljningar/utrangeringar	0	-406 845
	Utgående anskaffningsvärden	12 403 612	12 403 612
	Ingående avskrivningar	-1 358 142	-947 219
	Årets avskrivningar	-411 229	-410 923
	Utgående avskrivningar	-1 769 371	-1 358 142
	Redovisat värde	10 634 241	11 045 470

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 993 002	4 132 502

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 232 500	5 232 500

NFU Norr 13 AB
Org.nr. 559083-9048

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UMEÅ

Robert Nordlund
Robert Nordlund

2024-05-27