

Årsredovisning

Lofsdalsporten AB

559369-9704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Bolin

2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av fritidsbostäder till huvudsakligen turister i Härjedalsfjällen. Bolaget ska förvärva tomtmark för att sedan uppföra byggnader som köps via delad- eller totalentreprenad. Slutkunderna är såväl privatpersoner som företag. Företaget ägs till 67% av Reiserva Fastigheter AB, orgnr. 556917-1381 och till 33% av JÅB Holding AB, orgnr. 559063-4258.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	-800	-10 354
Soliditet %	39	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000	-1 022	-10 354
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 354	10 354
- Årets resultat			-800
- Belopp vid årets utgång	30 000	-11 376	-800

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 376
<i>Årets resultat</i>	-800
<i>Summa</i>	-12 176

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 176
<i>Summa</i>	-12 176

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-800	-10 350
Summa rörelsekostnader	-800	-10 350
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-800</i>	<i>-10 350</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4
Summa finansiella poster	0	-4
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-800</i>	<i>-10 354</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-800</i>	<i>-10 354</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-800</i>	<i>-10 354</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 26 667	26 667
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	26 667	26 667
Summa anläggningstillgångar	26 667	26 667
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	19 333	19 333
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	19 333	19 333
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	1 774
<i>Summa kassa och bank</i>	0	1 774
Summa omsättningstillgångar	19 333	21 107
SUMMA TILLGÅNGAR	46 000	47 774

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 376	-1 022
Årets resultat	-800	-10 354
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 176	-11 376
Summa eget kapital	17 824	18 624
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	28 176	29 150
Summa kortfristiga skulder	28 176	29 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 000	47 774

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 667	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	26 667
Utgående anskaffningsvärden	26 667	26 667
Redovisat värde	26 667	26 667

67% av Uthyrningsmaskinen i Lofsdalen 2 AB, orgnr. 559418-7576.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Joacim Bolin

Joacim Bolin

2025-06-17