

# Årsredovisning

för

## Wilhelmsson Fastighet Säleby 2:3 AB

556679-4599

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Wilhelmsson, Styrelseledamot

2025-02-24

Styrelsen för Wilhelmsson Fastighet Säleby 2:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver skogs och fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och räkenskapsåret har ändrats till 31 augusti

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b> (8 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-169	-600	-454	-33	134
Soliditet (%)	11,30	11,93	9,58	12,19	12,80
Balansomslutning	7 881	8 876	8 048	7 997	7 875

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	671 585	-612 301	<b>1 059 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-612 301	612 301	<b>0</b>
Årets resultat			-168 503	<b>-168 503</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>59 284</b>	<b>-168 503</b>	<b>890 781</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	59 283
årets förlust	-168 503
	<b>-109 220</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-109 220
	<b>-109 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-08-31 (8 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-48 540	0
Övriga externa kostnader		-24 484	-195 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 024</b>	<b>-195 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 024</b>	<b>-195 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-95 903	-404 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 479</b>	<b>-404 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-168 503</b>	<b>-599 995</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-168 503</b>	<b>-599 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 306
<b>Årets resultat</b>		<b>-168 503</b>	<b>-612 301</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 849 445

3 348 063

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

0

4 501 382

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 849 445**

**7 849 445**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 849 445**

**7 849 445**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

900 000

Övriga fordringar

22 546

3 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 667

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 213**

**903 374**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 689

123 661

**Summa kassa och bank**

**7 689**

**123 661**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 902**

**1 027 035**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 881 347**

**8 876 480**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 283

671 585

Årets resultat

-168 503

-612 301

**Summa fritt eget kapital**

**-109 220**

**59 284**

**Summa eget kapital**

**890 780**

**1 059 284**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 962 067

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 962 067**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 500

7 797 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**28 500**

**7 817 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 881 347**

**8 876 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-08-31	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	95 903 <b>95 903</b>	404 625 <b>404 625</b>

### Not 3 Byggnader och mark

Enbart mark, ingen avskrivning

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 063	3 348 063
Ombokat från pågående nyanläggning	4 501 382	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 849 445</b>	<b>3 348 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 849 445</b>	<b>3 348 063</b>
Taxeringsvärden mark	2 050 000 <b>2 050 000</b>	2 050 000 <b>2 050 000</b>

Munkedal 2024-12-05

*Patrik Wilhelmsson*  
Patrik Wilhelmsson  
Ordförande

*Henrik Wilhelmsson*  
Henrik Wilhelmsson