

Årsredovisning

för

VP BOAB Rotsunda AB

559162-4415

Räkenskapsåret

2024

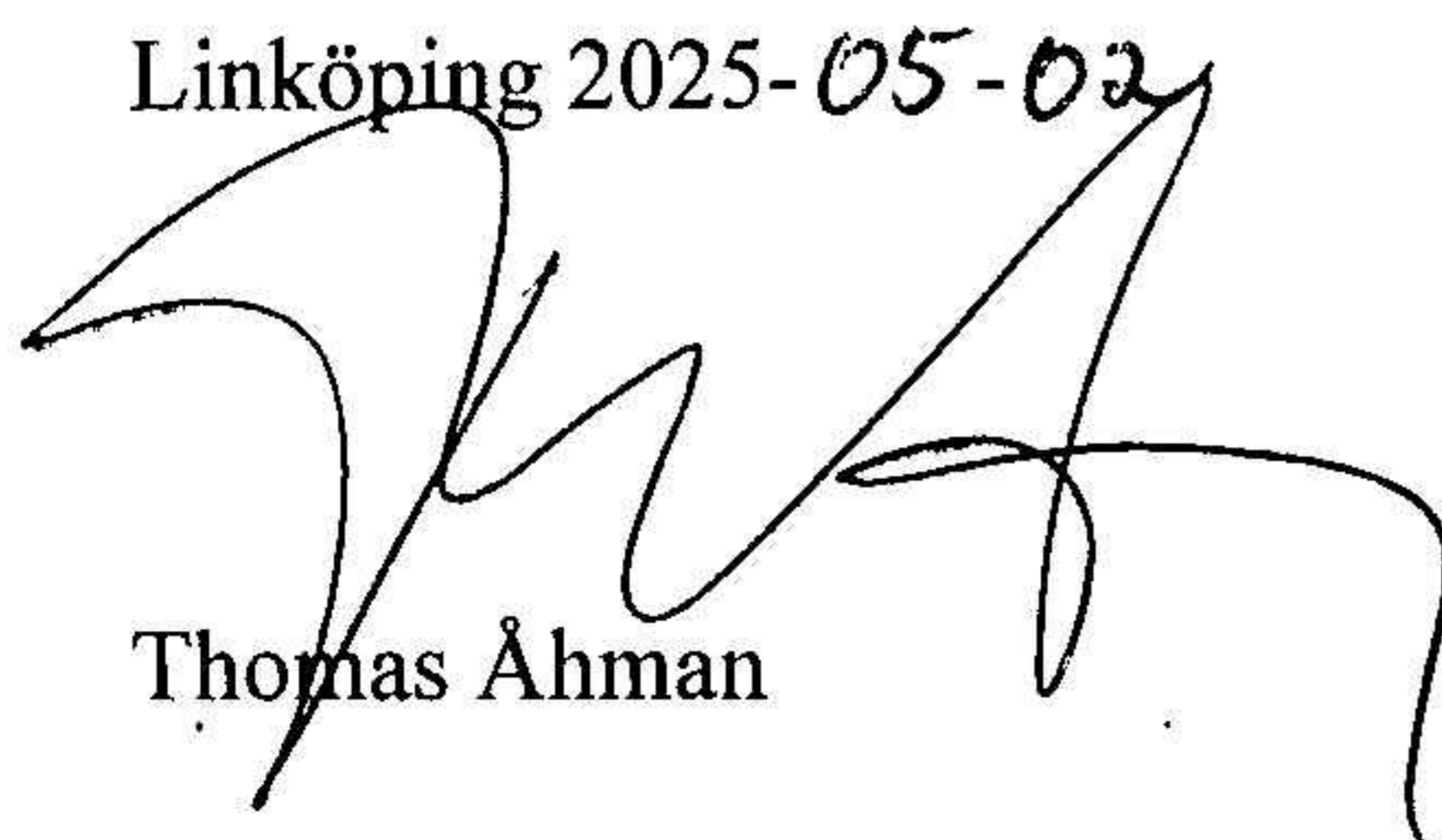
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VP BOAB Rotsunda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02

Thomas Åhman



Styrelsen för VP BOAB Rotsunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper tillsammans med konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget äger sedan år 2020 fastigheten Rotebro 4:14.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	891	770	513	172
Resultat efter finansiella poster	-1 240	-1 286	-1 013	-1 478
Soliditet (%)	0,0	0,7	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 077 487	-960 243	167 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-960 243	960 243	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-1 015 704	-1 015 704
Belopp vid årets utgång	50 000	1 017 244	-1 015 704	51 540

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 750 000 (3 850 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 017 243
årets förlust	-1 015 704
	1 539
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 539
	1 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		890 834	769 988
Övriga rörelseintäkter		780	6 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		891 614	776 607

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-561 250	-562 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 619	-381 596
Summa rörelsekostnader		-950 869	-943 845
Rörelseresultat		-59 255	-167 238

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 195	347
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 195 467	-1 119 597
Summa finansiella poster		-1 180 272	-1 119 250
Resultat efter finansiella poster		-1 239 527	-1 286 488

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		223 823	326 245
Summa bokslutsdispositioner		223 823	326 245
Resultat före skatt		-1 015 704	-960 243

Årets resultat

-1 015 704 **-960 243**



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	21 722 688	22 112 307
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	784 372	592 076
Summa materiella anläggningstillgångar		22 507 060	22 704 383

Summa anläggningstillgångar 22 507 060 22 704 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

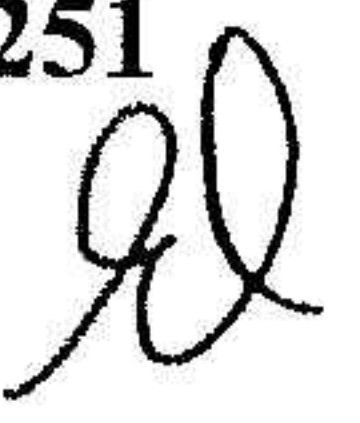
Kundfordringar		115 482	0
Fordringar hos koncernföretag		900 000	1 276 245
Övriga fordringar		14	90 413
Summa kortfristiga fordringar		1 015 496	1 366 658

Kassa och bank

Kassa och bank		260	1 210
Summa kassa och bank		260	1 210
Summa omsättningstillgångar		1 015 756	1 367 868

SUMMA TILLGÅNGAR

23 522 816 24 072 251



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 017 243

1 077 487

Årets resultat

-1 015 704

-960 243

Summa fritt eget kapital

1 539

117 244

Summa eget kapital

51 539

167 244

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 528

171 133

Skulder till koncernföretag

6

23 303 934

23 597 593

Skatteskulder

3 622

24 296

Övriga skulder

7 624

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 569

111 985

Summa kortfristiga skulder

23 471 277

23 905 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 522 816

24 072 251



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	13 957	0
	13 957	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	1 195 467	1 119 384
	1 195 467	1 119 384

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 336 961	22 935 825
Inköp	0	401 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 336 961	23 336 961
Ingående avskrivningar	-1 224 654	-843 058
Årets avskrivningar	-389 619	-381 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 614 273	-1 224 654
Utgående redovisat värde	21 722 688	22 112 307

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 076	355 112
Inköp	192 296	236 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 372	592 076
Utgående redovisat värde	784 372	592 076

Not 6 Skulder till koncernföretag		
	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	23 526 131	23 558 749
Övriga koncernskulder	1 625	38 844
Övriga koncernfordringar	-223 822	0
	23 303 934	23 597 593

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot koncernens moderbolag. Klassificeringen av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är koncernens moderbolag som är extern kontohavare hos banken.

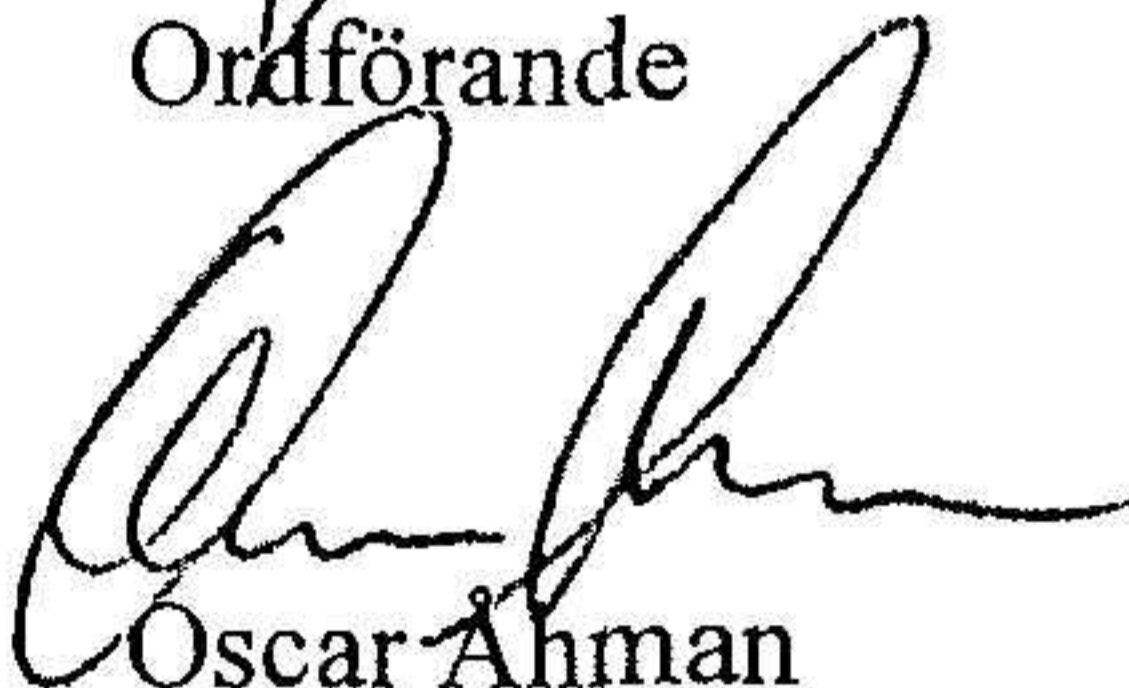
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

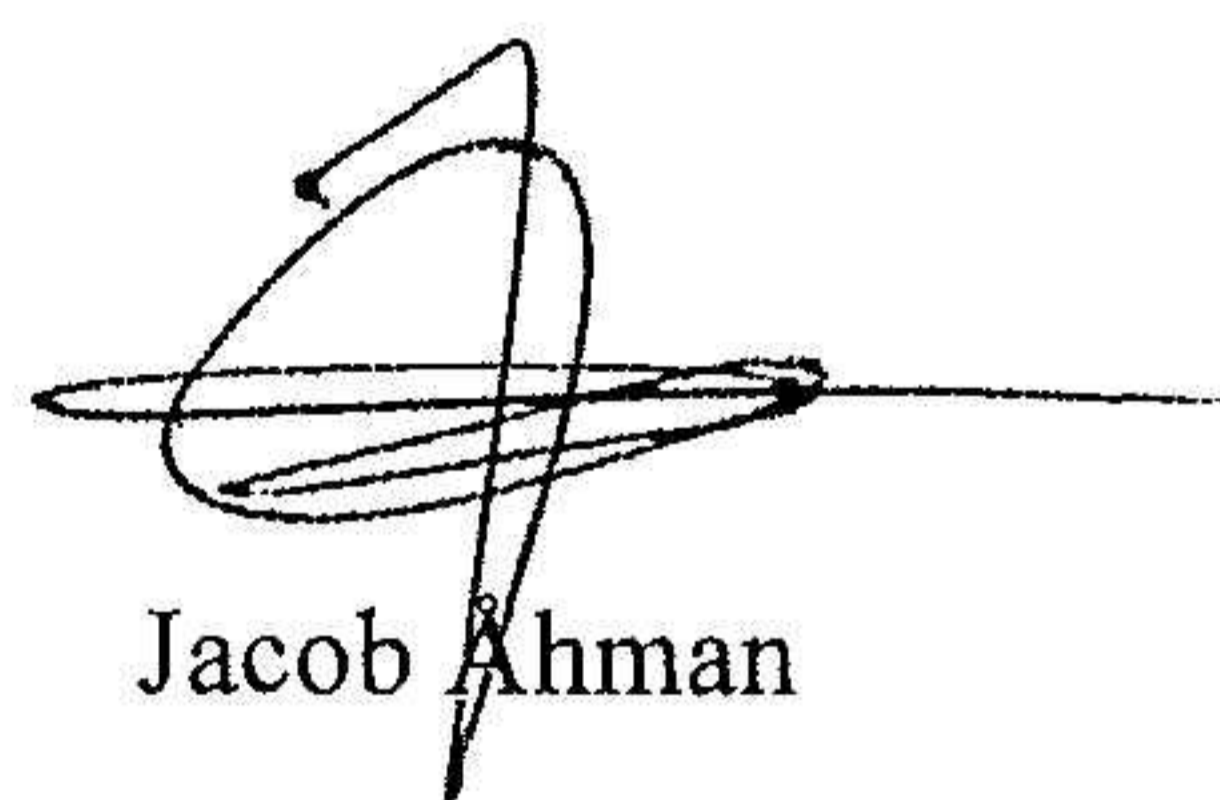
Linköping 2025-05-02



Thomas Ahman
Ordförande



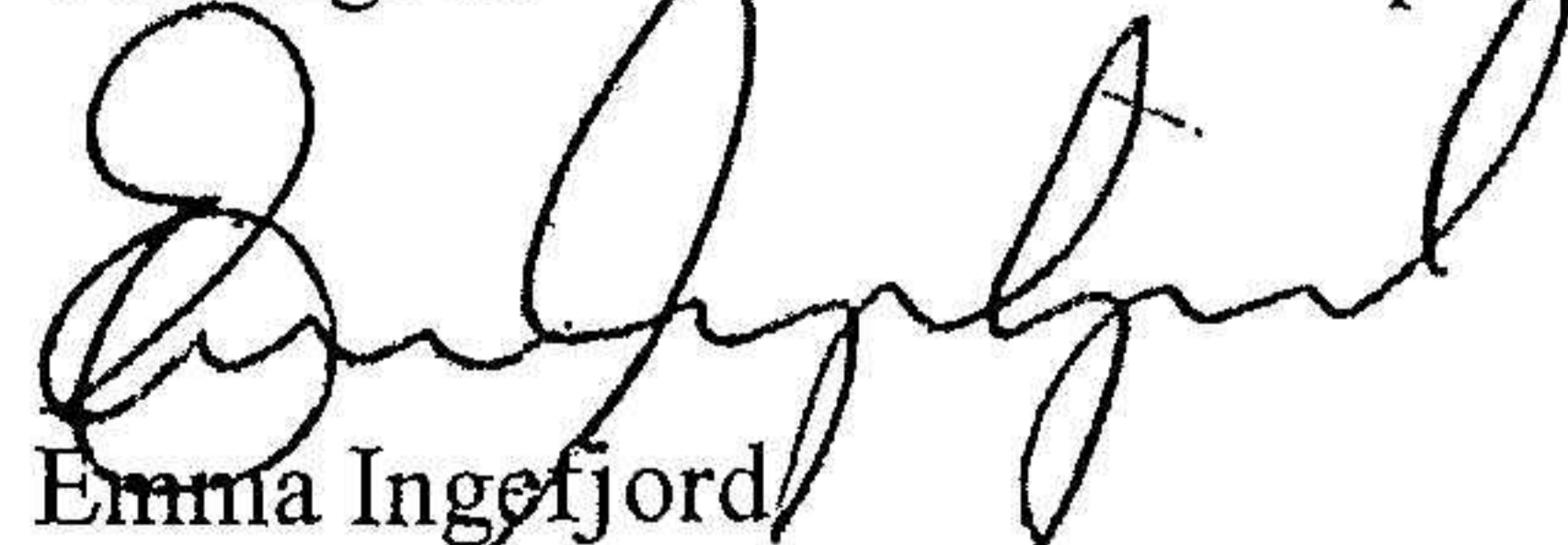
Oscar Ahman



Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VP BOAB Rotsunda AB, org.nr 559162-4415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VP BOAB Rotsunda AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VP BOAB Rotsunda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för VP BOAB Rotsunda AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Rotsunda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VP BOAB Rotsunda AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Rotsunda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

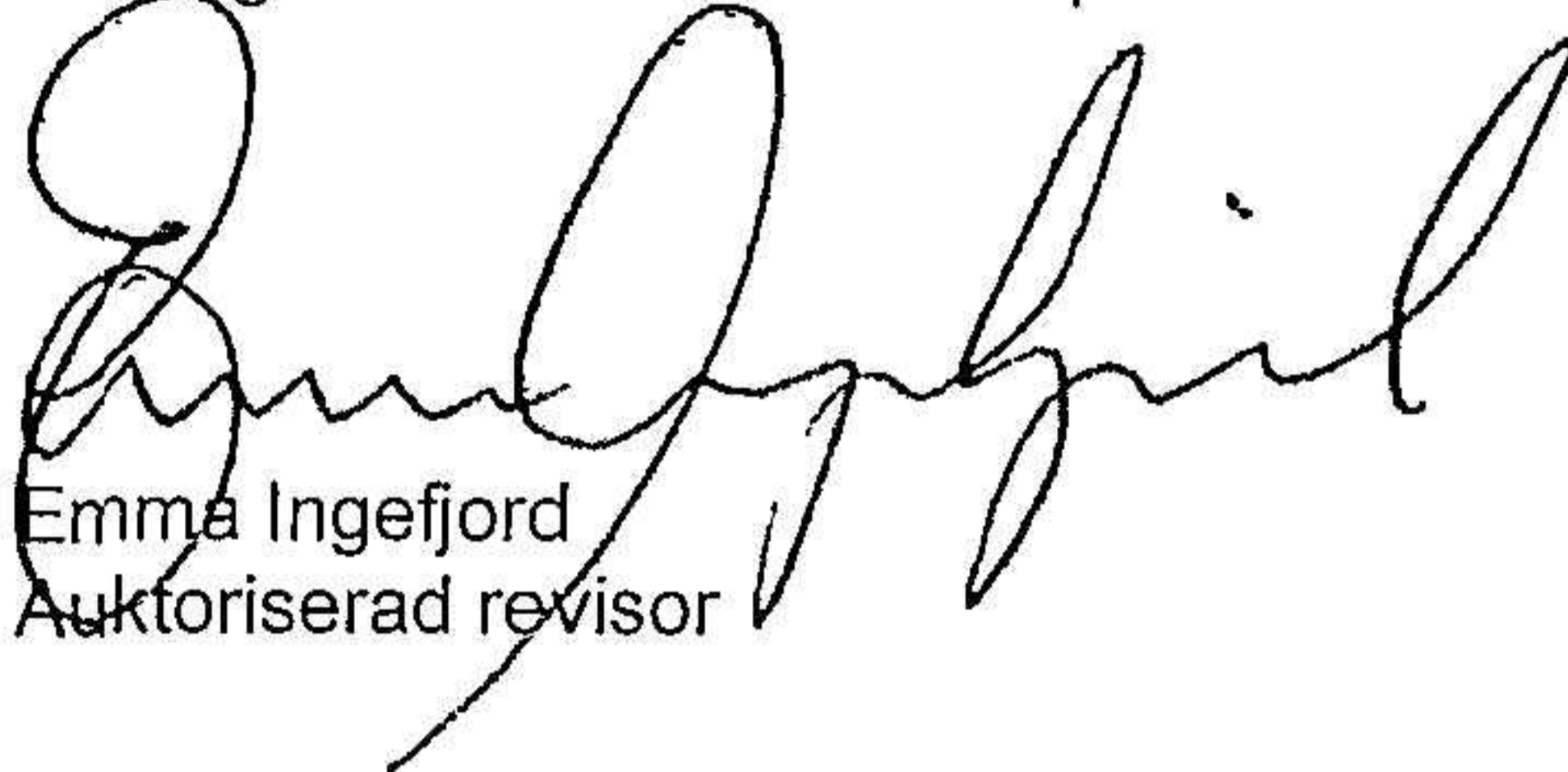
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor