

# Årsredovisning

för

## KåbdalisFastigheter AB

559178-3070

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Frindberg, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för KåbdalisFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BF Fastigheter AB, 559155-4141.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	188	206	146	182
Resultat efter finansiella poster	14	26	-8	-117
Soliditet (%)	32,1	50,2	6,2	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	543 481	26 238	<b>619 719</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 238	-26 238	<b>0</b>
Årets resultat			13 640	<b>13 640</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>569 719</b>	<b>13 640</b>	<b>633 359</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 718 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	569 719
årets vinst	13 640
	<b>583 359</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	583 359
	<b>583 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	187 851	206 040
Övriga rörelseintäkter	45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>187 896</b>	<b>206 040</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-151 770	-157 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 447	-22 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-174 217</b>	<b>-179 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 679</b>	<b>26 250</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-39	-12
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 640</b>	<b>26 238</b>

**Resultat före skatt** 13 640 26 238

**Årets resultat** 13 640 26 238

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 104 593	1 127 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 104 593</b>	<b>1 127 040</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	718 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>718 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 822 593</b>	<b>1 127 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 100	32 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 100</b>	<b>34 102</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 605	73 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 605</b>	<b>73 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 705</b>	<b>107 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 975 298</b>	<b>1 234 475</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		569 719	543 481
Årets resultat		13 640	26 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>583 359</b>	<b>569 719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>633 359</b>	<b>619 719</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	578 551	578 551
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>578 551</b>	<b>578 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 984	8 279
Skatteskulder		1 650	1 650
Övriga skulder		718 006	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 748	26 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>763 388</b>	<b>36 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 975 298</b>	<b>1 234 475</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 387	1 210 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 210 387</b>	<b>1 210 387</b>
Ingående avskrivningar	-83 347	-60 900
Årets avskrivningar	-22 447	-22 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 794</b>	<b>-83 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 104 593</b>	<b>1 127 040</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	718 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>718 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>718 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	578 551	578 551
	<b>578 551</b>	<b>578 551</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-27

*Karl Frindberg*  
Karl Frindberg