

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Kristenssons Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2023-10-20



Stefan Kristensson

2023110604019

Årsredovisning för

Stefan Kristenssons Fastighet AB

556997-0725

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan Kristenssons Fastighet AB, 556997-0725 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	50 000		9 141 814	180 385
Omföring av föreg års vinst			180 385	-180 385
Årets resultat				1 050 001
Vid årets slut	50 000		9 322 199	1 050 001

Antal aktier vid årets ingång: 500 st om kvotvärde 100 kr

Antal aktier vid årets utgång: 500 st om kvotvärde 100 kr

Flerårsjämförelse

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>	<i>2020-04-30</i>	<i>Belopp i kr 2019-04-30</i>
Nettoomsättning	2 410 656	2 354 656	2 308 156	2 162 200	1 953 105
Res. efter finansiella poster	1 210 263	909 650	450 367	575 951	858 368
Balansomslutning	30 374 252	35 921 922	27 430 485	26 391 924	26 267 344
Soliditet %	36	28	37	12	10

Definitioner: se not 12

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Kristenssons Förvaltning AB, org nr 556949-6457 med säte i Vellinge.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 10 372 200, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<i>Belopp i kr</i> 10 372 200
Summa	10 372 200

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 410 656	2 354 656
		<u>2 410 656</u>	<u>2 354 656</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-275 450	-357 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-935 873	-960 673
		<u>-935 873</u>	<u>-960 673</u>
Rörelseresultat		1 199 333	1 036 220
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 332	-
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-2 402	-126 570
		<u>-2 402</u>	<u>-126 570</u>
Resultat efter finansiella poster		1 210 263	909 650
Bokslutsdispositioner	5	160 000	-575 000
		<u>160 000</u>	<u>-575 000</u>
Resultat före skatt		1 370 263	334 650
Skatt på årets resultat	6	-320 262	-154 265
		<u>-320 262</u>	<u>-154 265</u>
Årets resultat		1 050 001	180 385

2023110604012

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	23 615 739	24 551 612
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 615 739</u>	<u>24 551 612</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 615 739</u>	<u>24 551 612</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		159	104
Fordringar hos koncernföretag		210 750	210 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 619	34 912
Summa kortfristiga fordringar		<u>223 528</u>	<u>245 766</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 534 985	11 124 544
Summa kassa och bank		<u>6 534 985</u>	<u>11 124 544</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 758 513</u>	<u>11 370 310</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 374 252</u>	<u>35 921 922</u>

2023110604013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		9 322 199	9 141 814
Årets resultat		1 050 001	180 385
Summa fritt eget kapital		<u>10 372 200</u>	<u>9 322 199</u>
Summa eget kapital		<u>10 422 200</u>	<u>9 372 199</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		656 000	866 000
Summa obeskattade reserver		<u>656 000</u>	<u>866 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	5 985 000
Summa långfristiga skulder		<u>-</u>	<u>5 985 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	180 000
Skulder till koncernföretag		18 350 000	18 750 000
Skatteskulder		228 243	39 040
Övriga skulder		168 600	160 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		549 209	569 451
Summa kortfristiga skulder		<u>19 296 052</u>	<u>19 698 723</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 374 252</u>	<u>35 921 922</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäcksredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-75

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 75 år
- Fasad 30-40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar 25 år
- Värme, Sanitet VVS 25 år
- Oljeavskiljare 25 år
- El 25 år
- Yttertak 25 år
- Fönster 25 år
- Köksinredning 15 år
- Ventilation 15 år
- Inre ytskikt och vitvaror 15 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innebarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Andel av försäljning som avser koncernföretag	84%	86%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	0%

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	23 150	19 625

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	2 402	126 570
Summa	2 402	126 570

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Periodiseringsfond, årets återföring	210 000	175 000
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-750 000
Summa	160 000	-575 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad	320 262	154 265
	320 262	154 265

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01- 2023-04-30		2021-05-01- 2022-04-30	
	Procent		Procent	
Resultat före skatt	20,6	1 370 263	20,6	334 650
Skatt enligt gällande skattesats		-282 274		-68 938
Ej skattepliktiga intäkter		11		-
Schablonintäkt periodiseringsfond		-3 461		-1 072
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler.		-34 540		-84 257
Avrundningsdifferens		2		2
Redovisad effektiv skatt		-320 262		-154 265

Not 7 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	29 350 147	29 350 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 350 147	29 350 147
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-4 798 535	-3 837 862
-Årets avskrivningar	-935 873	-960 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 734 408	-4 798 535
Redovisat värde vid årets slut	23 615 739	24 551 612
Redovisat värde byggnader	16 060 986	16 996 859
Redovisat värde mark	7 554 753	7 554 753
	23 615 739	24 551 612

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	-	720 000
Amortering efter 5 år	-	5 265 000
	-	5 985 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	17 056 000
	-	17 056 000
Summa ställda säkerheter	-	17 056 000

Eventalförpliktelser

Saknas

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Kristenssons Förvaltning AB, org nr 556949-6457 med säte i Vellinge.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Vellinge den 20 oktober 2023



Stefan Kristensson
Styrelseordförande



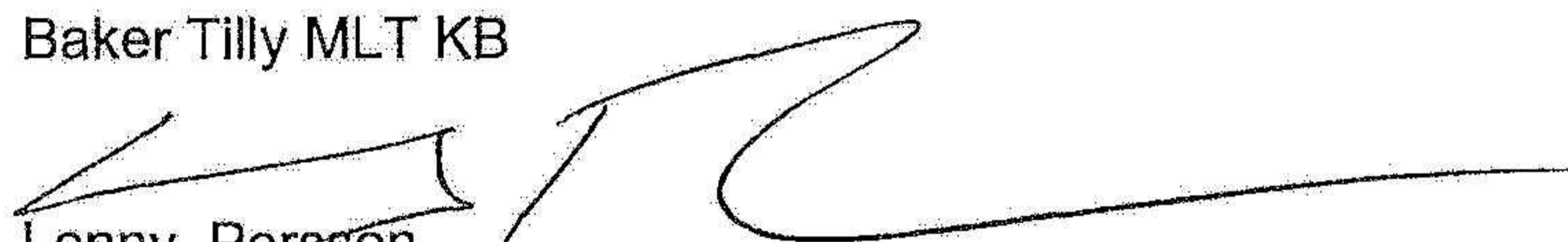
Daniel Kristensson



Sandra Kristensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023

Baker Tilly MLT KB



Lenny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Kristenssons Fastighet AB
Org.nr. 556997-0725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Kristenssons Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Kristenssons Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stefan Kristenssons Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

- misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Kristenssons Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stefan Kristenssons Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 20 oktober 2023

Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson

Auktoriserad revisor