

Årsredovisning

för

Bildevehuset AB

556042-3716

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bildevehuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 26 juni 2025


Oskar Carlgren

Årsredovisning

för

Bildevehuset AB

556042-3716

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsen och verkställande direktören för Bildevehuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sundsporten AB, 556195-6649, med säte i Helsingborg.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning. Bolaget äger kommersiella fastigheter i Helsingborg som uthyres till koncernbolaget Bildeve AB.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 474	18 906	17 506	16 683
Resultat efter finansiella poster	18 119	16 510	14 130	12 653
Balansomslutning	96 686	77 574	72 370	69 329
Soliditet (%)	71	82	82	83
Avkastning på totalt kapital (%)	19	21	20	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	17 225	13 615	36 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning			13 615	-13 615	0
Årets resultat				13 968	13 968
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	20 840	13 968	40 808

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 839 584
årets vinst	13 968 268
	34 807 852
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	26 807 852
	34 807 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		19 474	18 906
		19 474	18 906
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-897	-493
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 445	-2 428
		-3 342	-2 921
Rörelseresultat		16 132	15 985
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 597	525
Räntekostnader		-610	0
		1 987	525
Resultat efter finansiella poster		18 119	16 510
Bokslutsdispositioner	2	-192	706
Resultat före skatt		17 927	17 216
Skatt på årets resultat	3	-3 959	-3 601
Årets resultat		13 968	13 615

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	14 218	15 563
Fastighetsinventarier	5	3 283	4 382
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 603	0
		20 104	19 945

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	100	100
Fordringar hos koncernföretag		49 994	20 000
Uppskjuten skattefordran		136	91
		50 230	20 191
Summa anläggningstillgångar		70 334	40 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 718	11 538
Övriga fordringar		396	1 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51	49
		2 165	12 966

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		24 187	24 472
		26 352	37 438

SUMMA TILLGÅNGAR

96 686 **77 574**

Bildehuset AB
Org.nr 556042-3716

6 (12)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

1 000

1 000

6 000

6 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 840

17 225

Årets resultat

13 968

13 615

34 808

30 840

Summa eget kapital

40 808

36 840

Obeskattade reserver

8

34 845

34 200

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

19 700

0

Leverantörsskulder

63

0

Aktuella skatteskulder

1 270

692

Övriga skulder

0

975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

0

4 867

Summa kortfristiga skulder

21 033

6 534

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

96 686

77 574

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	18 119	16 510
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 444	2 428
Betald skatt	-3 381	-3 262

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

17 182 15 676

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-38 740	-6 869
Förändring av kortfristiga skulder	-5 779	-65
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-27 337	8 742

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 603	-641
Förändring av långfristiga fordringar	19 955	500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	17 352	-141

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	19 700	0
Utbetald utdelning	-10 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 700	-10 000

Årets kassaflöde

-285 -1 399

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	24 472	25 871
Likvida medel vid årets slut	24 187	24 472

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4-5 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsinventarier	10 %

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Sundsporten AB, organisationsnummer 556195-6649 med säte i Helsingborg upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-6 400	-5 992
Återföring från periodiseringsfond	4 814	3 792
Förändring av överavskrivningar, fastighet	122	122
Förändring av överavskrivningar, maskiner och inventarier	819	854
Erhållna koncernbidrag	1 513	2 450
Lämnade koncernbidrag	-1 060	-520
	-192	706

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 959	-3 703
Justering avseende tidigare år	-45	11
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	45	91
Totalt redovisad skatt	-3 959	-3 601

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 927		17 216
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 693	20,60	-3 546
Ej avdragsgilla kostnader		-46		0
Ej skattepliktiga intäkter		1		1
Justering avseende skatter för föregående år		0		102
Skatteeffekt periodiseringsfonder		-221		-158
Redovisad effektiv skatt	22,08	-3 959	20,92	-3 601

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 851	49 210
Inköp	0	641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 851	49 851
Ingående avskrivningar	-34 288	-32 959
Årets avskrivningar	-1 345	-1 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 633	-34 288
Utgående redovisat värde	14 218	15 563

Not 5 Fastighetsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 921	24 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 921	24 921
Ingående avskrivningar	-20 539	-19 440
Årets avskrivningar	-1 099	-1 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 638	-20 539
Utgående redovisat värde	3 283	4 382

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 603	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 603	0
Utgående redovisat värde	2 603	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Skillnad mellan bokförda och planenliga avskrivningar	3 297	4 237
Periodiseringsfond 2018	0	4 815
Periodiseringsfond 2019	4 890	4 890
Periodiseringsfond 2020	4 536	4 536
Periodiseringsfond 2021	4 435	4 435
Periodiseringsfond 2022	5 295	5 295
Periodiseringsfond 2023	5 992	5 992
Periodiseringsfond 2024	6 400	0
	34 845	34 200

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån till kreditinstitut förfaller till omförhandling inom ett år enligt långivarens rutin, varpå refinansiering av lånet utförs.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
	19 700	0
	19 700	0
Kortfristig del av långfristig skuld	19 700	0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	4 867
	0	4 867

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 000	0
	26 000	0

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Gisela Grerup
Ordförande

Jutta Falkengren

Oskar Carlgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gisela Grerup

Styrelseordförande

Serienummer: b34a626e06901c[...]5ba2aef755bb

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-06-26 13:31:38 UTC



Jutta Falkengren

Styrelseledamot

Serienummer: 02e90b0ef9c0fe[...]00e2812244d64

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-06-26 13:37:16 UTC



Oskar Anders Carlgren

Verkställande direktör

Serienummer: cfc922f99c5a20[...]5a646c0cba2c2

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-06-26 13:52:59 UTC



MICAELA KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 26877579801116[...]10aa5f4309739

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 13:55:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250710;2025071401151

Penneo dokumentnyckel: YWB75-DWQJ1-UND4Z-49E6W-WC99E-26YBA



Shape the future
with confidence

2025090802015

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bildevehuset AB, org.nr 556042-3716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bildevehuset AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bildevehuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bildevehuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

2025090802016

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bildevehuset AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bildevehuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

Den här dokumentationen är tillgänglig för alla som har tillgång till den elektroniska signatur.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025090802017

MICAELA KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 26877579801116[...]10aa5f4309739

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 13:55:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sundsporten AB

556195-6649

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	13

Styrelsen och verkställande direktören för Sundspporten AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Gisela Grerup, Jutta Falkengren och Oskar Carlgren.

Information om verksamheten

Moderbolaget

Bolaget bedriver kapitalförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolagen Bildevehuset AB, 556042-3716, Bildeve AB, 556083-8251, Bildeve Business Services AB, 556341-5214, samt Sundsporten Fastigheter AB, 556721-7194. Samtliga bolag med säte i Helsingborg. Bolaget äger även samtliga aktier i Algot Leo AB, 556875-5531, med säte i Stockholm.

Dotterbolagen

Bildevehuset AB bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning och äger samtliga aktier i dotterbolagen Fastighets AB Höganäs 114, 559035-7041, och Fastighets AB Landskrona Kuskahusen 1, 556990-7248.

Bildeve AB är återförsäljare för Volvo Car Sverige AB, Polestar Automotive Sweden AB, Lynk & Co Sales Sweden AB, International Motors Nordic AB och Astara Sweden och bedriver försäljning, uthyrning och service av Volvo, Polestar, Lynk & Co, Fiat, Abarth, Jeep, Alfa Romeo och ORA samt Fiat lätta transportbilar. Servicetjänster erbjuds samtliga märken på den svenska marknaden. Verksamheten omfattar även lackeringsoch skadeverkstad, försäljning av bildelar, drivmedel och fordonstvättar.

Bildeve Business Services AB tillhandahåller administrativa tjänster till bolagen i koncernen.

Sundsporten Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Algot Leo AB bedriver kapitalförvaltning.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Kkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	924 255	869 373	1 036 149	984 980
Resultat efter finansiella poster	30 767	37 907	33 771	43 584
Balansomslutning	504 428	461 286	479 500	401 758
Soliditet (%)	63	68	63	74
Antal anställda	157	155	154	148
Rörelsemarginal (%)	3	3	3	4
Avkastning på eget kap. (%)	10	12	11	15

2025090802020

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	13 442	20 823	17 281	20 048
Balansomslutning	213 916	220 476	219 663	222 381
Soliditet (%)	100	100	100	100
Avkastning på totalt kapital (%)	6	9	8	9
Rörelsemarginal (%)	0	0	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	6	9	8	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	45 535	237 388	31 168	314 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning			31 168	-31 168	0
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-747	747		0
Årets resultat				24 833	24 833
Belopp vid årets utgång	400	44 788	249 304	24 833	319 325
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	80	199 171	20 814	220 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning			20 814	-20 814	0
Årets resultat				13 334	13 334
Belopp vid årets utgång	400	80	199 985	13 334	213 799

Barnen delaktiga i utvärderingen av verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har nya partneravtal undertecknats med Volvo Car Sverige AB, Polestar Automotive Sweden AB och Lynk & Co Sales Sweden AB.

Helrenovering av anläggningen i Landskrona pågick under hela 2024 och beräknas vara färdigt i juli 2025.

Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken

Dotterbolaget Bildeve AB bedriver tillståndsskyldig verksamhet enligt miljöbalken.

Anmälningsskyldigheten avser personbilstvätt och drivmedelshantering.

Bildeve AB är miljöcertifierat enligt ISO 14001 och har upprättat miljömål för att succesivt minska påverkan på miljön.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 984 684
årets vinst	13 333 552
	213 318 236

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (21 739,13 kronor per aktie)	12 000 000
i ny räkning överföres	201 318 236
	213 318 236

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Koncernens Resultaträkning

Kkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	924 255	869 373
Övriga rörelseintäkter	2	1 867	4 102
		926 122	873 475
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-725 698	-672 127
Övriga externa kostnader	3	-49 083	-51 101
Personalkostnader	4, 5	-98 911	-93 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-27 929	-26 239
		-901 621	-843 137
Rörelseresultat		24 501	30 338
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 273	4 203
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 845	7 246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 852	-3 880
		6 266	7 569
Resultat efter finansiella poster		30 767	37 907
Resultat före skatt		30 767	37 907
Skatt på årets resultat	8	-6 366	-6 121
Uppskjuten skatt		478	-1 055
Övriga skatter		-45	436
Årets resultat		24 833	31 167
Moderbolagets andel av årets resultat		24 833	31 167

2025090802022

Koncernens Balansräkning

Kkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	32 429	34 928
Inventarier, verktyg och installationer	10	32 768	32 443
Uthyrningsobjekt	11	94 864	82 853
Pågående nyanläggningar	12	38 500	5 305
		198 561	155 529

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	33 008	32 923
Uppskjuten skattefordran		291	185
		33 299	33 108

Summa anläggningstillgångar

231 860 188 637

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror	14	122 584	113 890
Förskott till leverantörer		0	280
		122 584	114 170

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 194	40 490
Avbetalningsfordringar		562	175
Aktuella skattefordringar		720	1 397
Övriga fordringar		5 490	6 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	12 049	12 700
		50 015	61 363

Kassa och bank

		99 969	97 116
Summa omsättningstillgångar		272 568	272 649

SUMMA TILLGÅNGAR

504 428 461 286

Koncernens Balansräkning

Kkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		400	400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		318 925	314 092
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		319 325	314 492

Summa eget kapital

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		25 291	25 663
Övriga avsättningar	16	614	880
		25 905	26 543

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		18 082	0
-----------------------------	--	--------	---

Kortfristiga skulder

Checkräkningsskuld	17	33 132	58 278
Skulder till kreditinstitut		43 086	11 632
Förskott från kunder		10 027	3 335
Leverantörsskulder		26 703	18 868
Övriga skulder		7 785	7 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	20 383	20 310
		141 116	120 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

504 428 461 286

Koncernens

Kassaflödesanalys

Kkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		30 767	37 907
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	24 062	21 116
Betald skatt		-5 735	-5 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		49 094	53 635
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-8 414	13 657
Förändring kundfordringar		9 296	12 425
Förändring av kortfristiga fordringar		1 375	340
Förändring leverantörsskulder		7 835	-35 164
Förändring av kortfristiga skulder		-4 910	-298
Kassaflöde från den löpande verksamheten		54 276	44 595
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-85	-344
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-61 305	-45 467
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		15 906	17 526
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-45 484	-28 285
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		-25 146	-3 384
Upptagna lån		39 207	8 404
Utbetald utdelning		-20 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 939	-14 980
Årets kassaflöde		2 853	1 330
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		97 116	95 786
Likvida medel vid årets slut		99 969	97 116

2025090802025

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Kkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2	-2
Personalkostnader	4	0	0
		-2	-2
Rörelseresultat		-2	-2
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	12 000	20 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	915	778
Ränteintäkter		528	46
Räntekostnader		1	1
		13 444	20 825
Resultat efter finansiella poster		13 442	20 823
Resultat före skatt		13 442	20 823
Skatt på årets resultat	8	-108	-9
Årets resultat		13 334	20 814

2025090802026

**Moderbolagets
Balansräkning**

Kkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 21, 22 175 844 175 844

Andra långfristiga värdepappersinnehav 13 13 700 13 615

189 544 189 459

Summa anläggningstillgångar 189 544 189 459

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 22 535 30 535

Övriga fordringar 1 9

22 536 30 544

Kassa och bank

1 836 473

Summa omsättningstillgångar 24 372 31 017

SUMMA TILLGÅNGAR 213 916 220 476

2025090802027

**Moderbolagets
Balansräkning**

Kkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400

400

Reservfond

80

80

480

480

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 985

199 171

Årets resultat

13 334

20 814

213 319

219 985

Summa eget kapital

213 799

220 465

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

117

11

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

213 916

220 476

2025090802028

Denne dokumentation er udarbejdet af SUNDSPORTEN AB

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Kkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

13 442

20 823

Betald skatt

5

-10

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändring av rörelsekapital**

13 447

20 813

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

8 000

-4 052

Kassaflöde från den löpande verksamheten

21 447

16 761

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-84

-293

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-20 000

-20 000

Årets kassaflöde

1 363

-3 532

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

473

4 005

Likvida medel vid årets slut

1 836

473

Noter

Kkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Finansiell leasing

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av det framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar

Posten övriga avsättningar avser avsättning för framtida garantiutgifter för under räkenskapsåret sålda nya och begagnade fordon. Beräkning av avsättning sker enligt schablonregeln i IL 16 kap 4§.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till uthyrningsobjekt samt lager av begagnade bilar.

2025090802033

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Fordon	646 953	578 221
Verkstäder	97 799	100 336
Bildelar	119 960	114 933
Drivmedel och tvätt	60 956	77 222
Övrigt	105 018	105 570
Avgår interna leveranser	-106 431	-106 910
	924 255	869 373

**Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2024	2023
Hysesintäkter	1 408	1 646
Elstöd	0	2 096
Övrigt	459	360
	1 867	4 102

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	560	540
Övrigt	35	0
	595	540

2025090802034

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	33	30
Män	124	125
	157	155
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 978	3 901
Övriga anställda	62 472	59 162
	66 450	63 063
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	883	921
Pensionskostnader för övriga anställda	4 857	4 494
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 835	21 724
	28 574	27 139
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	95 024	90 202
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	37 %	37 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	63 %	63 %
Moderbolaget		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2025090802035

**Not 5 Anställda fördelade per verksamhetsort
Koncernen**

	2024		2023	
Anställda per verksamhetsort				
Helsingborg	140	(32)	138	(29)
Höganäs	6	(0)	6	(0)
Landskrona	11	(1)	11	(1)
	157	(33)	155	(30)

Kvinnor skrivs med () efter totalt

**Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar
Koncernen**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,67-6,67 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsinventarier	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-33 %
Uthyrningsobjekt	16-20 %
Komponenter	1-10 %

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 273	4 203
	4 273	4 203

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	915	778
	915	778

2025090802036

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 366	6 121
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	478	1 055
Justering avseende föregående år	-45	-436
Totalt redovisad skatt	-5 934	6 740

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 767		37 907
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 338	20,60	-7 809
Ej avdragsgilla kostnader		-112		-116
Ej skattepliktiga intäkter		986		972
Förändring av obeskattade reserver		-372		1 170
Underskott				0
Skattemässig justering byggnader		-69		
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-461		-338
Redovisad effektiv skatt	20,70	-6 366	16,15	-6 121

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-108	-9
Totalt redovisad skatt	-108	-9

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 442		20 823
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 769	20,60	-4 289
Ej skattepliktiga intäkter		2 661		4 280
Redovisad effektiv skatt	0,80	-108	0,04	-9

2025090802037

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 864	82 222
Omklassificering	0	0
Inköp	0	642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 864	82 864
Ingående avskrivningar	-47 936	-45 396
Årets avskrivningar	-2 499	-2 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 435	-47 936
Utgående redovisat värde	32 429	34 928

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 188	98 912
Inköp	8 821	2 063
Omklassificeringar	0	393
Försäljning/utrangeringar	-207	-180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 802	101 188
Ingående avskrivningar	-68 745	-60 159
Årets avskrivningar	-8 495	-8 697
Försäljningar/utrangeringar	207	111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 033	-68 745
Utgående redovisat värde	32 768	32 443

**Not 11 Uthyrningsobjekt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 675	94 878
Inköp	41 228	37 614
Försäljningar/utrangeringar	-24 176	-24 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 727	107 676
Ingående avskrivningar	-24 823	-22 195
Försäljningar/utrangeringar	11 894	12 375
Årets avskrivningar	-16 934	-15 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 863	-24 823
Utgående redovisat värde	94 864	82 853

Tillgångar från finansiella leasingavtal uppgår till 22 216 tkr (0 tkr)

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 305	550
Omklassificering	0	-393
Förvärv	31 194	5 148
Utgående anskaffningsvärde	38 500	5 305
	2024-12-31	2023-12-31
Pågående ombyggnad Landskrona	38 500	5 305
	38 500	5 305

2025090802039

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 923	32 576
Inköp	85	344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 008	32 923
Utgående redovisat värde	33 008	32 923

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 615	13 322
Inköp	85	293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 700	13 615
Utgående redovisat värde	13 700	13 615

Not 14 Varulager Koncernen

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, enligt först-in-först-ut principen, och det verkliga värdet. Det verkliga värdet har därvid beräknats till nettoförsäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad. På begagnade bilar har detta inneburit en ackumulerad nedskrivning av värdet med 1 609 kkr (2 464 kkr).

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 536	1 718
Bonus, provisioner och stöd från leverantörer	2 659	5 046
Övriga poster	1 212	1 216
Övriga upplupna intäkter	6 642	4 720
12 049	12 700	

2025090802040

**Not 16 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	880	988
Årets förändring	-266	-108
	614	880

Avser avsättning för garanti och service.

**Not 17 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	70 000	70 000

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	10 147	10 104
Upplupna sociala avgifter	5 022	5 059
Övriga upplupna kostnader	5 216	5 147
	20 385	20 310

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	27 929	26 239
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-3 601	-5 015
Förändring avsättningar	-266	-108
	24 062	21 116

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Anteciperade utdelningar	12 000	20 000
	12 000	20 000

2025090802041

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 844	175 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 844	175 844
Utgående redovisat värde	175 844	175 844

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital			Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
	- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar			
Bildevehuset AB	100%	100%	50 000	115 294	40 808	13 968
Bildeve AB	100%	100%	50 000	5 000	73 372	5 785
Bildeve Business Services AB	100%	100%	1 000	100	131	6
Sundspporten Fastigheter AB	100%	100%	1 000	55 394	83 187	4 694
Algot Leo AB	100%	100%	500	56	55	0
				175 844		
	Org.nr	Säte				
Bildevehuset AB	556042-3716	Helsingborg				
Bildeve AB	556083-8251	Helsingborg				
Bildeve Business Services AB	556341-5214	Helsingborg				
Sundspporten Fastigheter AB	556721-7194	Helsingborg				
Algot Leo AB	556875-5531	Stockholm				

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	552	724,64
	552	

2025090802042

Not 24 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	199 985
årets vinst	13 334
	213 318

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (21 739,13 kronor per aktie)	12 000
i ny räkning överföres	201 318
	213 318

Not 25 Eventualförpliktelser Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Regressansvar avseende överlåtna leasing- och köpeavtal	345 805	349 347
Garantier	1 000	0
	346 805	349 347

Not 26 Ställda säkerheter Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	73 000	73 000
Fastighetsinteckningar	26 000	0
	99 000	73 000

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Gisela Grerup
Ordförande

Jutta Falkengren

Oskar Carlgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

2025090802043

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025090802044

Jutta Falkengren

Styrelseledamot

Serienummer: 02e90b0ef9c0fe[...]00e2812244d64

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-06-26 13:33:51 UTC



Gisela Grerup

Styrelseordförande

Serienummer: b34a626e06901c[...]15ba2aeef755bb

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-06-26 13:35:38 UTC



Oskar Anders Carlgren

Verkställande direktör

Serienummer: cfc922f99c5a20[...]5a646c0cba2c2

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-26 13:36:54 UTC



MICAELA KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 26877579801116[...]10aa5f4309739

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 13:51:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Shape the future
with confidence

2025090802045

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsporten AB, org.nr 556195-6649

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sundsporten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi



**Shape the future
with confidence**

2025090802046

måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sundsporten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025090802047

MICAELA KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 26877579801116[...]10aa5f4309739

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 13:51:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.